

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN
LANDSKANSLIET
Hamngatan 4
Jönköping
Tel 036/11 87 00

Avskrift
RESOLUTION

4.4.1968

IIIG2 23 66

X
1
M 7
M 522

1
501

Länsarkitekten

4.4.1968
427/66

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
för del av fastigheten Simmarydsnäs 35 i Jällun-
tofta socken, Unnaryds kommun.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer häri-
genom, jämlikt 108 § byggnadslagen samt med ne-
dan angivna undantag, ett av kommunalfullmäktige
i Unnaryds kommun vid sammanträde den 4 april 1966
antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbe-
byggelse för del av fastigheten Simmarydsnäs 35
i Jälluntofta socken, Unnaryds kommun, vilket för-
slag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser,
åskädliggjorts på en av lantmätaren Börje Lindqvist
i december 1964 upprättad och av distriktslantmä-
taren Thord Belfrage i september 1965 reviderad
karta. Från fastställelsen undantages de delar av
förslaget, som avser mark, vilken på byggnadsplane-
kartan utmärkts med röd heldragen gränslinje.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 §
byggnadslagen, att all den obebyggda mark på fast-
igheten Simmarydsnäs 35, som i byggnadsplanen
redovisas som allmän plats, skall utan ersättning
av ägarna upplåtas, när marken behöver tagas i an-
språk för avsett ändamål.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen.
Talan mot beslutet om fastställelse av byggnads-
planen skall föras inom tre veckor härefter. Talan
mot beslutet i övrigt skall föras inom tre veckor
efter det att klaganden fått del därav. Besvären
skall inom angiven tid ha inkommit till Kungl.
Kommunikationsdepartementet. Vid besvären bör fo-
gas överklagade beslutet.

På länsstyrelsens vägnar:

Ragnar Forss

Kerstin Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Johansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Simmarydsnäs 3:5 i Jälluntofta socken av Unnaryds kommun och Jönköpings län.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägaren.

Planområdet är beläget å sjön Jällundens västra strand. Till området leder enskild väg från allmänna vägen Yttersjöholm-Höljeryd. Tillfartsvägen, som har en längd av ca. 1,5 km, hålles till större delen (från brukningscentrum å 3:5 ut till allmänna vägen) i väglotter efter förrättning år 1958 enligt enskilda väglagen.

Marken inom planområdet består av morän, där sand på flera ställen överväger och bildar goda badplatser. Vegetationen utgöres av barrskog med enstaka inslag av lövträd. Skogen har till större delen avverkats inom de delar, som föreslagits utgöra byggnadskvarter.

./.

Va-frågorna inom planområdet avses att lösas på så sätt, att gemensam vattentäkt med lämpligt antal tappställen anordnas och att avloppsvatten infiltreras i marken på varje tomtplats. En vattenbrunn är redan grävd för tomtplatsernas behov. Brunnen lämnar ca. 10 m³/dygn eller ca. 350 liter/tomtplats, se bilaga 1.

Vattenkvaliteten är god och mängden fullt tillräcklig för den blivande bebyggelsen.

./.

Gjorda infiltrationsprov, se bilaga 2, utvisar att marken kan taga emot de vattenmängder, varom här kan bliva fråga.

./.

I ett tidigare upprättat planförslag, vilket behandlats av byggnadsnämnden den 1 juni 1965, se bilaga 3, hade uddar i sjön och stränder inte medtagits i planförslaget. I det nu redovisade planförslaget har ifrågavarande markområden intagits i planen som grönområden.

I planärendet har lantmätare Lindqvist den 8.6.1964 haft samråd med länsarkitekten (bitr. länsarkitekten Olle Eriksson), länsingenjören (Erik Tolfe) och överlantmätaren (lantmätare Lars Erik Apelqvist) vilka samtliga bl.a. framhållit att uddarna i sjön borde få förbli obebyggda. Markägaren hade framfört önskemål om att den norra udden intogs i planen som tomtplats.

Planförfattaren förutsätter att länsstyrelsen vid planens fastställande utfärdar sådant förordnande, som avses i 113 § byggnadslagen.

