

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Ray Alexen (SD) §§60-70, Roger Andersson (S) (vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Lars-Göran Möller (SD) §§58-59 ersätter Ray Alexen (SD), Tove Olsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD) §§60-70
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Anna Samuelsson (tf. bygg- och miljöchef) Veronica Andersson (tf. va- och renhållningschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Isabel Said (ekonom) Ida Karlsson Lalander (kommunikatör) Emma Eriksson (planarkitekt) §60 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §61, §69 Ann Backsten (lokalvårdchef) Charlotte Karlsson (kostchef) Elisabet Fredriksson (projektingenjör) §69 Philip Norrman (sekreterare) Cecilia Zryd §69
Utses att justera	Roger Andersson (S)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§58-70

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande
	Roger Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2023-08-30**Datum för anslags
uppsättande****Förvaringsplats för
protokollet****Underskrift**

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §58 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §59 Resultat- och ekonomisk plan 2024-2027 (REP)
- §60 Detaljplan för Vegas äng, etapp två, Unnaryd – Beslut om samråd
- §61 Ansökan om tillbygglov för tillbyggnad av enbostadshus mm. Nittebo ████████
- §62 Återremiss - Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun efter återremiss.
- §63 VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
- §64 Taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2024
- §65 Plan- och byggtaxa 2024
- §66 Taxa inom miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel 2024
- §67 Taxa för upplåtelse av allmän platsmark
- §68 Anmälan av delegeringsbeslut
- §69 Information i kommande ärenden
- §70 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§58

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2023 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Roger Andersson (S) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärrman (S).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Ida Karlsson Lalander, kommunikötör får närvara på dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§59

Resultat- och ekonomisk plan 2024-2027 (REP)

(2023 SBN0002)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna Analys av nuläge och omvärld, Analys av nyckeltal samt Investeringsbehov för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beskrivning av ärendet

Hylte är en kommun med ett drivande näringsliv, fantastiska naturresurser och en god välfärd. För att de politiska företrädarna ska kunna utveckla kommunen utifrån rätt förutsättningar kommer årets budgetprocess att fokusera på långsiktiga effekter av samhällsutvecklingen.

Varje nämnd tar fram en nulägesanalys utifrån nämndens ansvarsområden.

Under 2023 utgår analys av nuläge och omvärld från nedan listade åtta samhällsutmaningar.

- Sysselsättning/kompetensförsörjning
- Strategisk bostadsförsörjning och attraktiv utemiljö
- Utbildning
- Livsplats för alla generationer
- Infrastruktur
- Ekonomisk tillväxt
- Demokrati och mötesplatser
- Trygghet och inkludering

Nämnderna beskriver vilka stora utmaningar man ser utifrån dessa åtta områden.

För att organisationen ska kunna möta dessa samhällsutmaningar, behöver nämnden beskriva vilka långsiktiga effekter som organisationen i allmänhet och nämnden i synnerhet behöver fokusera på.

Det kan finnas konkreta insatser som kommunen behöver göra under REP-perioden. Dessa konkreta insatser ska ligga till grund för de effekter som nämnden ser behöver uppnås. Dessa konkreta insatser ska inte vara resurssatta.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - REP 2024-2027
- Jämförelse taxor
- Analys nyckeltal
- Investeringar gata och park

Samhällsbyggnadsnämnden

- Investeringar VA
- Investeringar avfall
- Analys nuläge och omvärld REP 2024-2027

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna Analys av nuläge och omvärld, Analys av nyckeltal samt Investeringsbehov för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§60

Detaljplan för Vegas äng, etapp två, Unnaryd – Beslut om samråd (2022 SBN0091)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande Vegas äng, etapp två på delar av fastigheten Unnaryd 1:250 i Unnaryd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flera nya attraktiva och naturnära bostäder i Unnaryd, på platsen som idag framförallt består av åkermark.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Förslaget beräknas vara ute på samråd under september månad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Ny detaljplan för Vegas äng, etapp två - Beslut om samråd
- Plankarta Vegas äng etapp två. Samrådshandling.
- Planbeskrivning samråd. Vegas äng, etapp två
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§61

Ansökan om tillbygglov för tillbyggnad av enbostadshus mm.

