

Handläggare:  
Pontus Swahn  
Tel: 0345-18067

## Ändring av detaljplan för LINNÅS 1:52

Tillägg till

### PLANBESKRIVNING

---

#### **Handlingar**

Underliggande detaljplan, nr 503, laga kraftvunnen 1980-12-10, gäller jämsides med ändringen. Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### **Bakgrund**

Hyltebostäder har försålt fastigheten Linnås 1:52 bebyggd med 7 lägenheter till Odrupdal AB. Gällande detaljplan (akt nr 503) anger bostadsändamål för sammanbyggda hus i två våningar. Odrupdal AB avser använda byggnaden för turistlägenheter/semesterlägenheter och sälja dem som andelslägenheter. Detta kräver en planändring för att förhindra att lägenheterna bebos permanent. Planarbetet sker med enkelt planförfarande.

#### **Syfte**

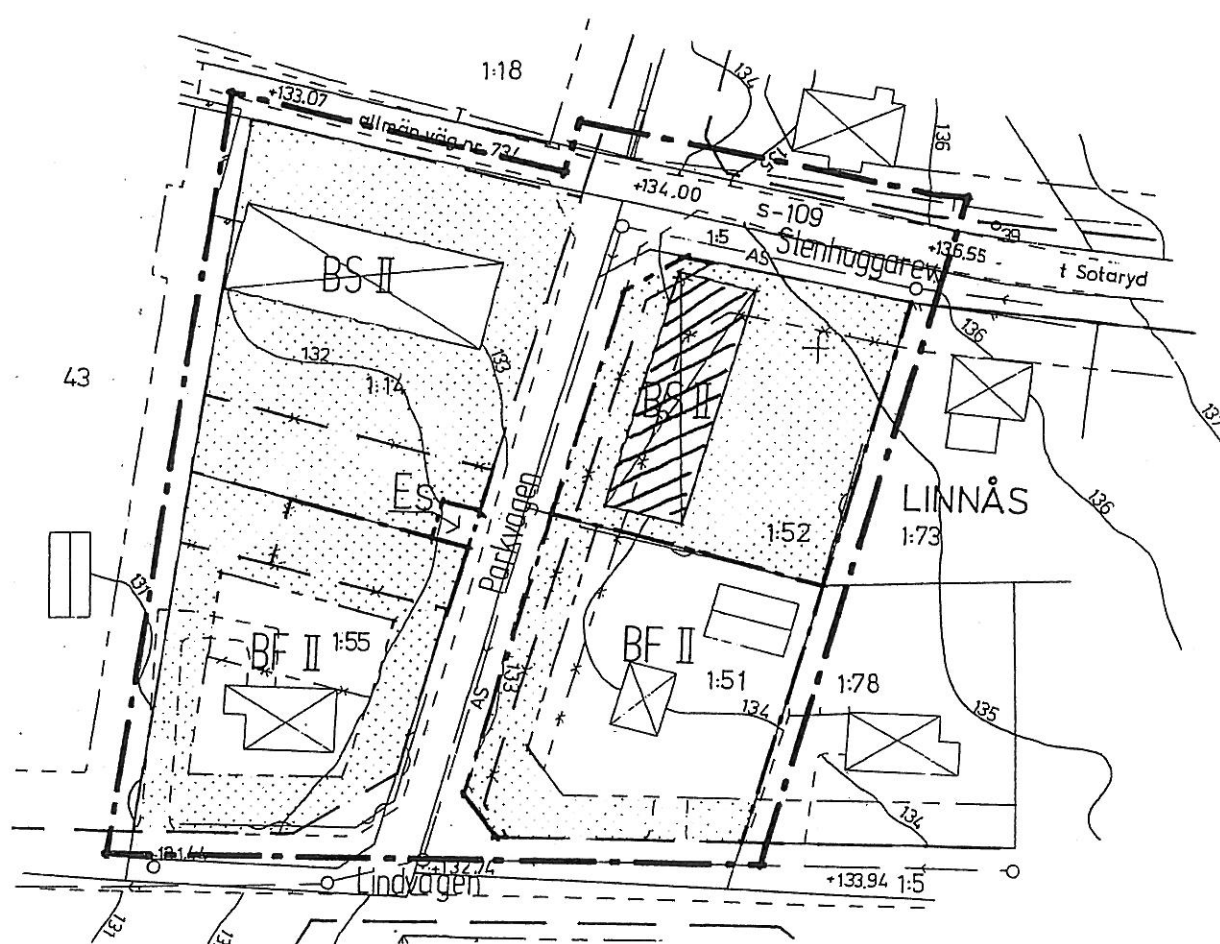
Syftet med planändringen är att ändra markanvändningen för berörda fastigheter från att gälla bostadsändamål för sammanbyggda hus till att gälla kontor, hotell och turistlägenheter.

