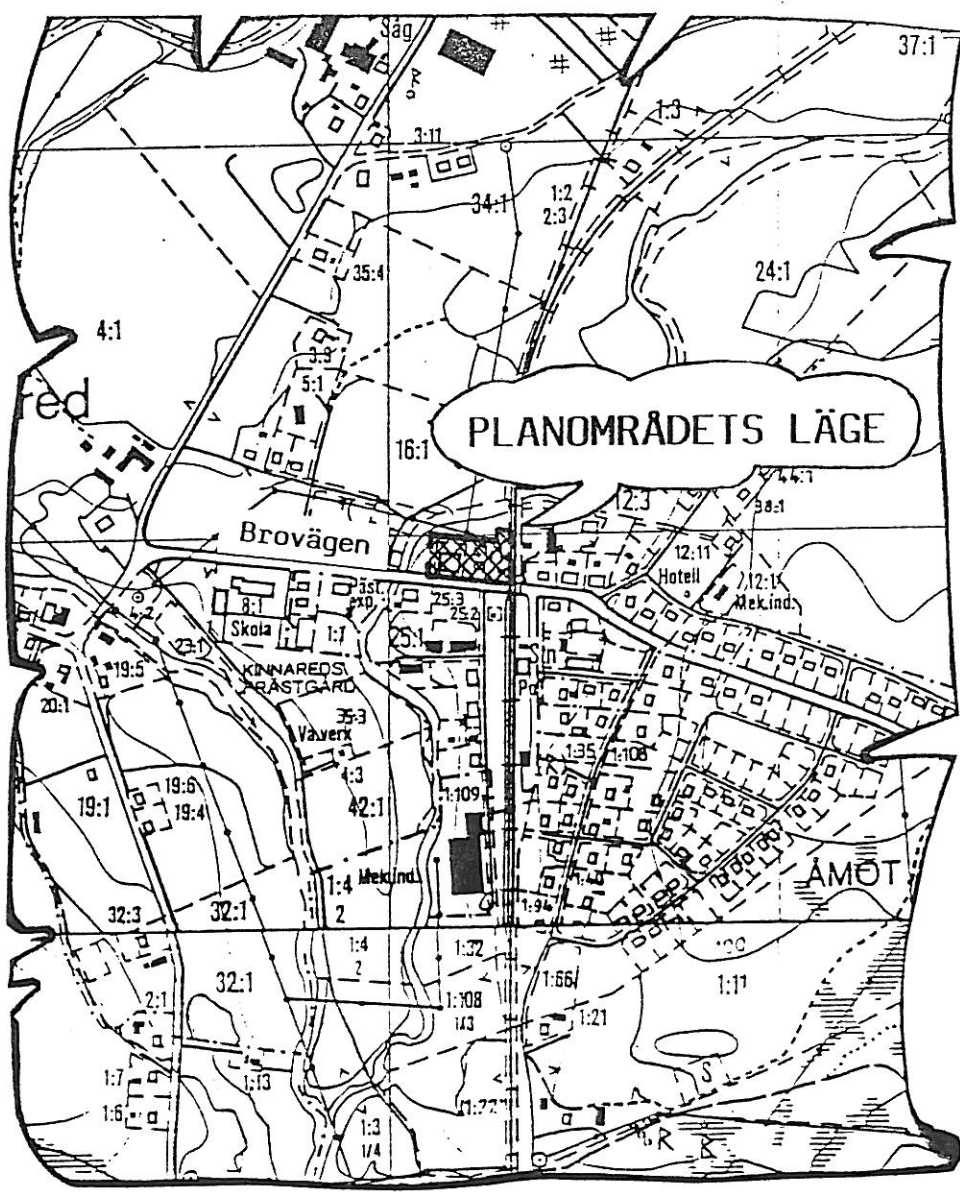


Detaljplan för KINNARED 41:1 m fl i Kinnared, Hylte kommun, Hallands län.



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheterna Kinnared 41:2 och del av 41:1 är i gällande detaljplan utlagda som område för handelsändamål. Kinnared 41:2 är bebyggd med en livsmedelshall, medan 41:1 rymmer ett enbostadshus som uppförts med dispens för ändamålet med stöd av äldre lagstiftning. Då nuvarande planlagstiftning ej ger dispensmöjligheter, bör detaljplanen för aktuell del av Kinnared 41:1 ändras till bostadsändamål för att på så sätt framtida om- och tillbyggnader skall kunna medges.

ANTAGANDEHANDLING

APRIL 1993

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
KINNARED 41:1 M FL.
Kinnared, Hylte kommun
Hallands län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheterna Kinnared 41:2 och del av 41:1 är i gällande detaljplan utlagda som område för handelsändamål. Kinnared 41:2 är bebyggd med en livsmedelshall, medan 41:1 rymmer ett enbostadshus som uppförts med dispens för ändamålet med stöd av äldre lagstiftning. Då nuvarande planlagstiftning ej ger dispensmöjligheter, bör detaljplanen för aktuell del av Kinnared 41:1 ändras till bostadsändamål för att på så sätt framtida om- och tillbyggnader skall kunna medges.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mitt i Kinnareds samhälle och gränsar i öster till järnvägen. I norr och väster finns Österån och i söder ansluter fastigheterna till allmän väg nr 726 (Brovägen)

Areal

Planområdets areal utgör cirka 4200 m².

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd 1953-09-21, plan nr 502 och redovisar byggnadskvarter för handelsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1992-11-09 beslutat att erforderlig detaljplan skall upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Detaljplanen innebär inga förändringar av befintlig mark och vegetation.

Bebyggelseområden

Detaljplanen innebär att användningsbestämmelser för bostadstomten ändras från handels- till bostadsändamål. Handelsändamålet kvarstår för butiksfastigheten. För befintlig transformatorstation utläggs ett område med ändamålsbeteckningen transformator. Inom bostadstomten finns ett äldre uthus som är beläget relativt nära järnvägsområdet. För detta begränsas markens användning och får endast bebyggas med uthus och garage.

Parkering, angöring och utfart

Erforderlig parkering och angöring sker på respektive tomtplats. Utfart sker mot Brovägen.

Teknisk försörjning


Elkabel från söder till transformatorstationen passerar längs med järnvägen på mark som avses för bostadstomten. Marken skall vara tillgänglig och har därför markerats med u.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1993-03-11
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Lars-Göran Lindstén
Byggandschef


Kjell Pihl
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
KINNARED 41:1 M FL.
Kinnared, Hylte kommun,
Hallands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

Planprocessen

Samråd	mars-april 1993
Antagande i BN	maj 1993
Laga kraft	juni 1993

Genomförandetid

Planområdet är bebyggt i enlighet med planförslaget och genomförandetiden kan därför begränsas till fem år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Detaljplanarbetet utförs av plan- och byggnadsförvaltningen och byggnadsnämnden tar ställning i fråga om antagande av planen. Kommunen är ej huvudman för allmän plats som gränsar till planområdet. Staten (vägverket) är huvudman för den allmänna vägen. Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen. Sydkraft ansvarar för elenergidistributionen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Eventuell fastighetsreglering initieras av fastighetsägare inom planområdet. Bostadsfastigheten bör avstyckas från Kinnared 41:1. Planändringen medför inga kommunal-ekonomiska åtaganden.

Hyltebruk 1993-03-11
PLAN- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef



Kjell Pihl
Stadsarkitekt

Genomförandebeskrivning kompl. 1993-04-29 