

Förslag till ändring och utvidgning

av byggnadsplanen för

Kinnareds stationssamhälle

berörande bl.a. fastigheterna

Åmot 1¹² och Åmot 1⁴⁸

i Torups kommun

Hallands län

Uppgjort i december 1968

Beskrivning

För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 21.9.1953. I gällande plan för Kinnareds stationssamhälle tillgänglig tomtmark är i privat ägo. Svårigheter har visat sig för den enskilde att förvärva mark för bebyggelse. På grund härav har kommunen förvärvat fastigheten Åmot 1¹².

Förslaget innebär dels utvidgning av gällande plan med fyra tomtplatser för friliggande bostadshus (egna hem) och dels ändring av gällande plan i fråga om ianspråktagande av "parkmark" för fyra tomtplatser varav två i östra delen samt två i sydvästra delen av berört område.

Även om det normalt icke kan anses lämpligt att "parkmarken" i gällande planer utnyttjas för bebyggelse, torde i detta fall särskilda skäl finnas för undantag.

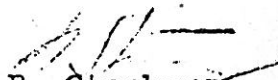
I intillvarande och berörda område har i gällande plan ett stort antal större splittrade parkområden inlagts i bebyggelsen. Vidare har ett större parkbälte utlagts i östra delen intill ej planlagd mark. I samband med kommunens förvärv av fastigheten Åmot 1¹² och förslag till utökning av planen i nordöstra delen, blev tidigare väckt fråga om revidering av berörda delar av planen aktuell. Det har vid olika tillfällen i kommunen framförts synpunkter på att gällande plan med stora splittrade parkområden enligt nuvarande planläggning såväl ur funktionella, miljömässiga som ekonomiska aspekter icke kan anses helt lämplig och att viss revidering borde ske.

Den föreslagna utökningen avser de i öster utlagda tomtplatserna intill allmänna vägen avsedda för egna hem. Tillfart till tomtplatserna är planerad till en norr om utlagd lokalgata.

Utökningen av tomtplatser på "parkmark" har föreslagits å två ställen. Dels har ett å fastigheterna Åmot 1¹² - Åmot 1⁴⁵ befintligt parkområde minskats till storlek för kvarterslekplats varvid två tomtplatser erhållits, dels har parkremsan i östra delen minskats intill allmänna vägen så att två tomtplatser med anslutning till återvändsgata kunnat tillskapats. Anslutning till gemensamt befintligt va-nät kan erhållas enligt bilagd utredning.

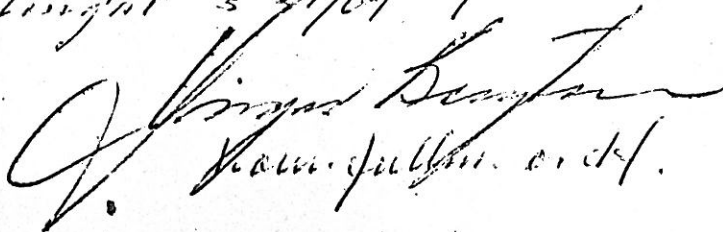
Samråd vid planarbetet har skett med berörda kommunorgan, med Statens Vägverk samt med Länsarkitekten. De förstnämnda har godkänt förslaget och har Länsarkitekten även framfört en positiv mening dock med påpekande om den generella åsikten att parkmark i gällande planer i största möjligaste mån bör bibehållas.

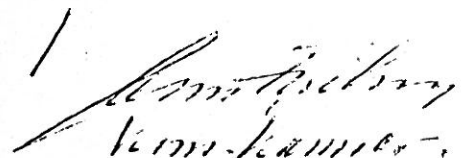
Halmstad i december 1968


B. Stenberg

Stadsarkitekt

Tillhör Tomt- och kommunalfullmäktiges
handlingar 3 24/69


Kommunfullmäktige


Kommunstyrelsen

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Kinnareds stationssamhälle
berörande bl.a. fastigheterna
Åmot 1¹² och Åmot 1⁴⁸
i Törups kommun
Hallands län

Uppgjort i december 1968

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 900 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas

och antal byggnader å tomtplats.

mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel (1/5) bebyggas.

mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7

Byggnads höjd.

- mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad i december 1968

B. Stenberg
Stadsarkitekt

*Till Herr Torups Kommunalfullmäktiges
handläggning 24/69*

Olle Bengtson
Komm. fullm. ordf.

Stadsarkitekt
Stadsarkitekt