

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1981-12-28

11.082-2386-81

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

Handwritten signature

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Landeryd Södra 1:10 m fl i Långaryds socken, Hylte kommun

Byggnadsnämnden i Hylte kommun har den 27 augusti 1981 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Landeryd Södra 1:10 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i maj 1981.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

Skrivelse har kommit in från Erland Orre. Vad som anförs i skrivelsen innefattar dock inte någon anmärkning mot planförslagets utformning.

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

1981-12-28

11.082-2386-81

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, länsantikvarie Lennart Lundborg, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22067, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04

Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2

403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Erland Orre, Box 103, 310 82 Landeryd

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1981-12-22

Beviljat
Per-Göran Sundstén

LANDERYD SÖDRA 1:10 M.FL.
Långaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad tillika grundkarta.
Byggnadsplanebestämmelser.
Denna byggnadsplanebeskrivning.
Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av Landeryds samhälle och omedelbart norr om Hyltevägen /allm. väg nr 730/. I öster gränsar området till bostadsområde, i nordväst till grönområde och i väster till jordbruksmark.

Areal

Den totala arealen uppgår tillca 1,73 hektar.

PLANERINGSFÖR-

UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1973.04.19, som anger att området är avsett för bostadsändamål, fristående hus i två våningar /BFII/.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Området är högt beläget och relativt plant. Nordväst om planområdet är marken delvis sank och bevuxen med lövskog. I sydväst utgöres den av vall.

Befintlig bebyggelse utgöres av de s.k.SJ-husen som torde ha uppförts kring 1920-talet som bostäder för de anställda vid järnvägen. Vissa av husen har under flera år stått obebodda.

Området är avsett anslutas till Hyltevägen, allmän väg nr. 730, som är permanentbelagd.

- Markägoförhållanden. Hylte kommun är ägare till fastigheterna Landeryd Södra 1:10 och 1:13. Tomtplatsen kring det norra SJ-huset å fastigheten 1:13 och å det norra vid fastigh. 1:10 är utarrenderade.
- PLANFÖRSLAG Planförslaget har upprättats för att möjliggöra uppförande av två flerbostadshus samt samt friliggande villabebyggelse.
- Bebyggelseområden Utmed Hyltevägen har ett område för flerbostadshus i två våningar föreslagits. Avsikten är att uppföra två hus med såväl vanliga uthyrningslägenheter som service-lägenheter för äldre äldre och handikappade. De befintliga s.k. SJ-husen har bedömts ha sådana miljö-och kulturvärden att de föreslås bevaras till sin yttre form och karaktär, 38§ i byggnadstadgan bör äga särskild tillämpning. De föreslagna flerbostadshusen ersätter två av SJ-husen som är i så dåligt bestånd att en renovering ej har bedömts vara ekonomisk genomförbart eller ge en acceptabel bostadsstandard. Flerbostadshusen bör utföras med träfasader och med en utformning och färg som väl anslutes till de befintliga "SJ-husen" så att en god helhetsverkan uppnås. De tre SJ-hus som är belägna å fastigh. 1:13 avses bibehållas. Det norra av dessa är friköpt och ombyggt till enfamiljshus, medan de två övriga är av kommunen ombyggda för pensionärlägenheter. Det norra "SJ-huset" å fastigh. 1:10 är ombyggt till enfamiljsbostad och är i privat ägo. Tomtplatsen utarrenderas av kommunen. Övriga tomplatser är avsedda för friliggande villor i en våning.
- Bullerskydd Bullerskydd avses åstadskommas genom ljudisolerande treglasfönster mot allmänna vägen. Uteplatser bör utformas vid hus-

fasadernas västsida i lä för bullret.

Friytor

Bebyggelsen har grupperats kring ett gemensamt grön- och lekområde. Parkeringsytor föreslås avgränsas av låga buskar mot grönområdet.

Gemensamhetsanläggning

Planen föreslår att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensam lekplats, parkmark, gångvägar, entrégata och parkeringsplats enligt avgränsning i planen.

Teknisk försörjning

Kommunala va- ledningar avses framdragas till tomtplatserna. Källare får ej anordnas.

Plangennomförande

Plangennomförandet avses ske av kommunen.

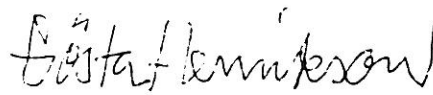
SAMRÅD

Samråd har 1981.04.23 ägt rum med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och vägverket i länet.

Vidare har berörda markägare, kommunala nämnder och styrelser m.fl. haft möjlighet att yttra sig under tiden 12 mars - 10 april 1981.

Framförda synpunkter är beaktade i planförslaget.

Halmstad i maj 1981



Gösta Henrikson

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.08.27
enligt bemyndigande



Egon Svensson

Byggnadsnämndens ordförande

LANDERYD SÖDRA 1:10 M.FL.
Långaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma anordningar.

5§ BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

6§ BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

7§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8§ BYGGNADS UTFORMNING

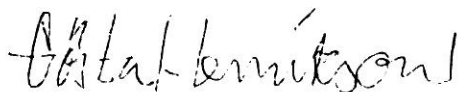
- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter.

9§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till vidtagna åtgärder behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Halmstad i maj 1981


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1981.08.27
enligt bemyndigande


Egon Svensson

Byggnadsnämndens ordförande