

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT
1981-12-28 11.082-2385-81

Se sändlista Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

JA
Sten

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Landeryd 11:1 m fl (församlingshemmet) i Långaryds socken, Hylte kommun

Byggnadsnämnden i Hylte kommun har den 27 augusti 1981 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Landeryd 11:1 m fl (församlingshemmet). Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i mars 1981.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

Planförslaget förutsätter visst upphävande av gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen upphäver sitt den 19 april 1973 utfärdade förordnande enligt 113 § byggnadslagen för Landeryd 11:1 såvitt avser byggnadsmarken inom den nu fastställda byggnadsplanen.

Beslutet om fastställelse av planförslaget får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

Den som vill klaga över beslutet om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1981-12-28

2


11.082-2385-81

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, länsantikvarie Lennart Lundborg, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTABeslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2

403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek + mb Göran Holmberg, Landeryd N, 310 82 Landeryd

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1981-12-22



LANDERYD 11:1 m.fl../Församlingshemmet
Långaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEKARTEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta i ett blad, tillika grundkarta. Byggnadsplanebestämmelser. Denna byggnadsplanebeskrivning. Fastighetsförteckning.
PLANDATA	Planområdet är beläget invid kyrkan i Landeryds stationssamhälle.
Lägesbestämning	
Areal	Planområdet, som omfattar del av fastigheten Landeryd Södra 11:1 och fastigheten 11:3, upp- tar en sammanlagd areal av omkring 0,4 hektar.
PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR	
Befintliga planer	För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973.04.19.
Befintliga förhåll- anden, markens användbarhet	Terrängen sluttar åt söder och består av öppen ängsmark.
Bebyggelse	Södra delen är bebyggd med ett enfamiljshus.
Vägar	Planområdet gränsar i öster till Kyrkvägen, allmän väg nr 731 och i söder till enskild väg.
Ledningssystem	Allmänt va- nät är framdraget till områdets södra del.

Markägoförhållanden Mark som i förslaget är utlagt för allmänt ändamål är avsett att förvärvas av Långaryds kyrkoråd. Föreslagen bostadstomt är avsedd för enskilt ägande.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har kommit till stånd för att möjliggöra uppförande av församlingsbyggnad i anslutning till kyrkan. Under arbetet med planen har det även funnits lämpligt att utlägga en bostadstomt mellan församlingsbyggnadens tomtplats och den befintliga bostadsfastigheten i södra delen av området. Förgårdsmarken i denna fastighets norra gräns har utgått. Marken är i gällande plan avsedd för park eller plantering men har bedömts ej fylla sådan funktion. Erforderliga lekytor kan erhållas i direkt anslutning med bostadsbebyggelsen.

Efter samråd med länsantikvarien har det framkommit att det vore lämpligt att förlägga församlingsbyggnaden å den södra delen å den avsedda tomtplatsen. Kyrkan får då ett friare och mer framträdande läge i förhållande till den föreslagna byggnationen.

Vägar

Byggnadsmarken anslutes till befintliga vägar. Utfartsförbudet i gällande plan har efter samråd med vägverket bibehållits och även delvis utökats in på den nya bostadstomtplatsen.

Teknisk försörjning

Kommunala va- ledningar avses framdragas till till tomtplatserna som genom markens höjdläge kan förläggas på ett sådant djup att källarvåning kan medges.

SAMRÅD

Samråd har 1981.04.23 ägt rum med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet, vägverket samt med länsantikvarien i länet. Vidare har berörda markägare, kommunala nämnder och styrelser m.fl. haft möjlighet att yttra sig under tiden 5 - 17 juni 1981. Framförda synpunkter har beaktats i det framlagda planförslaget.

Halmstad i mars 1981

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.08.27
enligt bemyndigande

Egon Svensson
Egon Svensson
Byggnadsnämndens ordförande

LANDEBYD 11:1 m.fl. /Församlingshemmet
Långaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

5§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1981-12-28
dnr 11.082-2385-31

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

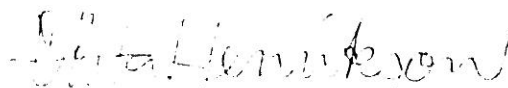
1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.

7§ UTFARTSFÖRBUD

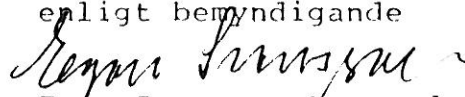
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Halmstad i mars 1981


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.08.27

enligt bemyndigande



Egon Svensson Byggnadsnämndens ordförande