

Avskrift.

III G2 18 66

INKOM TILL LÄNSARKITEKTEN
23. 01. 67
Dnr.....

Handwritten notes and scribbles on the left margin.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Torups kommun den 2 mars 1966 fattade beslut att antaga ett av stadsarkitekten B. Stenberg i november 1965 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Davidshus 1²⁹, 1³⁰, 1³², och 1¹⁷ inom Kinnareds stationssamhälle i Torups kommun, i vilket ärende överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 17 januari 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Föreliggande förslag till ändring å gällande byggnadsplan är föranledd av önskemål om utbyggnad av befintlig fabrik å fastigheten Davidshus 1²⁹.

Härför erfordras en utökning av ovannämnda fastighet berörande mark, som å gällande plan utlagts som 'parkmark' och som är belägen intill Österån.

Några olägenheter ur allmän synpunkt synas ej föranledas av att 'parkmarken' i denna del intill ån utlägges till byggnadsmark.

Samråd vid ändringsförslagets upprättande har skett med kommunal- och byggnadsnämnden i Torup samt med länsarkitekten. Vidare har Statens Järnvägar hörts i ärendet."

Till ändringsförslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

och trevniad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

mom. 2. Å med k betecknat område får källare under byggnad icke anordnas, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till avloppsförhållandena och efter hälsovårdsnämndens hörande finner detta kunna medgivas.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller Jb betecknat område får högst en tredjedel (1/3) bebyggas.

mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras, det senare ej innehållande bostad.

Uthus eller annan friliggande gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga 40 m² för varje tomtplats.

§ 6.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad

icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke inredas till större höjd än 2,5 meter."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Davidshus 1²⁹, 1³⁰, 1³² och 1¹⁷ inom Kinnareds stationssamhälle i Torups kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström