

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
del av **SIMMARYDSNÄS 3:5**
(fritidshusområde)
i Jälluntofta socken,
Hylte kommun

ÄDp Jä 501
1992-10-29

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område där nedanstående byggnadsplan
äger giltighet

501 (del av Simmarydsnäs 3:5 fastst. 1968-04-04)

Denna plan gäller jämsides med denna ändring med undantag för
nedan upphävda bestämmelser. Någon särskild plankarta för själva
planändringen finns inte.

Placering

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnads-
nämnden får dock medge att friliggande uthus får uppföras på
sådan mark.

Nyttjandegrad

Inom område för bostadsändamål får på respektive fastighet endast
uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 m² och
högst 80 m² byggnadsarea och uthusdel om högst 20 m² byggnads-
area. Byggnadsnämnden får medgiva att uthusdel uppföres som fri-
liggande byggnad.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetid inom planområdet Jä 501:

Genomförandetiden för byggnadsplanen i sin helhet förnyas att
gälla fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit
laga kraft.

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg till byggnadsplanen upphävs följande
bestämmelser:

§ 2 Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 4 Antal byggander och byggnadsyta å tomtmark

Inom tomtplats å med BF betecknat område får uppföras endast en
byggnad innefattande bostadsdel om lägst 30 och högst 80 m²:s
byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m²:s byggnadsyta. Byggnads-
nämnden må dock medgiva att uthusdelen uppföres som friliggande
byggnad i nära anslutning till bostadsdelen.

Hyltebruk 1992-10-29

Kjell Pihl

Kjell Pihl
stadsarkitekt

Lars-Göran Lindstén
Lars-Göran Lindstén
byggnadschef

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
del av **SIMMARYDSNÄS 3:5**
(fritidshusområde)
i Jälluntofta socken,
Hylte kommun

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planprocessen

Planändringen sker med s.k. enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28

Samråd, remiss	okt 1992
BN godkännande	nov 1992
KF antagande	dec 1992

Genomförandetid

För gällande detaljplan har genomförandetiden upphört. Inom området finns helt obebyggda tomtplatser och det har därför ansetts lämpligt att förnya genomförandetiden med 5 år för planen i sin helhet.

Hyltebruk 1992-10-29

Kjell Pihl

Kjell Pihl
stadsarkitekt

Lars-Göran Lindstén

Lars-Göran Lindstén
byggnadschef

Antagen av byggnadsnämndens kommunfullmäktige

1993 .08 .26 . § 89

Beslutet har varit värdigt lagat.

Hyltebruk 1994 .01 .19

Lindstén

Byggnadschef

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
del av **SIMMARYDSNÄS 3:5**
(fritidshusområde)
i Jälluntofta socken,
Hylte kommun

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Befintliga handlingar till detaljplan (byggnadsplan) för del av fastigheten Simmarydsnäs 3:5, Jälluntofta socken, faställd av Länsstyrelsen 1968-04-04, bestående av plankarta, planbestämmelser och planbeskrivning.
- Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

Bakgrund

Planen är av äldre datum. Stora delar är utlagda som prickmark. Byggnadsnämnden har tidigare medgivit undantag till förläggning av uthusdel på prickad mark. Då den nya lagstiftningen inte medger dessa undantag uppfattas detta orättvist.

Syfte

Syftet är att tillåta små byggnader på naturmark, så att luftighet och naturkaraktär bibehålls i området.

Detaljplaneändring

Genom att införa en ny bestämmelse om att byggnadsnämnden får medge att friliggande uthus får uppföras på prickad mark möjliggörs en friare placering av sådana byggnader.

Av den nya planbestämmelsen om nyttjandegrad framgår att endast en byggnad får uppföras och att fristående uthus får uppföras endast efter byggnadsnämndens medgivande.

Planändringen innebär således

- att byggnadsnämnden kan medge, att uthus får uppföras på prickad mark,
- att nämnden kan neka medgivande om föreslagen placering bedöms olämplig.

Passusen i gällande planbestämmelser § 4 om att fristående uthus endast får uppföras i omedelbar närhet till bostadsdelen strykes eftersom detta inte längre är en önskvärd begränsning.

Rätten till att uppföra komplementbyggnader (friggebodar) skärmtak, plank mm enligt 8 kap. § 4 PBL påverkas inte av planbeslutet.

Hyltebruk 1992-10-29

Kjell Pihl
stadsarkitekt

Lars-Göran Lindsten
byggnadschef