

Planen har varit utställd 1976-01-15--02-06. Intygas:

*[Handwritten signature]*

Förslag till ändring av byggnadsplanen över Kinnareds stationssamhälle, rörande fastigheterna Kinnared 26:1 m.fl. inom Kinnareds socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§1.

Byggnadsplaneområdets användning. 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske för småindustriändamål.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§2.

Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3.

Särskilda föreskrifter. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4.

Byggnadssätt. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§5.

Tomtplats storlek. På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 m<sup>2</sup>.

§6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats. 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m<sup>2</sup>.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

76 01. 14.  
338/75 0.3.3/5

Våningsantal.

§7.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med II betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnads höjd.

§8.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

Halmstad i december 1975

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut den 22.4.1976 §48

*Åkullmög*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

1976-10-05

11.032-1801-76

76 10. 08.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun  
Kommunkontoret  
Storgatan 3  
310 80 HYLTEBRUKFastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan  
över Kinnareds stationssamhälle rörande fastigheten  
Kinnared 26:1 m fl i Kinnareds socken, Hylte kommun

Kommunfullnämndige i Hylte kommun har 1976-04-22 antagit ett av stadsarkitekten Gösta Henrikson 1975-12 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan över Kinnareds stationssamhälle rörande fastigheten Kinnared 26:1 m fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc ..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanbeskrivning etc ..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 109 §  
byggnadslagen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och bitr länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även förordade länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Per GV Sundstén*  
Per GV Sundstén

Kopia till

statens planverk  
planenheten (+ karta)  
lantmäterienheten (+ karta)  
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr. (+ karta)  
televerket (+ ozalidkopier)  
vägförvaltningen  
kommunfullnämndige i Hylte kommun  
65 Göteborgs bandistrikt, Fack 1522, 401 10 Göteborg

Anslaget 1976-10-04 Bestyrkes

*Per-Göran Sundstén*

Planen har varit utställd Förslag till ändring av byggnadsplanen över Kinnareds  
1976-01-15--02-06.

Intygas:

stationssamhälle, rörande fastigheterna Kinnared 26:1 m.fl.  
inom Kinnareds socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Planområdet är beläget inom centrala delen av Kinnareds  
samhälle för vilket område gäller byggnadsplan fastställd  
av länsstyrelsen den 21 september 1953.

I gällande plan är området utlagt för fristående bostads-  
hus, allmänt ändamål och för handelsändamål.

I gränsen mellan fastigheterna Kinnared 26:1 och 26:5  
är utlagt ett smalt grönområde som sträcker sig ner mot  
Österån.

Grönområdet har i förslaget slopats och istället har den  
föreslagna bostadsmarken utvidgats däröver.

Mark som nu är avsett för allmänt ändamål har i förslaget  
utlagts för bostadsändamål. Mark å fastigheten Kinnared  
26:1 har utlagts för bostadsändamål och där så kan  
prövas lämpligt, för småindustriändamål.

Handelsområdet har utlagts för bebyggelse i två våningar  
för att få en höjd i överensstämmelse med befintlig  
byggnation.

Samråd har hållits med Planenheten i länet, som har för-  
klarat sig ej ha något att erinra mot den föreslagna  
utformningen.

Halmstad i december 1975

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut den 22.4.1976. §48

*Attiling*  
kommunfullmäktiges sekreterare

76 01. 14.

338/75 03.315

Bl B

1976-10-05  
Tillhör Länsstyrelsens i Hallands län beslut 11.032-1901-76