

Avskrift.

E. D. år 1951. Länstyrelsens i Hallands län

Litt. E 4 nr 26. resolution i fråga om fastställelse

av byggnadsplan för Kinnareds sta-  
tionssamhälle i Kinnareds socken av

Torups kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 21 september 1953.

Genom resolution den 4 juni 1951 förordnade länstyrelsen,

att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för visst område  
vid Kinnareds järnvägsstation.

Därefter har dåvarande byggnadsnämnden i Kinnareds socken

i en den 31 december 1951 hit inkommen skrift överlämnat ett av /dist-

riktslantmätaren Henry Johansson år 1951 upprättat förslag till

sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande

byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt  
ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska

allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-

c) Med C, betecknat område får användas endast för sam-  
fundnings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-  
och handelsändamål.

e) Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

f) Med Js betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bo-  
stadsändamål i den utsträckning, som erfordras för till-  
syn och bevakning av anläggning inom området.

g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindu-  
striändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas  
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning,  
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom  
området.

h) Med Jb betecknat område får användas endast för småindu-  
striändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas  
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med  
industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas  
lämpligt, även för annat bostadsändamål.

gänglig för allmän vägtrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med k betecknat område får källare under byggnad icke anordnas, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till avloppsförhållandena och efter hälsovårdsnämndens hörande finner detta kunna medgivas.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med A betecknat område får av tomtplats högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

Mom. 2. Å med Js eller Jm betecknat område får av tomtplats högst hälften (1/2) bebyggas.

Mom. 3. Å med F eller Jb betecknat område får av tomtplats högst en femtedel (1/5) bebyggas. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare ej

innehållande bostad.

Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får  
till sin areal ej överstiga 40 m<sup>2</sup> för varje tomtplats.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras  
med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsan-  
tal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras  
med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg-  
nads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke före-  
komma ovan ett plan beläget på den för byggnaden till-  
låtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och  
7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Js eller Jm betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdes-gräns, som betecknats med streckad linje, skall

med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan

utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven

skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fas-

tighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra om-

ständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars

behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

-anregning för vidare beaktande "BESKRIVNING. förordning den 1. 1. 1951

Förslaget omfattar Kinnareds stationssamhälle och kyrkby.

Genom resolution den 4 juni 1951 har länsstyrelsen beslu-

-stat att byggnadsplan skall upprättas för tätbebyggelsen vid

-stat järnvägsstationen och kyrkbyn samt deras närmaste omgivningar.

-stat Utomplansbestämmelser gälla för området enligt länsstyrel-

sens resolution den 13 september 1947. För ett område vid järn-

vägsstationen finnes avstyckningsplan, som godkänkts den 30 sep-

tember 1937.

Den planlagda marken, som består av två skilda områden lig-

ger i och invid Västeråns och Österåns dalgångar strax norr om

dessa åars sammanflöde i den s.k. Kilån. Det större området (sta-

tionssamhället) består dels av en sluttning öster om Österån,

dels av plan, lågt belägen mark invid Österån samt mellan denna

å och Västerån. De östra, högre belägna delarna av detta område

finns i plan i lagstiftad och offentlig verksamhet

utgöres av skogsmark, medan området i övrigt utgöres av öppen terräng. Det västra området (kyrkbyn) ligger på den västra sluttningen av Västerån och består i söder av skogsmark och i övrigt av öppen jord.

Den befintliga tätbebyggelsen har vuxit upp dels i anslutning till järnvägsstationen å Halmstad-Nässjö järnväg, från vilken här även utgår en järnväg till Varberg, dels i anslutning till kyrkan och vägskalet öster därom. Spridd bebyggelse finnes dessutom utmed de allmänna vägarna, vilka här stråla samman från Torup, Drängsered, Fegen och Långaryd.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres av ungefär 75 bostadshus och andra huvudbyggnader.

Folkmängden inom planområdena torde för närvarande utgöra något mer än 300. Den har under senare år varit i snabb tillväxt. Enligt 1945 års folkräkning utgjorde folkmängden 213 personer, varav 104 voro yrkesverksamma.

Den yrkesverksamma delen av befolkningen sysselsättes dels i inom planområdena befintlig textil- och beklädnadsindustri samt handel och hantverk, dels i träindustrier i samhällets omgivning samt i pappersindustri (emballagefabrik) vid Brännögård cirka tre kilometer söder om samhället.

Yrkesfördelningen utgjorde enligt 1945 års folkräkning:

Jordbruk	13,5	procent
Industri och hantverk	41,3	"
Samfärdsel	16,3	"
Handel	20,2	"
Allm. tj. o. fria yrken	4,8	"
Husligt arbete	2,9	"
Övriga	1,0	"
Summa	100,0	procent.

Inom industrigruppen dominerade år 1945 textil- och be-  
klädnadsindustrin samt pappersindustrin. Därefter har träindu-  
strin tillkommit och torde nu vara den största gruppen.

Med hänsyn till sysselsättningsförhållandena måste Kinnared  
betecknas såsom en mångsidig ort som utgör handelscentrum för  
omgivande landsbygd. Industrin inom samhället och dess omgivning-  
ar har under senare år utvecklats kraftigt. Byggnadsverksamheten  
har på grund av rådande restriktioner varit begränsad. Tillskot-  
tet av bostäder har utgjort ungefär tre per år under senaste 5-  
årsperiod. Vid en lättad å byggnadsmarknaden torde man under  
närmaste tiden ha att räkna med cirka fyra nya bostadshus per år.

