



1:750 (A3) 0 12,5 25 50 Meter

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
 Kontrollerad: 2022-08-30
 Koordinatsystem: Swereff99_13_30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
 Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - + - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BCZ Bostäder, Centrum, Verksamheter

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 7,0 meter.
- h₂** Högsta nockhöjd på gamla prästgården och dess ekonomibyggnad är 12,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Skydd mot störningar

m₁ Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Varsamhet

k₁ Gamla prästgården och dess ekonomibyggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende träfasad, mansardtak, uppdelade fönster, dörrar och volym

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring grundkarta

— Bostad	— 0,2 m höjdkurva	— Anläggningsområde	— Övrig mark	— - - - Fastighetsgräns
— Industri	— 0,5 m höjdkurva	— Blekvät	— Körbana med kantsten	— - - - Fastighetsstrand
— Samhällsfunktion	— 1 m höjdkurva	— Bebyggelseområde	— - - - Körbana utan kantsten	
— Samfund	— 10 m höjdkurva	— Industriområde	— - - - Körbana på tomt	
— Verksamhet	— 2 m höjdkurva	— Odlad mark	— - - - Refug	
— Ekonomibyggnad	— 2,5 m höjdkurva	— Sankmark	— - - - Gångbana	
— Komplementbyggnad	— 25 m höjdkurva	— Skogsmark	— - - - Gång- och cykelbana	
— Övrig byggnad	— 5 m höjdkurva	— Transportområde	— - - - Övrigt	
— 0 m höjdkurva	— 50 m höjdkurva	— Vatten	— - - - Kvarterstraktgräns	
— 0,1 m höjdkurva	— Ospecificerat	— Öppen mark	— - - - Traktgräns	

Detaljplan för
KINNAREDS PRÄSTGÅRD 1:1 i Kinnared
 Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFTHANDLING
 Upprättad 2022-08-31

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée
 Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
 Planarkitekt



Antagen av:
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2022-11 23 §97

Laga kraft vunen:
 2022-12-20

Planens beteckning
 Ki 530