Nittebo [REDACTED]

(2023 SBN0116)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov har inkommit 2023-05-14 för en tillbyggnad av enbostadshus samt rivning i del i bostadshus av ett burspråk och installation av eldstad.

Ärendet avser en tillbyggnad där befintlig huvudbyggnad sedan tidigare har en överyta på 72,78 kvadratmeter. Med det nya förslaget på 101,22 kvadratmeter, kommer den sammanlagda byggnadsarean på 324,0 kvadratmeter överskrida den maximala tillåtna arean enligt detaljplan med 174 kvadratmeter. Detaljplanen tillåter inte huvudbyggnader med en större area än 150 kvadratmeter.

Beslutet skickas till

- Sökande: [REDACTED]
- Granne/sakägare (vid positivt besked)

Lagstöd

Enligt detaljplanens tydliga bestämmelser får huvudbyggnad inte ha en större area än 150 kvadratmeter. Ansökan om bygglov avviker avsevärt från denna bestämmelse genom att föreslå en överskridande area på totalt 174 kvadratmeter. Detta strider mot den gällande planeringen och skulle kunna skapa en oönskad och onormal påverkan på området. En sådan betydande ökning av byggnadsarean kan ha negativ påverkan på omgivningen och intilliggande fastigheter genom att den visuella karaktären och estetiken i området påverkas.

Viktig hänsyn till detaljplanens syfte:

Detaljplanen är utformad för att upprätthålla en balans mellan olika intressen och behov i området, inklusive bevarandet av dess karaktär och miljömässiga hållbarhet. Genom att tillåta en betydande ökning av byggnadsarean skulle riskera att underminera syftet med detaljplanen och dess övergripande mål.

Med hänsyn till ovanstående faktorer och i enlighet med detaljplanens bestämmelser, är bedömningen att ansökan ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden

I enlighet med den aktuella detaljplanen 501, som reglerar byggnationen i området fastställs att huvudbyggnader inte får överskrida en sammanlagd byggnadsarea på mer än 150 kvadratmeter. I det aktuella fallet har den befintliga byggnaden sedan tidigare en överyta med 72,78 kvadratmeter, som är större än denna maximala tillåtna area.

Det föreslagna bygglovet avser en ökning av byggnadsarean med ytterligare 101,22 kvadratmeter. Detta innebär en överskridning av den angivna begränsningen enligt detaljplanen.

Befintlig huvudbyggnad har sedan tidigare en överyta på 72,78 kvadratmeter. Med det nya förslaget överskrider den sammanlagda byggnadsarean (BYA), enligt detaljplan 501 därmed på 174,0 kvadratmeter.

Ansökan innebär avvikelser från planbestämmelserna vad avser att huvudbyggnaden med 116% över den tillåtna byggnadsarean enligt detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL kan i vissa fall bygglov medges för en liten avvikelse från detaljplanen. Det ska då vara fråga om just en liten avvikelse, vilket har prövats i ett flertal rättsfall som till exempel MÖD mål nr P 1257-19/2019:16, MÖD 2018-04-20 mål nr P 11778-17/MÖD 2018:4 och MÖD 2013-02-18 mål nr P 8754-12. I dessa rättsfall har överskridande av byggrätten överskridits med 30%, 10% och 17,5%, bedöms inte vara en liten avvikelse.

Med ovan motivering bedöms inte avvikelserna sammantaget som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 25 § ska samhällsbyggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
 2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.
- Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det är uppenbart att lov inte kan ges. Därför har grannar inte hörts.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 0 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-05-15 och beslut fattades 2023-08-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 16 veckor. Avgiften har reducerats med 19 440 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift för nybyggnadskarta och utstakning ingår ej.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus mm. Nittebo
- [REDACTED] fasadritning A-40.2-001
- Planritn-vån 2-A-40.1-120
- Planritning vån 1_A-40.1-110
- Fasadritning A-40.3-002
- Fasadritning A-40.3-001
- Ansökan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Yrkanden

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden godkänner ansökan om tillbyggnadslov för fastigheten Nittebo 1:173.

