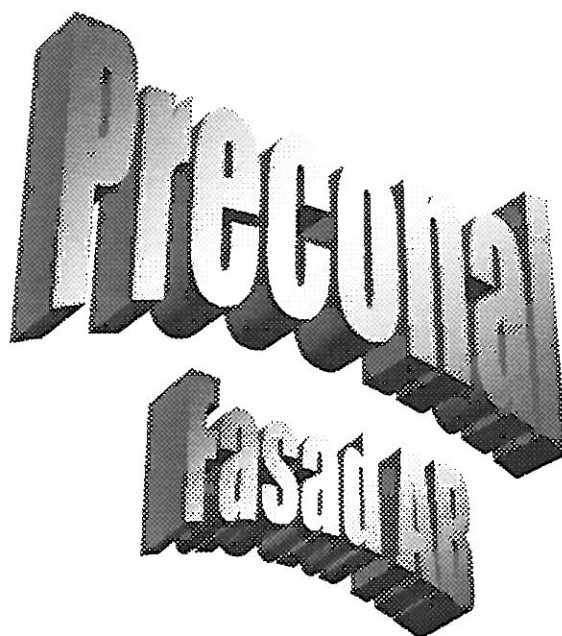


**Detaljplan för Linnås 1:64 m fl
(Preconal Fasad AB)
i Landeryd, Hylte kommun, Hallands län**



Syftet är att parkmark som idag disponeras av intilliggande industri ändras till industrimark för att delvis kunna bebyggas

***ANTAGANDEHANDLING
juni 1998***

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Linnås 1:64 m fl
(Preconal Fasad AB)
Landeryd
Hylte kommun
Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Preconal Fasad AB disponerar av kommunen mark som är belägen utanför deras industrifastighet. Marken är i gällande detaljplan utlagd som parkmark och företaget önskar disponera marken permanent, bl.a. för att kunna bebygga den delvis.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget väster om Preconal Fasad AB och öster om Österån.
Planområdet omfattar ca 0.1 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

I den fördjupade översiktsplanen för Landeryd, antagen 1994-04-28, är området för Preconal Fasad AB angivet som industrimark och marken intill Österån nämnd som framtida utvidgning av verksamheten.

Planprogram

Med hänsyn till detaljplanens ringa omfattning har bedömningen gjorts att ett särskilt planprogram ej erfordras.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1973-19 (La 500). Genomförandetiden för denna har utgått. Detaljplan för anslutande industriområde är antagen av kommunfullmäktige 1993-02-18 (La 526), genomförandetiden har utgått.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens au har 1998-02-10 § 33 lämnat plantillstånd för upprättande av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Huvuddelen av marken för Preconals utvidgning består av asfalterad utfyllnadsmark. Resterande mark består av slybevuxen ängsmark som sluttar ner mot Österån. Tvärs igenom planområdet rinner ett dike som mynnar ut i Österån.

Fornlämningar

Några fasta fornlämningar är inte kända inom planområdet.

Industrimark

Befintlig industrimark utvidgas i delen närmast Österån med cirka 15 meter. Det innebär en utvidgning av dels marken för Preconal dels för den obebyggda industritomt som är belägen sydväst därom. Den byggbara delen av den utvidgade marken ges samma planbestämmelser som finns i gällande detaljplan för resten av industrimarken.

Friytor

Planområdet omfattar inga friytor, men reducerar parkmark i underliggande detaljplan. Denna parkmark har begränsat värde som friyta eftersom den dels redan är ianspråktagen som industrimark dels är starkt slybevuxen. Avståndet mellan tillkommande industrimark och åkanten blir cirka 15 meter, vilket medger fri passage.

För det aktuella planområdet gäller ej strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen eftersom det ingår i detaljplan fastställd före 1975. Strandskydd avses ej heller gälla i den nya detaljplanen.

Vattenområde

Befintligt dike är markerat som vattenområde inom den planlagda delen av industriområdet. För den del som berör det nu aktuella planområdet ges diket också markering som vattenområde.

Teknisk försörjning

U-område för befintlig avloppsledning markeras i likhet med förhållandet i anslutande detaljplan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden förslås bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Nollalternativ

För den del som avser Preconal innebär alternativet att inte göra detaljplaneändringen ingen skillnad eftersom berörd mark redan disponeras och har tagits i anspråk. För den övriga delen av planområdet skulle nollalternativet innebära att parkremsan utmed Österön på en 40-50 meter lång sträcka skulle bli cirka 15 meter bredare.

Utbyggnadsalternativ

Eftersom industritomterna är omgärdade av andra tomter eller vägmark finns inga alternativa utvidgningsmöjligheter.

Framtida förändringar

Vatten

Utvidgningen innebär att en marginell ökning av dagvatten från hårdgjorda ytor kan bli aktuell. Detta vatten kan tas om hand i samma system som övrigt dagvatten från industritomterna.

Mark och vegetation

Utvidgningen av industritomterna innebär en marginell utökning av hårdgjord yta på bekostnad av slybevuxen gräsmark.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson

Hyltebruk 1998-04-16
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Linnås 1:64 m fl
(Preconal Fasad AB)
Landeryd
Hylte kommun
Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen sker med s.k. enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28

Planprocessen

Samråd april 1998

Antagande juni 1998

Genomförandetid

Genomförandetiden för anslutande detaljplaner har utgått. Genomförandetiden för föreslaget paln område bör därför begränsas och föreslås till 5 år

Avtal

Avtal om förvärv av mark skall upprättas mellan Kommunen och Preconal Fastighets AB.

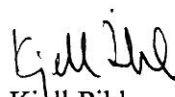
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den del som ansluter till Preconals fastighet Linnås 1:64 avses läggas till den fastighet . Resterande industrimark kommer att ingå i tillkommande industritomt när sådan blir aktuell att bilda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson

Hyltebruk 1998-04-16
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Linnås 1:64 m fl
(Preconal Fasad AB)
Landeryd
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra, men noterar att det i textrutan på plankartan felaktigt anges Hyltebruk i stället för Landeryd.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsbildningsmyndigheten har inte yttrat sig.

Västbo Kraft

Västbo kraft har inte yttrat sig.

Telia AB Region Sydost

Telia AB, Region Sydost har inte yttrat sig.

Kommunal Remiss

Räddningschefen har inte yttrat sig

Miljö och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen har inget att erinra.

Sakägare


4 av 6 sakägare har svarat. Några erinringar mot förslaget har ej framförts.

SAMMANFATTNING

I textrutan på plankartan där det anges Hyltebruk ändras texten till Landeryd. Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av planförslaget.

Hyltebruk 1998-06-23
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker