



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller betecknelsen inom hela området om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- L Odling
- N Friluftsområde

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras
- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂₀₀₀ Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e₃ Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Damm
- n₂ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- b₅ Dagvatten skall infiltreras

STÖRNINGSSKYDD

- vall 0,00 Skyddsvall skall anordnas till en höjd av 1,80 meter över utanförliggande gatu-/marknivå
- mur 0,00 Skyddsmur skall anordnas till en höjd av 2,00 meter över åns medelbottennivå
- m₃ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bygglov får inte beviljas förrän skyddsvall är uppförd. Naturvårdsverkets riktlinjer beträffande inustringer får inte överskridas intill tomtgräns till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

Landeryd 23:30 m. fl. (Esskä Metall)

I Landeryd
Hylte kommun, Hallands län

Upprättad i maj 2008

Reviderad i september 2008 och juni 2009

Pernilla Jacobsson
Samhällsplanerare

Pontus Swahn
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Samråd
2008 05 28

Utställning
2009 06 17

Antagen av
Kf §16 2010 03 25

Laga kraft
2010 04 30

Genomförandets slut
2015 04 29

Skala 1:2000

Planens beteckning
La 532