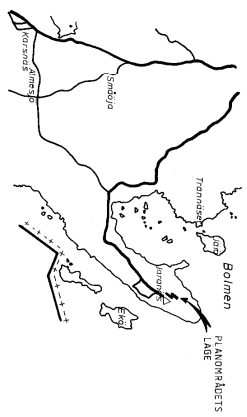
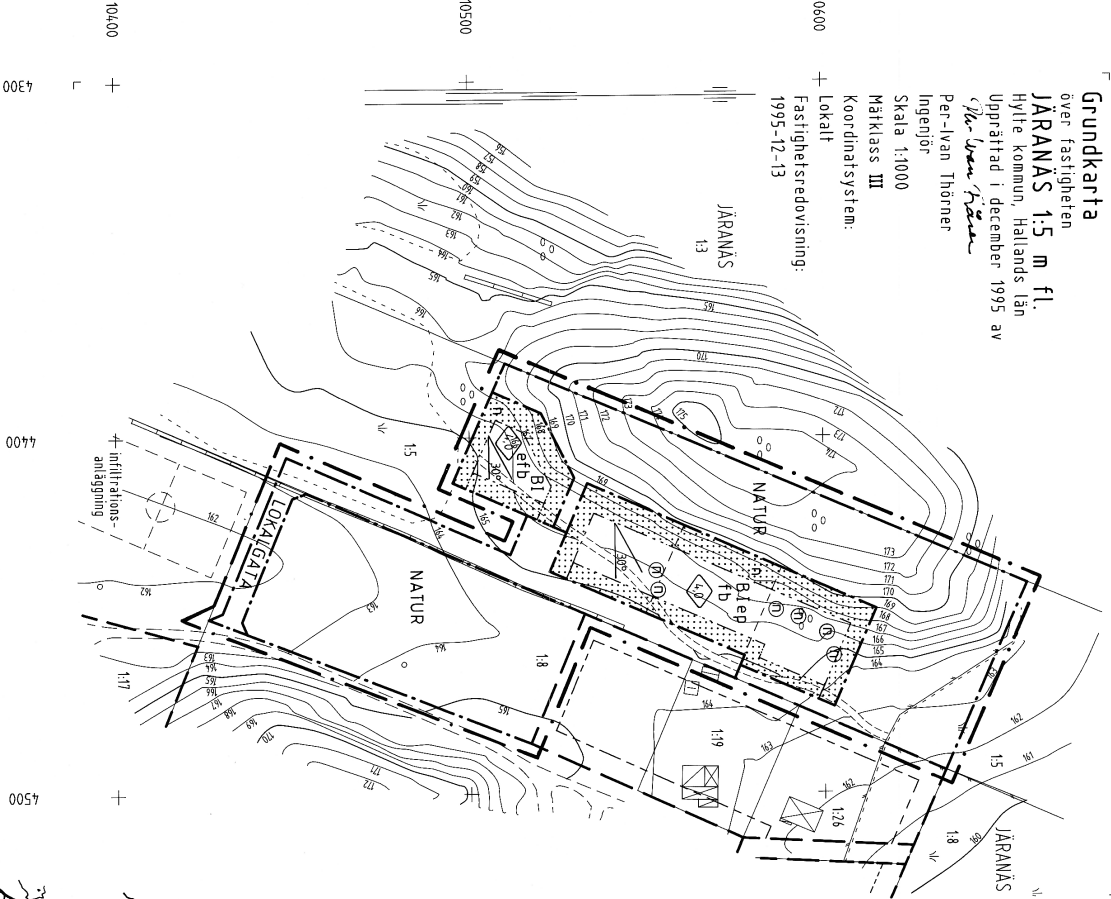


# Grundkarta

över fastigheten  
**JÄRANÄS 1:5 m fl.**  
 Hytte kommun, Hallands län  
 Upprättad i december 1995 av  
*Per-Ivan Thörner*  
 Per-Ivan Thörner  
 Ingenjör  
 Skala 1:1000  
 Måtklass III  
 Koordinatsystem:  
 Lokalt  
 Fastighetssredovisning:  
 1995-12-13



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utföring får tillämpas. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Planområdesgräns (linje ritad 3mm utanför planområdet)  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Gallande användningsgräns  
 Gallande egenskapsgräns  
 Utgående användningsgräns  
 Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser  
**LOKALGATA**  
 Natur  
 Naturområde  
 Kvartersmark

**B**  
 Bostäder

**UTNYTTJANDEGRÄD**  
**e**  
 Största byggnadsareal i kvm per tomtplats är 200kvm. Endast en egenhet per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 750kvm

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får ej bebyggas  
**MARKENS ANORDNANDE**  
 Mark och vegetation  
**n**  
 Befintliga träd får inte rullas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
**Placerings**  
**p**  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från gräns mot omgivande fastighet

**Utförande**  
**U**  
 Högsta byggnadshöjd i meter  
 Högsta antal våningar. Vind får ej inredas  
 Största taklutning i grader

**Utseende**  
**f**  
 Byggnad skall ges en anpassning till områdets karaktär  
 varvid lokal byggnadstradition skall vara vägledande

**Byggnadsteknik**  
**b**  
 Endast snidspolande armtjärer får installeras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandebild**  
 Genomförandebilden är 15år från den dag planen vunnit laga kraft  
**Huvudmannaskap**  
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

## ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN FÖR DEL AV JÄRANÄS 1:5		PLANHANDLINGAR	
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Skand	1996-01-18
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Utsättning	1996-04-24
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Revidering	1996-08-29
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Antagande	1996-09-27
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Laga kraft	1996-09-27
Upprättad 1996-04-24	Upprättad 1996-04-24	Stadsdirekt	1996-09-27
		<b>HY 546</b>	