



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**S** Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 16,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 4500,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>

### Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Bulleråtgärder krävs vid placering av skolgård där ljudnivå överskrider 50dBA

**m<sub>2</sub>** Bullerplank krävs vid ljudnivå som överskrider 50dBA

### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för skolverksamhet förrän det är säkerställt att placeringen uppfyller riktvärden gällande buller.

### Upphävande av strandskydd

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkter
- - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- 1 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Öppen mark
- Dike
- - - Strandskyddsgräns

Detaljplan för del av

## Linnås 1:9 m fl, i Landeryd Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFTHANDLING  
Upprättad 2022-06-01

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modée  
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson  
Planarkitekt



Antagen av:

Kommunfullmäktige 2022-09-01 § 80

Laga kraft vunen:

2022-10-04

Planens beteckning  
La 533