



PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA

- NATUR₁ Område med tätortsnära natur. Åkerbruk och bete får förekomma
- NATUR₂ Granplantering
- NATUR₃ Odling får bedrivas

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- T Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta exploateringsgrad (bruttoarea per fastighetsarea)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för transportör, fritt minst 4,5 meter över huvudgata
- Z₂ Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- U Upplag
- n₁ Skyddsvall med en höjd på minst 2,5 meter skall anordnas samt gräsplanteras.
- n₂ Skyddsvall med en höjd på minst 2,5 meter skall anordnas samt gräsplanteras. Närmare vägen skall lövträd planteras i en allé, se sid 18 i planbeskrivningen.
- n₃ Skyddsvall med en höjd på minst 2,5 meter skall anordnas samt gräsplanteras. Nedanför vallen (närmast åkermarken) skall lövträd planteras för minskad insyn, se sid 18 i planbeskrivningen.
- n₄ Vegetation skall behållas och vid behov ersättas med ny plantering.
- n₅ Utlämnings-/fördröjningsmagasin.
- n₆ Skogen ska bevaras och vid behov återplanteras

Utfart, stängsel

- Stängsel, plank, vall eller annan hindrande anordning skall finnas.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ljudnivå vid bostäder får inte överskrida gällande förelagda begränsningsvärden för immissionbuller från industriverksamhet, samt gällande begränsningsvärden i miljötillstånd (om dessa värden avviker från varandra).
- m₂ Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller upplag.
- m₃ Minst 15 m avstånd från spårmitt till oskyddade parkeringsplatser, minst 9 m till upplag och minst 7 m till köröryt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan består av:

Plankarta med tillhörande bestämmelser

Planhandlingarna består i övrigt av:

- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning

<p>BETECKNINGAR</p> <p>GRUNDKARTAN</p> <ul style="list-style-type: none"> FASTIGHETSGRÄNS ANKÄNNINGSGRÄNS ELLER SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS EGENSKAPSGRÄNS GRÄNS FÖR BEFINTLIGT SERVITUT 	<p> BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET RESP. TAKKONTUREN</p> <p> UTRESE KARTERAT EFTER HUSLIVET RESP. TAKKONTUREN</p> <p> SKÄRMATK</p> <p> TRANSFORMATORBEYGGNAD</p> <p> ÖVRIG BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSLIVET RESP. TAKKONTUREN</p> <p> HÄCK, MUR</p> <p> STAVET, STÖTMUR</p>	<p> VÄG</p> <p> TRÖTTORNSKANT, REFUG</p> <p> SLANT</p> <p> DIKE</p> <p> NÄRVÄRVA</p> <p> AVVÄGG MARKHÖJD</p> <p> FASTSTÄLLD GATAHÖJD ENLIGT DETALJPLAN</p>	<p> POLYGONPUNKT</p> <p>1 1:1 REGISTRBETECKNING PÅ FASTIGHET</p> <p>S:1, ga:1 SAMFÄLLETS RESP. GEMENSAMTETS ANLÄGGNING</p> <p>R FORMARK</p> <p> SPILLVATTENLEDNING</p> <p> DAGVATTENLEDNING</p> <p> VATTENLEDNING</p>	<p>GRUNDKARTAN ÖVER</p> <p>KINNARED 3:12 M. FL. KINNARED</p> <p>HULTE KOMMAN</p> <p>UPPRÄTTAD: 2011-07-27</p> <p>MÅTKLASS: III</p> <p>KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30</p> <p>HÖJDSYSTEM: RH 2000</p>	<p>GRUNDKARTAN BESTÄMMES FÖR AV</p> <p>PLANOMRÅDET BEHOVAT OMÅDE</p> <p>Rickard Linder GIS-ingenjör</p> <p>Elisabeth Eriksson Mättingsingenjör</p>	<p>0 20 40 100 200 m</p>
---	--	--	---	---	--	--------------------------

<p>Detaljplan för</p> <p>Kinnared 3:12 m. fl.</p> <p>Kinnaredssågen</p> <p>i Kinnared</p> <p>Hylte kommun, Hallands län</p> <p>Bygg- och miljöenheten Hylte kommun</p> <p>Stefan Andersson Bygg- och miljöchef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Samråd 2010-06-21</p> <p>Utställning 2012-05-22</p> <p>Antagen 2012-11-20</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförandetidens slut</p> <p>A1 Skala 1:2000 A3 Skala 1:4000</p> <p>Planens beteckning K1 526</p>
--	--