

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1985-05-07

11.082-607-85

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

Handwritten signature

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Åmot 1:66 m fl, Kinnareds samhälle i Kinnareds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 22 november 1984 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Åmot 1:66 m fl, Kinnareds samhälle. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i maj 1984.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
./.
Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljd av en beskrivning som lyder:
./.
Byggnadsplanebeskrivning etc

Planförslaget förutsätter upphävande av visst förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen upphäver sitt den 21 september 1953 utfärdade förordnande enligt 113 § byggnadslagen för den mark inom Åmot 1:108 som i den nu fastställda byggnadsplanen utlagts som byggnadsmark.

Beslutet om fastställelse av planförslaget får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

Den som vill klaga över beslutet om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per GV Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 125 13, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek + mb Kommunstyrelsen i Hylte kommun

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1985-05-03

Ca/

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
Åmot 1:66 m.fl.
KINNAREDS SAMHÄLLE
Kinnared
Hylte kommun
uppgjort i maj 1984

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i södra delen av Kinnareds samhälle. Det avgränsas i norr av Fasanvägen och i väster av Åmotsvägen vilka ingår i den statsbidragsberättigade vägen N 3350.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,9 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd den 21 september 1953.

Befintliga för-

Enligt gällande byggnadsplan är den västra delen av området avsett för bostadsändamål, friliggande hus i två våningar. Den östra delen är utlagd som parkmark. Planområdet är idag obebyggt. Det har anslutning till kommunalt ledningsnät för vatten och separata ledningar för spillvatten och dagvatten.

PLANFÖRSLAG

Området har utlagts för flerbostadshus i två våningar och avses fullt utbyggt ge plats för sex hus innehållande fyra lägenheter i varje. Bilparkering skall förläggas på byggnadsmark. Korsprickad mark för garage samt för uthus, soprum, cyklar, förråd och dyl. har utlagts. Den södra delen av området har utlagts som parkmark för lek och bollspel. Utfartsförbud har föreslagits mot Åmotsvägen.

VATTEN OCH AVLOPP

Bebyggelsen anslutes till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.

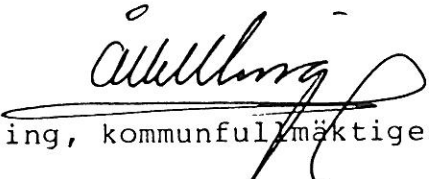
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med berörda enskilda fastighetsägare, Planenhet, Naturvårdsenhet och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors kraft AB. Inga erinringar har framförts.

Halmstad 1984.05.24


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun beslut enl. §183 1984.11.22


Åke Kling, kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
Åmot 1:66 m.fl.
KINNAREDS SAMHÄLLE
Kinnared
Hylte kommun
uppgjort i maj 1984

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad 1984.05.24

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte kommun beslut enl. §183 1984.11.22

Ake Kling

Ake Kling, kommunfullmäktiges sekreterare