

Detaljplan för
LANDERYD 11:10 m fl
i Landeryds samhälle
Hylte kommun

uppgjord i november 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning med samrådsredogörelse
- Grundkarta, fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planförslaget innebär att tomtplatser som i nu gällande detaljplan är avsedda för bostäder friliggande hus och som ej får inrymma mer än en bostadslägenhet ändras till bostäder för parhus i högst en våning. Vidare justeras gräns för småindustri kvarter i sydväst för att åstadkomma en mer samlad bostadsbebyggelse vid Ekvägen.

PLANDATA

Läge, bef planer
bebyggelse

Området är beläget i norra delen av Landeryds samhälle mellan Hillerbrobäcken i väster och Kvarnvägen i öster.
För området gäller detaljplaner fastställda 1973.04.19. resp 1981.11.06. Området är obebyggt.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 20 000 kvm.

PLANFÖRSLAG

Förändringar

Förslaget innebär att området ändras från bostadsbebyggelse för friliggande hus med högst en lägenhet till parhus i högst en våning. Källare får ej anordnas. Mark som enligt nu gällande plan ej får byggas har anpassats till föreslagen bebyggelse.
Småindustri kvarteret mellan Björkvägen och Ekvägen minskas så att ytterligare en tomt för parhus/småhus kan skapas vid Ekvägen.

Gator Gator är utbyggda och hårdbelagda inom området.

Vatten och avlopp Vatten och avlopp skall anslutas till utbyggt kommunalt va-nät.

El Anordningar för områdets elförsörjning är utbyggt.

Genomförandetid Planen föreslås få en genomförandetid att gälla till 1998.12.31.

Halmstad 1988.11.01

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitektkontor
arkitekt SAR

Plan- och byggnadsavdelningen
Hylte kommun

Christa Källqvist
C Källqvist
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1988-12-01. § 308

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989-01-23

Lil Larsson

Lil Larsson

Detaljplan för
LANDERYD 11:10 m fl
i Landeryds samhälle
Hylte kommun

uppgjord i november 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Atgärder,
planens syfte

Planförslaget innebär att området ändras från bostadsbebyggelse för friliggande hus med högst en lägenhet till parhus i högst en våning och utan källare.

Atta parhus avses byggas och påbörjas hösten 1988.

Byggnadsmarken är obebyggd. Fastighetsbildning är genomförd. Vatten och avlopp, hårdbelagda gator och vändplats utbyggda.

Ett parhus/småhus ytterligare kan byggas när fastighetsbildning genomförts.

Genomförandetid

Genomförandetid avses att gälla till 1998.12.31.

Ägoförhållanden

Tomtplatsmarken avser byggexploatören förvärva av kommunen. (Landeryd 11:10-11:14, 11:16-11:18.) Landeryd 23:31 och 23:32 är i privat ägo. Landeryd 11:7 är i kommunal ägo.

HUVUDMANNASKAP

Huvudman för vatten och avlopp och parkmark är kommunen. Vägföreningen i Landeryd ansvarar för gatornas skötsel och underhåll. Sydkraft svarar för områdets elförsörjning.

Halmstad 1988.11.01

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson arkitektkontor
arkitekt SAR

Plan- och byggnadsavdelningen
Hylte kommun

Chr Källqvist
Chr Källqvist
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1988-12-01, § 308

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1989.01.23

Lil Larsson

Lil Larsson