



## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller betecknelsen inom hela området om inte annat anges.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

### LOKALGATA

### NATUR

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- L Odling
- N Friluftsområde

Vattenområde

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där bro får uppföras
- W Öppet vattenområde

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2000</sub> Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e<sub>3</sub> Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Damm
- n<sub>2</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Körbar utfart får ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- b<sub>5</sub> Dagvatten skall infiltreras

### STÖRNINGSSKYDD

- vall 0,00 Skyddsvall skall anordnas till en höjd av 1,80 meter över utanförliggande gatu-/marknivå
- mur 0,00 Skyddsmur skall anordnas till en höjd av 2,00 meter över åns medelbottennivå
- m<sub>3</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bygglov får inte beviljas förrän skyddsvall är uppförd. Naturvårdsverkets riktlinjer beträffande inustringer får inte överskridas intill tomtgräns till bostad.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

## Landeryd 23:30 m. fl.

(Esskä Metall)

I Landeryd

Hylte kommun, Hallands län

Upprättad i maj 2008

Reviderad i september 2008 och juni 2009

Pernilla Jacobsson  
Samhällsplanerare

Pontus Swahn  
Stadsarkitekt

### Beslutsdatum

Samråd  
2008 05 28

Utställning  
2009 06 17

Antagen av  
Kf §16 2010 03 25

Laga kraft  
2010 04 30

Genomförandets slut  
2015 04 29

Skala 1:1000

Planens beteckning  
**La 532**