

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik. Trafik som har sitt mål vid gatan
- GÅNGFARTS-OMRÅDE Gångfartsområde. Fordonstrafik på de gåendes villkor
- P-PLATS Parkering. Allmän parkering för bil och cykel

Kvartersmark

- HC Handel Centrum. Detaljhandel och centrumverksamheter
- P Parkering. Markparkering. Byggnad som krävs för anläggnings skötsel, såsom kundvagnsuppställning, fastighetsförråd, el. dyl., får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning av allmänna platser

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångvägar ska finnas, belagda med tillgänglighetsanpassade material
- sitt Sittplatser ska anordnas
- cykel Cykelställ ska anordnas i anslutning till entrén

Utnyttjandegrad

- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras, dock får parkering anordnas
- ramp Ramper får anordnas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

Markens anordnande

- + 0,00 Föreskriven höjd över nollplanet, se även illustrationskartan
- natur Naturmark behålls
- Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering, utformning och utförande

- f₁ Övriga fasadpartier och tillkommande fasader ska utformas med tegel, natursten, plåt, glas eller skivmaterial i rött, grått eller helt transparent
- f₂ Skyltar på fasad som placeras högre än 7 meter från mark ska utformas som fristående blockbostäver

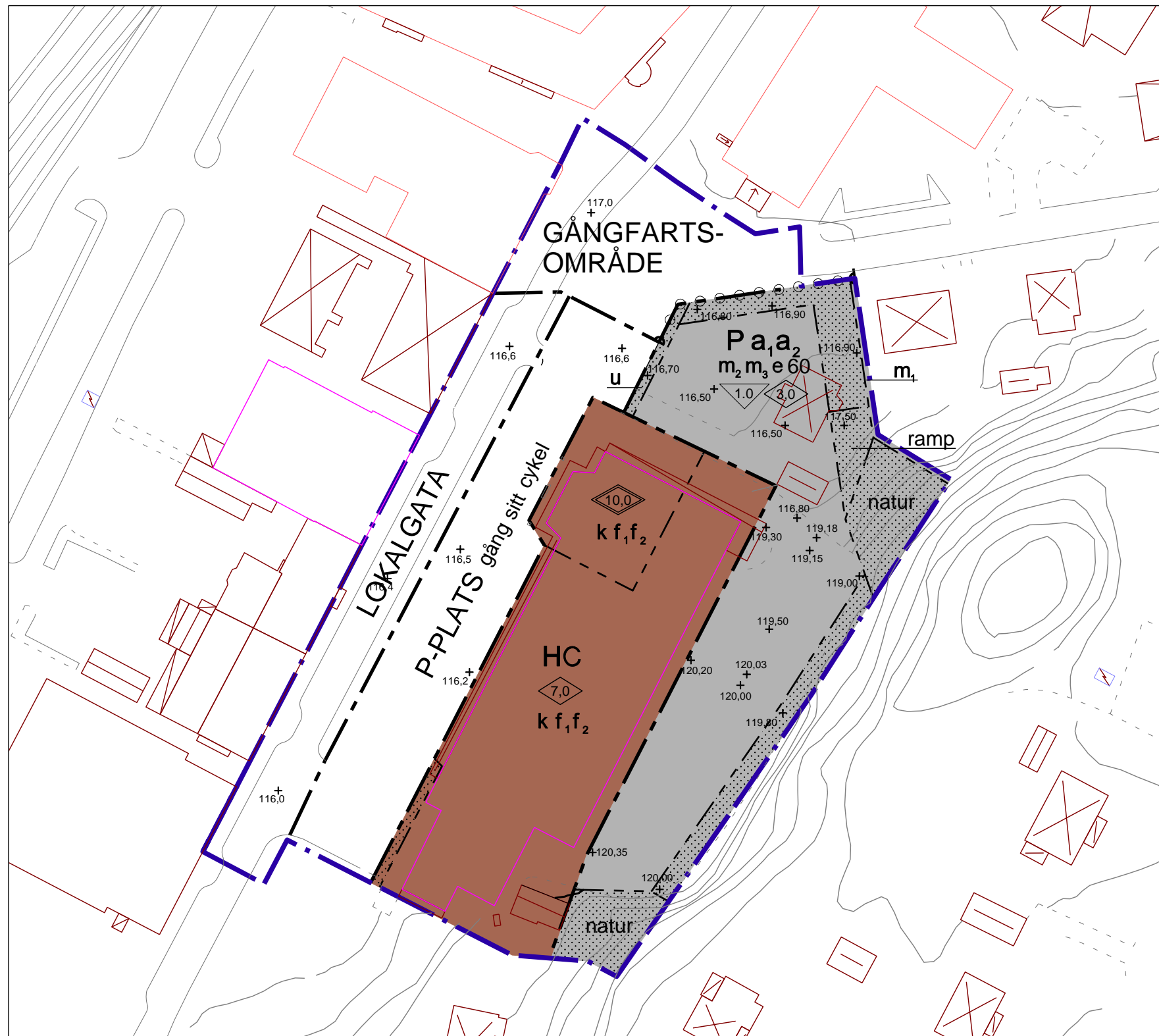
Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Minsta djup i meter för dränerande ingrepp

Skydd

- k Befintliga röda tegelpartier i fasad får ersättas med likvärdigt material och får tunnputsas i rött
- m₁ Skydd mot visuella störningar ska uppföras. Häck eller staket om maximalt 1,80 meter får uppföras
- m₂ Armatur på belysningsstolpar får inte utformas så att ljuset når tomtragrens på fastigheten Västra Hylte 1:151, alternativt ska bländningskydd monteras
- m₃ Som skydd mot översvämning ska dagvatten fördröjas på lämpligt sätt, se möjlig lösning i planbeskrivning



PLANKARTA

Plankartan visar var olika planbestämmelser ska gälla, och blir tillsammans med dessa juridiskt bindande när planen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| Offentlig byggnad | Skärmtak |
| Verksamhetsbyggnad | Trappa |
| Bostadshus | Höjdkurva |
| Uthus | Körbana på allmän plats |
| Transformator | Körbana på tomt |

Grundkarta upprättad 2014-09-09
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Grundkarta för berört område bestyrkes:

Elisabeth Eriksson
Mätningingenjör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att erforderlig anläggning för dränering av marken samt för dröjning av dagvatten redovisats
- a₂ Om sprängning krävs för ändrad användning, får bygglov inte ges förrän erforderlig besiktning av fastigheten Västra Hylte 1:151 genomförts

Detaljplan för

Västra Hylte 1:199 m.fl.
(Konsum)

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2013-09-10
Reviderad 2014-05-02, 2014-10-07, 2014-11-12

Mats Andresen
Samhällsbyggnadschef

Pernilla Jacobsson
Planarkitekt (konsult)



Antagen av kommunfullmäktige:
2015-03-26 § 6
Intygare: Cecilia Emanuelsson

Laga kraft vunen:
2015-05-02
Intygare: Cecilia Emanuelsson

Skala 1:1000 (A3)

Planens beteckning:

Hy 611