Planförslaget rymmer ungefär 75 nya tomtplatser för bo-  
stadsändamål, vilka torde motsvara behovet under en 20-årsperiod.

Enligt den beslutade kommunregleringen skall Kinnareds kom-



mun ingå i Torups storkommun, som bildas av Drängsereds, Kinna-  
reds och Torups kommuner. Huvudort i den nya kommunen blir  
Torups stationssamhälle.

Det allmänna vägnätet inom planområdena har i allt väsent-  
ligt bibehållits oförändrat. Endast smärre rätningar och bredd-  
ningar ha föreslagits efter samråd med vägförvaltningen. För  
att öka trafiksäkerheten ha - där så befunnits möjligt - ut-  
farterna från tomtplatserna föreslagits ordnade genom parallell-  
gator till de allmänna vägarna.

Nya bostadsområden ha föreslagits i anslutning till de be-  
stående bostadsområdena dels i östra delen av stationssamhället, dels i kyrk-  
byn såsom en komplettering av där redan skedd bebyggelse. I  
båda fallen har den närmare utformningen skett bl.a. med hänsyn  
till ekonomi i vägnät samt i vatten- och avloppsnät.

Den förhärskande bostadsbebyggelsen utgöres av enfamiljs-  
huset och så beräknas bliva förhållandet även i framtiden. I de  
centrala delarna föreslås bebyggelse i två våningar, i övrigt  
en våning jämte inredd vind.

Nya industriområden föreslås främst på det låga jämna om-  
rådet omedelbart väster om järnvägen i planområdets norra del.  
Det större industrireservatet är tänkt för träindustrierna i  
trakten, vilka ha planer på en förflyttning, som möjliggör an-  
ordnande av industrispår till järnvägen. Norra delen av detta

Ingenjörfirman Kjessler & Mannersträhle har erhållit kommunens uppdrag att upprätta plan för vattenförsörjning och avlopp för planområdena. Vid byggnadsplanens utformning har samråd skett med representant för denna firma.

På begäran av Västbo Kraftaktiebolag har ett område för transformatorstation reserverats i sydöstra delen av stations-samhället.

Om man undantager det ovannämnda jordbruksområdet å Fria-borg 2<sup>1</sup>, har ingen jordbruksjord intagits i planen utöver vad som förutsattes i länsstyrelsens preliminära begränsning av planområdet. En begäran från fastighetsägarna i östligaste delen av stationssamhället norr om Långarydsvägen (Furulund m.fl.) om intagande i planen av deras fastigheter har icke ansetts böra för närvarande bifallas, enär detta skulle medföra en icke motiverad utspridning av bebyggelsen med fördyrande gemensamhetsanläggningar som följd. Även i övrigt innebär förslaget en begränsning av det preliminära planområdet. Bland annat ha vissa jordbruksområden uteslutits och därjämte en mindre grupp hus å Kyrkobol 1<sup>2</sup> söder om nuvarande skolan. Dessa hus ligga på en nordsluttning, där vidare bebyggelse icke synes böra föreslås. Den befintliga bebyggelsen har betraktats såsom glesbebyggelse, vilken icke är i behov av planläggning."

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss, numera förfluten tid, varom även samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Torups kommun samt Kungl. Järnvägsstyrelsen och vägförvaltningen i länet författningsenligt underrättats, varjämte kungörelse varit anslagen i Kinnareds församlings kyrka samt införd i tidningarna Hallandsposten och Hallands Dagblad.

Anmärkningar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Med anledning av vad i de avgivna yttrandena anförts samt av markägare gjorda erinringar har planförfattaren vidtagit vissa ändringar i förslaget.

Jämlikt 122 § 1 mom. femte stycket byggnadsstadgan ha de markägare, vilkas rätt berördes av ändringsförslaget, samt kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i Torups kommun genom särskilda brev underrättats om ändring och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid, inkomma med yttrande i ärendet.

Erinringar mot ändringsförslaget ha inkommit från två markägare, varefter planförfattaren vidtagit ytterligare viss mindre

Ändring i detsamma.

Vidare har länsarkitekten anhållit om förordnande enligt 113 § byggnadslagen med avseende å fastigheterna Haga 2<sup>1</sup>, Mariedal 1<sup>1</sup>, Åmot 1<sup>12</sup> och Åmot 1<sup>45</sup>. Förordnandet avsåge all mark av dessa fastigheter, som i planförslaget utlagts som allmän plats.

I enlighet med föreskrift i 127 § byggnadsstadgan ha de markägare, som berördes av uppgjort förslag i ämnet, underrättats om detsammas utställande för granskning och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid, inkomma med yttrande i ärendet.

Länsarkitekten har på anförda skäl hemställt, att de framförda erinringarna icke måtte föranleda någon åtgärd.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,

skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Kinnareds stationssamhälle i Kinnareds socken av Torups kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-

lagen, skäligt förordna, att ägarna till fastigheterna Haga 2<sup>1</sup>,

Mariedal 1<sup>1</sup>, Åmot 1<sup>12</sup> och Åmot 1<sup>45</sup> skola utan ersättning upp-

låta de markområden, som av dessa fastigheter i planförslaget

utlagts som allmän plats. Markområdena skola upplåtas, när de

behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947, om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt och byggnadsnämnden i Torups kommun, och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

Därest sakägare, som i ärendet angående fastställandet av byggnadsplanen, framställt yrkande, hvilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut å trettionde dagen från delfåendet härav.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till

statsverket utgå en avgift av 123 kronor 70 öre.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

Erik Rönquist

*Copy* Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

*J. Linton*