## Planområdets läge och areal

Planområdet ligger i östra delen av Landeryds samhälle vid Parkvägen. Området är ca 0,8 ha.

## Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen består av att fastigheten Linnås 1:52 får ny användning. Den nya användningen innebär att fastigheten endast kommer att kunna användas i enlighet med den planerade verksamheten som är kontor, hotell och turistlägenheter. Den förslagna förändringen innebär ingen ny bebyggelse och bedöms inte leda till någon påverkan på miljön.



Planändringen gäller inom område som streckats.

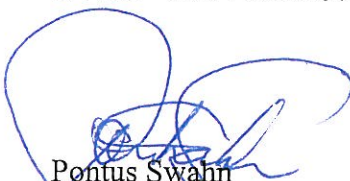
**Administrativa frågor**

För de frågor planändringen avser är genomförandetiden 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Medverkande tjänstemän**

Planen har upprättats av Bygg-och miljöförvaltningen i Hylte kommun.

**BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN**



Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Karin Gustafsson  
Planerare

Handläggare:  
Pontus Swahn  
Tel: 0345-18067

Diarienummer:  
02/BN068-214

## Ändring av detaljplan för LINNÅS 1:52

Tillägg till

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

**Tidplan**

Planprocessen

Planändringen sker med sk enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28

Samråd för ändring av detaljplanen beräknas ske under sommaren 2003, för att antas och vinna laga kraft under september och oktober 2003.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplan har gått ut. För de frågor genomförandetiden avser är genomförandetiden 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Medverkande tjänstemän**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av bygg- och miljöförvaltningen i Hylte kommun.

### BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

  
Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Karin Gustafsson  
Planerare

Handläggare:  
 Pontus Swahn  
 Tel: 0345-18067

Diarienummer  
 02/BN068-214

## Ändring av detaljplan för Linnås 1:52

# SÄRSKILT UTLÅTANDE

### SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Plansamråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen under tiden 7 juli 2003-17 augusti 2003.

Berörda myndigheter, fastighetsägare och övriga sakägare har underrättats skriftligt. Fastighetsförteckning och Bygg –och miljöförvaltningens sändlista över statliga och kommunala remissinstanser m fl har legat till grund för samrådet. Under samrådet har utställning skett på i kommunhusets entré och Hyltebruks bibliotek. Annons om programmet har varit införd i Värnamo Nyheter den 7 juli 2003.

### SAMMANFATTNING AV SYNPKUNKTER

Totalt har 9 skriftliga yttranden kommit in under samrådet, varav ingen innehåller några erinringar. Inkomna yttranden finns tillgängliga hos kommunen.

### INKOMNA SKRIFTLIGA SYNPKUNKTER

Skriftliga synpunkter framförda under samrådet sammanfattas under respektive avsändare.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra

#### Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot förslaget

#### Landsantikvarien

Landsantikvarien har inget att erinra

#### Vägverket Region Väst

Vägverket har inget att erinra

#### Sydkraft Elnät Syd AB

Sydkraft har inget att erinra

**TeliaSonera**

TeliaSonera har inget att erinra

**Socialnämnden**

Socialnämnden har inget att erinra

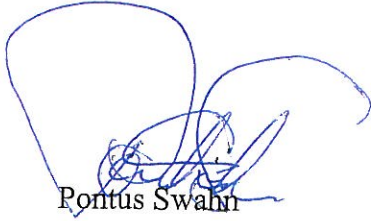
**Banverket**

Banverket har inget att erinra.

**Ksau**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra.

Bygg –och miljöförvaltningen



Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

Karin Gustafsson  
Planerare