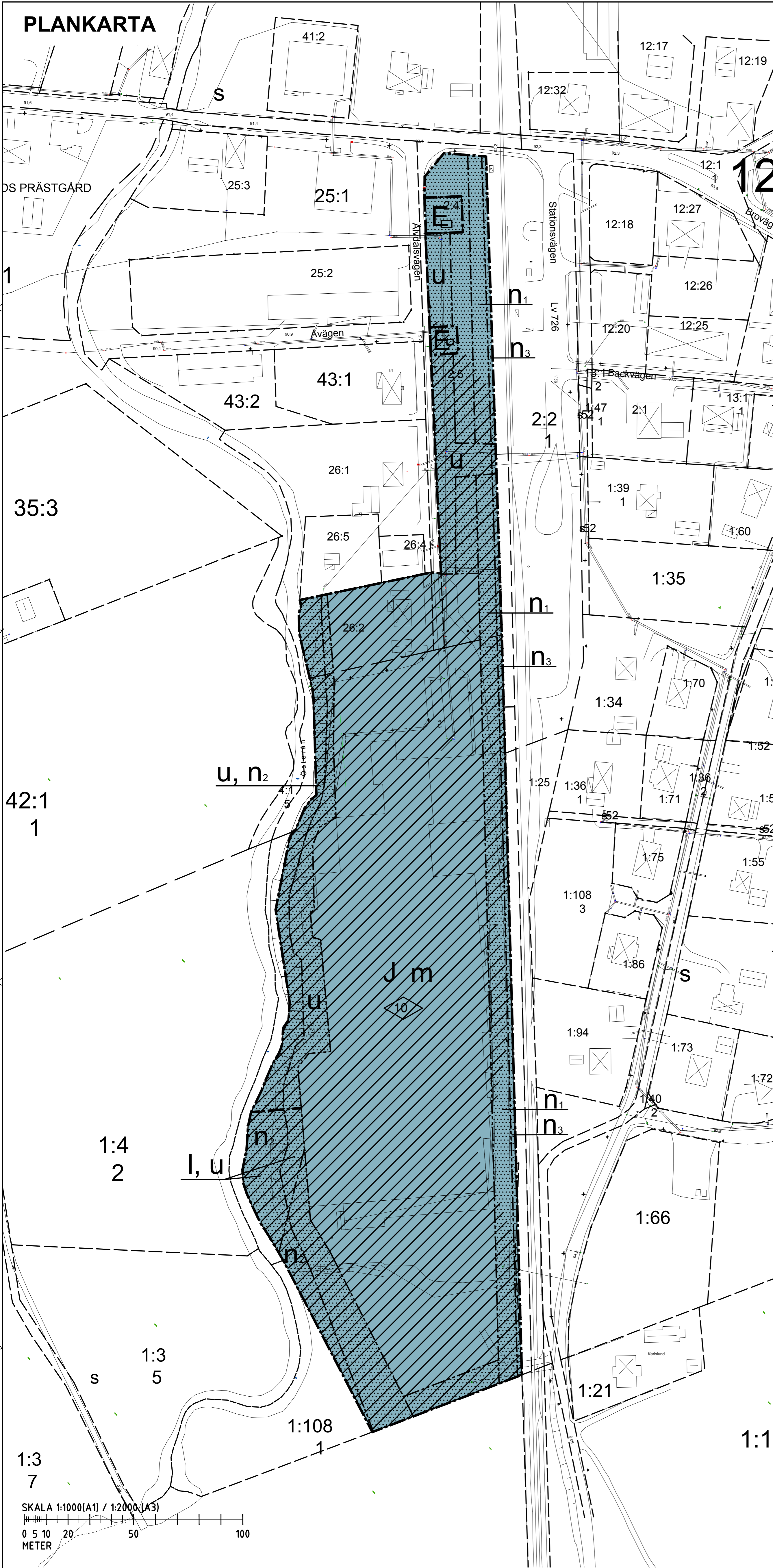


PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Transformatorstation/ telestation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag för skärmtak inte förses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte användas för parkering eller upplag. Marken får inte anordnas så att den inbjuder till stadsvärande vistelse.
- Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/ buskar ska i huvudsak sparas.
- Marken skall hållas planterad.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- Buller från verksamheten ska begränsas så att gällande bullerriktvärden för bostäder kan följas.

BYGGNADSTEKNIK

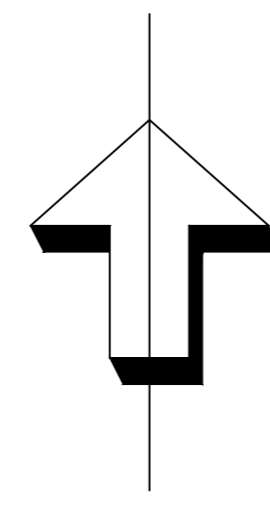
Friskluftsintag liksom utrymningsvägar och entréer skall placeras i sida/fasad som ej är vänd mot spårområdet. Fasader inklusive dörrar och fönster ska motsvara lägst brandteknisk klass EI30.

STRANDSKYDD

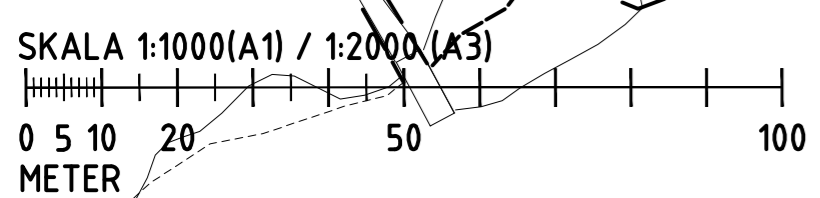
- Område inom vilket strandskyddet upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Skala 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)



GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad 2015-12-16
Koordinatssystem SWEREF 99 13 30,
höjdsystem RH 2000.

Grundkartan för berört område bestyrkes:

Elisabeth Eriksson
Mättningsingenjör

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastighetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägkanter

Detaljplan för ÅMOT 1:109 M FL Gnotec, Kinnared, Hylte kommun, Hallands län ANTAGANDEHANDLING Upprättad januari 2016/reviderad maj 2016		Dnr BME 2014-0291 Antagen av: SBN 2016-05-24 Intygat Laga Kraft vunnen: 2016-06-16 Intygat Planens beteckning K1527
Samhällsbyggnadskontoret Tony Ortenlöf Plan- och byggchef	 Annacarin Holm Planarkitekt (bsv ark & ing ab)	