Vänamo den 7.11.1965

M. A. K.
Distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige i
Unnaryds kommun den 4 april 1966.

Gösta Danielsson
Gösta Danielsson
kommunalfullm. v.ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 april 1968, IIIG2 23 66;
betygar. (Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).
Jönköping i landskansliet den 26 juli 1963.

På länstens vägnar:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 april 1968, IIIG2 23 66;
betygar. (Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).
Jönköping i landskansliet den 26 juli 1968.
På tjänstens vägnar:

Per-Olof Kjell

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1993-08-26 § 35
Se akt ADp-79-513/11

7.7.1967

427/66

LÄNSARKITEKTENS YTTERLIGT

ang. förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Simnarydsnäs 3:5 i Unnaryds kommun.

Planområdet omfattar en i sjön Jällunden utskjutande större udde och omfattar 29 tomtplatser för fritidsbebyggelse.

Representanter för berörda länsmyndigheter har vid besök å platsen den 2.5.1967 och sedermera å länsråd i princip accepterat området som planområdet för fritidsbebyggelse men påpekat, att uddarna inom området icke borde bebyggas.

Länsarkitekten har vid nämnda besök och sedermera vid samråd erhållit, att tomtplatser gränsande till strand ej bör förekomma. Förslaget upptar emellertid å några ställen två strandterter, vilka således bör utgå. Vidare synes planområdet ha erhållit en för snäv begränsning mot land. Länsarkitekten föreslår, att plangränsen ges ungefär den sträckning som å kopia av planarten markerats med röd linje.

Av rubriken å planarten bör framgå att förslaget avser fritidsbebyggelse.

I till förslaget härmed bestämmelserna bör föreskrifter om byggnadsstätt och våningsantal redovisas under särskilda rubriker sålunda:

BYGGNADSTÄTT

Med I betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Länsingenjören har med hänsyn till vattentäkstens skydd föreslagit, att tomtplatsen närmast och norr om densamma skall utgå.

Överlantmätaren har föreslagit att förordnande jnl 133 § byggnadslagen utföras för all allmän plats, namn inom planområdet samt att området konplottas med markägarens godkännande härav.

Mot förslaget har anmärkning värtats sedan ägaren till angripan-
ande fastighet Simnarydsnäs 3:10. På av överlantmätaren angivna skäl synes anmärkingar kunna lämnas utan avseende.

Under förutsättning att ovan angivna ändringar och kompletteringar göres, tillstyrker länsarkitekten fastställelse av förslaget.

Jönköping i länsarkitektkontoret /ve

Bo Levinsn
t.f.länsarkitekt

BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för friliggandebebyggelse för del av fastigheten Slummaryden 315 i Jämsjö socken av Hunnaryds kommun och Jönköpings län.

1 §.

Byggnadsplanens användning.

Med BF I betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres friliggande och i högst en våning.

2 §.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1500 m².

4 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Inom tomplats Å med BF betecknat område får uppföras endast en byggnad innehållande bostadsdel om högst 30 och högst 80 m² byggnadsyta och utbyggnad om högst 20 m² byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medge att utbyggnaden uppföres som friliggande byggnad i nära anslutning till bostadsdelen.

5 §.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad inte innehålla mer än en lägenhet.

6 §.

Byggnads höjd och taklutning.

Å med BF betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus inte till större höjd än 2,5 meter. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Värmdö den 5. 11. 1965

M. S. R. R.
Distriktsnämndens ordförande.

an **Verifax** kopia

ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet

5.

31. 83

52 23 66

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Simmarydsnäs 3:5 i Jälluntofta socken av Unnaryds kommun och Jönköpings län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med BF I betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

4 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med BF betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 80 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad i nära anslutning till bostadsdelen.

5 §.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

6 §.

Byggnads höjd och taklutning.

Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Värnamo den 5.11.1965

Anders Persson
Distriktslantmätare.

Antagna av kommunalfullmäktige i
Unnaryds kommun den 4 april 1966.

Gösta Danielsson
Gösta Danielsson
kommunalfullm. v. ordf.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
199.3.08.26.535
Se akt ÄDp. 303