

*Detaljplan för Järanäs 1:8 på Järanäs-
halvön, Hylte kommun, Hallands län*

**ANTAGANDEHANDLING
APRIL 1994**

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Järanäs 1:8
Unnaryd, Hylte kommun,
Hallands län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar,

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förestående utbyggnad av småbåtshamn är planerad att utföras på den plats där den äldre detaljplanen medger båtuppläggningsplats. Hamnen avses att utföras med en vågbrytare och ha plats för cirka 15 båtplatser. Planförslaget anpassas till detta. I anslutning till hamnen ges utrymme att iordningställa parkering samt badplats.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Järanäshalvön invid Bolmen. Järanäs ligger cirka 8 km sydost om S:a Unnaryds samhälle.

Areal

Planområdets areal utgör cirka 1,5 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd 1973-02-28 och redovisar område för hamnändamål för en något mindre yta än vad som nu är aktuell. Resterande del av tidigare planlagd mark är parkmark i gällande plan.

Kommunala beslut i övrigt

På förfrågan från markägarna har byggnadsnämnden 1993-06-21 efter hörande av länsstyrelsen och kommunstyrelsen beslutat uppdra åt Plan- och byggnadsförvaltningen att upprätta erforderligt planförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och bebyggelse

Förslaget innebär att en småbåtshamn iordningställes med kajplats längs befintlig strandlinje och en vågbrytare en bit ut i sjön. Planen medger cirka 15 båtplatser. I anslutning till hamnen medges en begränsad möjlighet till byggande av förrådsbyggnader. Med hänsyn till den särpräglade miljön och läget invid sjön ställs krav på att byggnaderna utformas med hänsyn till detta. Det innebär bl.a. att byggnaderna utföres med material och färger som väl smälter in i omgivningen. Söder om hamnen ges möjlighet att iordningställa en badplats.

Gator, parkering, angöring.

Tillfart till hamnen sker via befintlig väg som i samband med utbyggnaden sannolikt behöver förbättras. Angöring till hamnbassängen får en mycket brant lutning och får en begränsad användning. Uppställning av fordon både till hamn och badplats, föreslås på en parkeringsyta som kan iordningställas inom hamnområdet på planyta närmast vägen.

Teknisk försörjning

Några vatten- och avloppsinstallationer är inte planerade att utföras i hamnen. I gällande plan finns ett område för framtida ledning från stugområdet till ett planerat reningsverk på Järanäshalvöns nordspets. Då denna va-lösning ej längre är aktuell föreslås u-området utgå.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

För utbyggnad av hamnen krävs tillstånd från vatten- domstol enligt vattenlagen samt bygglov enligt Plan- och Bygglagen. Bygglov krävs även för badplats om anläggandet av denna innebär schaktning- och fyllningsarbeten. Även anläggande av parkeringsplats är bygglovspliktigt.

Hyltebruk 1994-01-24
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
byggnadschef



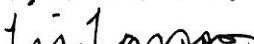
Kjell Pihl
stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1994 - 06 - 16 , § 73

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1994 - 09 - 02



Lil Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Järanäs 1:8
Unnaryd, Hylte kommun,
Hallands län.

GENOMFÖRANDBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Samråd	december	1993
Utställning	februari	1994
Antagande	april	1994
Laga kraft	maj	1994

Utbyggnad

Utbyggnaden är avsedd att påbörjas snarast efter det att planen vunnit laga kraft och erforderliga tillstånd föreligger. Hamnen beräknas vara i drift under 1994. Övriga åtgärder utförs därefter vid behov.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås sättas till 10 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.

Detaljplanearbetet utförs av plan- och byggnadsförvaltningen och kommunfullmäktige tar ställning i fråga om antagande av planen.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark. Markägaren ansvarar för utbyggnaden av samtliga anläggningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Eventuell fastighetsreglering initieras av fastighetsägaren. Planändringen medför inga kommunala ekonomiska åtaganden.

Hyltebruk 1994-01-24

PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
byggnadschef



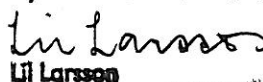
Kjell Pihl
stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1994-06-16, §73

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1994-09-02



Lill Larsson