

LÄNSSTYRELSEN  
Jönköping  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Kopia

BESLUT

1973-02-28

11.082-1558-71

517 12  
M522  
8

Planenheten

Förslag till byggnadsplan för fastigheten JÄRANÄS 1:8 m.fl.  
i Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun, m m

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen samt med nedan angivna undantag ett av kommunfullmäktige i Unnaryds kommun den 2 augusti 1971 antaget "Förslag till byggnadsplan för fastigheten JÄRANÄS 1:8 m.fl. i Unnaryds kommun, Jönköpings län", vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekten SAR Georg Andersson i april 1971 upprättad karta.

Från fastställelsen undantas den del av förslaget, som avser mark, vilken på byggnadsplanekartan numera angivits med röd gränslinje, ("Ra-området").

Härjante förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, att dels den obebyggda mark på Järans 1:8, vilken enligt byggnadsplanen avsatts till väg eller annan allmän plats och som på en särskild till ärendet hörande karta utmärkts med brun respektive grön färg och dels all den obebyggda mark på den från Järans 1:8 numera avstyckade fastigheten Järans 1:17, som enligt byggnadsplanen avsatts till väg eller annan allmän plats, skall utan ersättning av ägarna upplåtas, när marken behöver tas i anspråk för ev. sett ändamål.

Besvärshänvisning - se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, byrådirektören Sigvard Axelsson och överlantmätaren Lars-Eric Nettermark deltagit.

Olle Ericson

May Håkanson

Bestyrkes:

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till  
byggnadsplan för fastigheten  
JÄRANÄS 1:8 m.fl. I Unnaryds kommun,  
Jönköpings län.

73 07 14

082-1558-71

Upprättat i april 1971 av  
K-KONSULT i Värnamo

Det område, för vilket byggnadsplan nu upprättats, är beläget på en synnerligen naturskön halvö i sjön Bolmen. Det är närmast triangelformat och gränsar i sydväst mot fastigheten Järanäs 1:9, i nordväst mot fastigheten Järanäs 1:5 och i öster med strandlinje mot sjön Bolmen.

Arealen utgör cirka 12 hektar.

För området gäller utomplansbestämmelser samt strandskyddsförordnande för ett 100 meter brett område vid sjön Bolmen samt utanför stranden liggande vattenområde intill ett avstånd av 50 meter.

Större delen av området utgöres av som betesmark använd åker samt ängsmark delvis bevuxen med lövträd och buskar. Det sluttar mot sjön (mot öster) och är ett för rekreatiönsändamål attraktivt område.

Planens norra del har utlagts som ett för allmänheten tillgängligt område för fritids- och rekreatiönsändamål. I planens sydöstra del har två områden avsatts för uppläggning av båtar och eventuellt uppförande av båthus.

Några fornminnesområden är icke kända inom området för planförslaget.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen föreslås för den till väg och annan allmän plats enligt planförslaget anslagna mark som å ett särskilt exemplar av byggnadsplanekartan angivits med brun (väg) och grön (annan allmän plats) färg. Marken i fråga är belägen å exploateringsfastigheten Järanäs 1:8.

Planarbetet har pågått periodvis i flera år varvid samråd har förevarit med förutom kommunala intressenter länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren, vägförvaltningen samt naturvårdsintendenten. Därvid har framförts önskvärdheten av att hela Järanäs-halvön be-lägges med förordnande jämlikt 19 § naturvårdslagen i samband med denna detaljplanering.

Utredning rörande vatten- och avloppsförhållanden inom planområdet har verkställt genom K-KONSULT och finnes bifogad planförslaget.

Värnamo i april 1971

K-KONSULT

*Georg Andersson*

Georg Andersson

Arkitekt SAR

Intygas att ovanstående beskrivning  
varit utställd under tiden 10.5-11.6-71  
Unnaryds Kommun

*Ing. Olsson*  
*Kantareist*



Antagen av kommunfullmäktige  
vid sammanträde den 2 aug 1971  
enligt § 168.

*Olof Granath*  
/Olof Granath/

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den  
28 februari 1973, 11.082-1558-71. (Beträffande undan-  
tag se länsstyrelsens beslut.)  
Jönköping den 13 april 1973

*May Kråksson*

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

HYLTE KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1990-12-13

Miljö- och hälsoskyddsnämndens Au 1990-12-04

MHN §

Au §

Avlopp - Ansökan om gemensam avloppslösning för fyra fritidsfastigheter vid Järanäs

Fastigheter: Järanäs 1:11, 1:13, 1:16 och 1:20, Unnaryds fs

Fastighetsägare Järanäs 1:11 Ragnar Antonsson  
 Järanäs 1:13 Mats Holmqvist  
 Järanäs 1:16 Tommy Bladh  
 Järanäs 1:20 Svante Pettersson

Ovanstående fastighetsägare har genom Ragnar Antonsson, Ågatan 3, 310 83 Unnaryd, inkommit till miljö- och hälsoskyddsnämnden med ansökan om att ordna med gemensamt avlopp för ovannämnda fastigheter. Ansökan avser att avloppsvatten pumpas från fastigheterna 1:13 och 1:16 till befintlig avloppsanläggning på fastigheten 1:20 som även belastas av 1:11, se situationsplan. Denna avloppsanläggning slutbesiktigades och godkändes av miljö- och hälsoskyddskontoret 800520.

