

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1980-12-10

11.082-2344-80

- Se sändlista

1980 -12 -12

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

St

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Linnås 1:52 m fl i Långaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 28 augusti 1980 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Linnås 1:52 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i mars 1980.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och biträdande överlantmätare Carl Hansson,

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län

BESLUT

1980-12-10

11.082-2344-80

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

PlanenhetenBilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1980-12-09

Bestyrkes

Britt-Marie Skoglund

LINNÅS 1:52 m.fl.

Långaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

132/78 034.315

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.
Planoestämmelser.
Grundkarta.
Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i östra delen av Landeryds samhälle och genomkorsas i nord-sydlig riktning av Parkvägen. I norra delen av planområdet går Stenhuggarevägen och i söder tangeras området av Lindvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,8 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973.04.19.

Kommunala ställningstaganden

Planen är föranledd av att det kommunala bostadsbolaget på fastigheten Linnås 1:52 uppfört ett flerbostadshus.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Planområdet sluttar svagt åt sydväst. Området är idag utbyggt och utgöres förutom av det ny-uppförda flerbostadshuset av ytterligare ett flerbostadshus inrymmande även bibliotek och förskola i bottenvåningarna. I södra delen av planområdet finns två tomtplatser bebyggda med friliggande enfamiljshus.

PLANFÖRSLAGET HAR VÄRMT BEHANDLATS
UNDER TIEN 1980-04-21 - 03-0

Vägar och trafik

I norra delen av området går Stenhuggarevägen /allm. väg nr 734/. Vidare genomkorsas området i nord-sydlig riktning av Parkvägen, en mindre lokalgata. Båda vägarna avses få ligga kvar oförändrade. I söder, utanför planområdet, går Lindvägen.

Ledningssystem

Fastigheterna Linnås 1:14 och 1:52 ägs av Hylte kommun medan Linnås 1:51 och 1:55 är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att i en plan inrymma det nyligen uppförda flerbostadshuset på fastigheten Linnås 1:52. Vidare har vissa justeringar vad beträffar Es- område och tillfarten till skolområdet över Linnås 1:14 gjorts. Gatubredder har nedminskats till 9 meter på Parkvägen vilket möjliggjort att byggnadsmarken på fastigheterna Linnås 1:51 och 1:52 kunnat utökas med ca 3 meter.

Bebyggelseområden

I gällande plan är fastigheten Linnås 1:52 utlagd för bostadsändamål fristående hus i två våningar /BF II/. I planförslaget är denna fastighet utlagd för bostadsändamål sammanbyggda hus i två våningar /BS II/. På övriga fastigheter ändras inte beteckn.

Vägar och trafik

Av vägarna runt området är Stenhuggarevägen belagd med oljegrus. Parkvägen och Lindvägen är asfalterade. Vägarna avses få ligga kvar oförändrade men vägområdet utmed Parkvägen minskas till 9 meter.

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsnetet är utbyggt inom området.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, representanter för kommunen och med Länsstyrelsens Planenhet.

Halmstad i mars 1980

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmaktiges i Hylte
kommun beslut 1980.08.28 §136

Ullberg
Kommunfullmaktiges sekreterare

PLANFÖRSLAGET HAR VARIET UTSÄLT
UNDER TIDEN 1980-04-21 -- 05-10

Inlysnas: *Ullberg*

LINNÅS 1:52 m.fl.
Långaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boplingsrum icke inredas.

5§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad i mars 1980

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1980.08.28 §136

Kommunfullmäktiges sekreterare