



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O** Tillfällig vistelse
- Z₁** Gårdsbutik
- Z₂** Verksamheter – Ej miljöfarlig verksamhet, definition enligt miljöbalken (1998:808) 9 kap. 1§
- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +142,0$ Högsta nockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁** Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet
- e₂ 280,0** Största byggnadsarea är 280,0 m² per fastighet.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är 1000,0 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för
DRÄNGSERED 2:21, i Drängsered
Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFTHANDLING
 Upprättad 2025-01-07

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
 Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
 Planarkitekt



Antagen av:
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2024-12-11 §114

Laga kraft vunen:
 2025-01-07

Planens beteckning
 Dr 508

Teckenförklaring grundkarta

- · — · Fastigheter och samfälligheter — 1 m höjdkurva
- - - - Fastighetsgräns — 2 m höjdkurva
- Bostad + Markhöjd
- Industri
- Komplementbyggnad

Grundkarta upprättad: 2024-08-30
 Koordinatsystem: Swereff99_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
 Mätningingenjör

1:250 (A3) N