

LANDERYD 11:1 M.FL.

Långaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

5§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6§ BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns mot gränstomt eller närmare sådan gräns än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt

7§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

8§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

10§ UTFARTSFÖRBUD

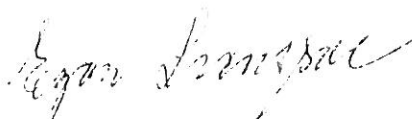
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirk-
lar skall fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Tillhör 1981.05.22 reviderat förslag



Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.05.26 §
enligt bemyndigande.



Egon Svensson, Byggnadsnämndens ordförande

Föreliggande revidering dat. 1981.05.22 godkännes.
Hyltebruk 1981.05.



Martin Wiktorsson, Kommunstyrelsens ordförande

LÄNSSTYRELSENHallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1981-11-06

11.082-1533-80

512 34

1 (3)

Se sändlista

1981 . 11 . 09

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUKFastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Landeryd 11:1 m fl i Långaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 29 maj 1980 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Landeryd 11:1 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i december 1979. En mindre revidering har gjorts den 22 maj 1981, varefter byggnadsnämnden antagit det reviderade förslaget den 26 maj 1981.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning med tillägg till denna som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

I planärendet föreslås jämkning av gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen för fastigheterna Landeryd 11:1 och Landeryds stationssamhälle 1:1.

Anmärkning mot planförslaget har kommit in från Göran och Eric Holmberg ägare till del av Landeryd 11:1. Byggnadsnämnden har den 25 juni 1981, § 197, avgivit utlåtande över anmärkningen. De som anmärkt har beretts tillfälle yttra sig över utlåtandet.

Kommunen har genom avtal numera förvärvat större delen av de områden av Landeryd 11:1 och Landeryds stationssamhälle 1:1 som ingår i planområdet. För den del av Landeryd 11:1, som fortfarande ägs av Holmberg innebär förslaget ingen ändring i förhållande till gällande plan. Inkommen anmärkning bör inte utgöra hinder för fastställelse.

I samband med fastställelse den 19 april 1973 av byggnadsplanen för Landeryds stationssamhälle förordnades om markupplåtelse enligt 113 § byggnadslagen för bl a Landeryd 11:1, dock ej för Landeryds stationssamhälle 1:1, som till viss del ingår i den fastställda planen. Enligt 113 § tredje stycket byggnadslagen må länsstyrelsen, om synnerliga skäl äro därtill, i samband med ändring av byggnadsplan besluta om jämkning av förordnande, såvitt det kan ske utan förfång för ägaren. Länsstyrelsen finner skäligt att sådan jämkning göres beträffande Landeryd 11:1. Skäl att tillämpa 113 § tredje stycket byggnadslagen föreligger dock inte beträffande Landeryds stationssamhälle 1:1, eftersom denna fastighet inte tidigare belastats med förordnande. Härtill kommer att större delen av det område

1981-11-06

11.082-1533-80

inom sistnämnda fastighet, som ingår i planändringsförslaget, numera ägs av kommunen. Förslaget förordnande omfattar, förutom allmänplatsmark, även viss byggnadsmark. Då förordnande om markupplåtelse endast kan omfatta allmänplatsmark, bör byggnadsmarken utgå ur förordnandeförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen jämkar gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen av den 19 april 1973, såvitt avser den nu fastställda planen, till att omfatta den mark inom Landeryd 11:1, som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

1981-11-06

11.082-1533-80

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek+mb Göran Holmberg, Landeryd N, 310 82 Landeryd

+ förordnandekarta

" Eric Holmberg, Landeryd N, 310 82 Landeryd

+ förordnandekarta

" Kommunstyrelsen i Hylte kommun + förordnandekarta

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten (ej beslut)

Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1981-11-05

Bestyrkas

Britt-Marie Blomfeldt

LANDERYD 11:1 m.fl.

Långaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

HYLTE KOMMUN

Byggnadsnämnden

1980-02-12

260/78 034.315

Utgått för

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN

1980-02-13 -- 03-10

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Intygas: *Lilannas*

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar plankarta i ett blad tillika grundkarta, förordnandekarta enligt 113§ byggnadslagen, byggnadsplanebestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Landeryds samhälle. Området avgränsas i väster av Hillebrobäcken, i norr av kraftledningsgata, i öster av Kvarnvägen och i söder av befintlig bostadsbebyggelse.

Areal

Arealen uppgår till 5,0 hektar.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1973.04.19.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängen sluttar svagt åt sydväst och utgöres till stor del av öppen ängsmark, omgärdad av relativt kraftiga lövträd.

Bebyggelse

Planområdet är helt obebyggt. Angränsande bebyggelse består till övervägande del av friliggande enfamiljshus.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar i öster till Kvarnvägen och i områdets södra del ligger Ekvägen. Båda vägarna är av god standard och avses få ligga kvar.

Ledningssystem

Befintliga va- ledningar och deras kapacitet bilägges i särskild utredning.

Markägoförhållanden

All byggnadsmark inom planområdet avses förvärvas av kommunen.

LANDERYD 11:1 M.FL.

Långaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Planförslaget har reviderats efter gjord va- utredning. På grund av planområdets topografi har det visat sig att dagvattenavlopp ej går att lösa från vissa tomtplatser om källare får anordnas. Plankarta och byggnadsplanebestämmelser har reviderats varvid man föreslår att källare ej får anordnas på de 16 lägst belägna tomtplatserna, vilka framgår av karta. I övrigt innebär inte revideringen några ändringar av det ursprungliga förslaget.

Tillhör 1981.05.22 reviderat förslag

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.05.26 §
enligt bemyndigande.

Egon Svensson

Egon Svensson, Byggnadsnämndens ordförande

Föreliggande revidering dat. 1981.05.22 godkännes.
Hyltebruk 1981.05.

Martin Wiktorsson

Martin Wiktorsson, Kommunstyrelsens ordförande