Enligt sökandens uppgift är slambrunnens volym på 4,0 m<sup>3</sup> och infiltrationsytan 24 m<sup>2</sup>. Siktanalys saknas för anläggningen. Enligt tidigare VA-utredning från 1970-talet framgår det att infiltrationsförhållandena är dåliga. Sannolikt får man räkna med en infiltrationskapacitet (ik) på ca 40 l/m x dygn.

I Statens Naturvårdsverks allmänna råd 87:6 om små avloppsanläggningar beräknas behovet av infiltrationsyta för två fritidshus med WC och ik 40 l/m x dygn till 50 m<sup>2</sup>. Risken för igensättning av infiltrationsanläggningen är stor. Därför bör ingen ytterligare belastning tillkomma. För området med främst fritidshustomter på den nordöstra delen av Järanäshalvön finns en gällande byggnadsplan. Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställde byggnadsplan för området 1973-02-28, dnr 11.082-1558-71, som antagits av kommunfullmäktige i Unnaryds kommun den 2 augusti 1971. Däri finns bl a bestämmelser om gemensamma vatten- och avloppslösningar. I utredningen till bestämmelserna framgår att det inte är möjligt att alla tomterna ordnar med enskilda sanitära lösningar. Undantag har dock gjorts från planen avseende avloppet till Järanäs 1:14 och 1:20.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har genomfört en inventering av befintliga avlopp inom området, se bilaga.

Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande

Forts.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

HYLTE KOMMUN

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1990-12-13

Miljö- och hälsoskyddsnämndens Au 1990-12-04

Forts. MHN §

Au §

Förslag till beslut.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med stöd av hälsoskyddslagen § 15 och hänvisning till samma lag § 1 och 7, att avslå inkommen ansökan om påkoppling av ytterligare två fritidshus till den befintliga avloppsanläggningen tillhörande Järanäs 1:20. Detta sker med hänvisning till att nämnda avloppsanordning med dagens krav inte klarar ytterligare belastning, samt med hänvisning till gällande byggnadsplan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar även att utbyggnad av sanitära anordningar inom det planerade området inte kan ske utan utbyggnad av gemensamt avlopp.

8

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Fastighet	Dricksvförsörjn	Bef	avlopp	Kommentarer
Järanäs 1:8	Ja grävd		Trekammarbrunn + igensatt sjunkbrunn	Goda möjligheter till infiltration åt norr.
Järanäs 1:18	Nej		Sluten tank	Goda möjligheter till infiltration
Järanäs 1:19	Nej		Trekammabrunn? inte full,läcker?	Goda möjligheter till infiltration
Järanäs 1:14	Ja borrad		Hittar inget,har troligen avlopp	Har gemensam in- filtration.Slut- besikt 1979.
Järanäs 1:15	Ja grävd		Hittar inget,har WC	Har gemensam in- filtration.Slut- besikt 1979.
Järanäs 1:21	Obebyggt			
Järanäs 1:11			Hittar inget,har avl ihop m 1:20	Goda möjligheter till infiltration ner åt öster mot sjön.
Järanäs 1:16			Sluten tank	Uppskuren med vin- kelslip egen läns- pump nedhängd.
Järanäs 1:20			Trekammarbrunn + inf.Hittar ej vent men verkar förhållandevis modernt.	Avlopp slutbes 1980
Järanäs 1:17	Ja		Trekammarbrunn + inf?Hittar ej i arkiv,troligen gammal stenkiste- modell	Goda möjligheter till egen infiltrat
Järanäs 1:13	Ja		Sluten tank	Byggt på 1960- talet

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till  
byggnadsplan för fastigheten  
JÄRANÄS 1:2 m.fl. i Umnaryds kommun,  
Jönköpings län.

Upprättat i april 1971 av  
K-KONSULT i Värnamo.

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast  
för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som  
fritidsområde.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan  
mån än som erfordras för mindre brygger, båthus  
eller dylikt.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR ÖVERBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

### § 3 .

#### MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdrågande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större areal än 50 m<sup>2</sup>.

### § 6

#### VÅNINGSENTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

### § 7

#### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrodas.

Värnamo 1 april 1971

K-KONSULT

*Georg Andorsson*  
Georg Andorsson

Arkitekt SAR

*Intygas att ovanstående Bestämmelser  
vänt utskädda under tiden 10.5-11.6-71*

Uppnaryds Kommun

*J. Eriksson*  
*Kontorist*

Antagen av kommunfullmäktige  
vid sammanträde den 2 aug 1971  
enligt § 168.

*Olof Granath*  
Olof Granath