Roger Andersson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer kontorets förslag till beslut mot Bengt-Åke Torhalls (L) yrkande och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag till beslut.

Reservation

Bengt-Åke Torhall (L) reserverar sig mot beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

- Sökande: [REDACTED]
- Granne/sakägare (vid positivt besked)

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§62

Återremiss - Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun efter återremiss.

(2023 SBN0017)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun.

Beskrivning av ärendet

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö kompletterar övrig lagstiftning och rör områden som är just lokala, d.v.s. som finns inom detaljplanelagt eller liknande tätbebyggt område. Syftet med föreskrifterna är att förhindra att det uppstår olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Föreskrifterna föreslås revideras enligt följande:

- Texten i 1 § har reviderats.
- 2 § har ändrats så att det krävs tillstånd att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla:
 - a. 6 hönor eller fler
 - b. Tupp
 - c. Andra fjäderfän som inte är sällskapsdjur än det som sägs i punkt a och b.
 - d. giftorm
- Texten i 5 § har reviderats.
- 6 § tas bort.
- Texten i 7 § har reviderats.
- Texten i 8 § har reviderats.

Röd text är förslag till revidering.

Röd ~~överstruken~~ text är originalförslag till förändringar eller tillägg men som ändrats efter återremiss.

Svart ~~överstruken~~ text är från gällande föreskrifter som föreslås ska förändras.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun efter återremiss.
- Förslag till revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun
- Återremiss §96 KS Revidering - Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön inom Hylte kommun.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§63

VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

(2023 SBN0108)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har en helt avgiftsfinansierad VA-taxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för den kommunala VA-försörjningen, inklusive kapitalkostnader för investeringar enligt VA-planen.

I årets översyn av VA-taxa 2024 har det inte gjorts några andra förändringar än uppräknings av bruksavgifterna. Det föreslås dock att en tabell i taxebilagan tas bort, då denna informationen redan finns och blir en upprepning.

Ekonomienhetens sammanvägda bedömning är att intäkterna från bruksavgifterna behöver öka med 16 %. Sammanvägningen utgår från olika faktorer: tidigare underskott, ökning av personalkostnader, ökade el- och kemikaliekostnader, inflationen och de prisökningar som denna medför samt investeringar enligt beslutad VA-plan.

I praktiken innebär det följande ökning av bruksavgifterna per månad/hushåll:

Fast grundavgift, vattenmätare 56 kr

Fast bostadsenhetsavgift, vatten och avlopp 15 kr

Rörlig avgift per m³ vatten* 62 kr

Totalt per månad 133 kr

*Beräknat på 150 m³ vattenförbrukning/år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
- VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till VA taxa 2024 för Hylte kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§64

Taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2024

(2023 SBN0052)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2024.

Beskrivning av ärendet

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen.

Avgifterna

är bland annat avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen

eller

tjänsten.

Upplåtelseform av jord regleras i jordabalken. Arrende är upplåtelse av jord mot betalning, avgiften

regleras inte i jordabalken, utan det råder avtalsfrihet beträffande arrendeavgiften. Kommunen ska

dock förhålla sig till att avgiften ska bestämmas utifrån kommunallagens regler gällande likställighetsprincipen och i enlighet med god ekonomisk hushållning. Avgiften ska vara skälig.

I taxan för arrende och andra nyttjanderätter har endast en liten höjning gjorts för den administrativa avgiften vid förnyelse av avtal, oavsett avtalstyp, från 434 kr till 440 kr, samt att man lagt till en informationstext för att förklara taxans innehåll.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2024
- Taxa för arrenden - andra nyttjanderätter 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§65

Plan- och byggtaxa 2024

(2023 SBN0051)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2024 med justeringen att följande punkter tas bort från taxan:

- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning (s.9)
- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning (s.10)

Beskrivning av ärendet

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Plan- och byggtaxan föreslås inför 2024 revideras enligt följande:

1. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 115 kr (1 080 kr). Uträkning har gjort utifrån faktiska kostnader och höjning blir 3,2 %.
2. Justeringar har gjorts gällande tidsuppskattningen på några ärendetyper för nybyggnad och tillbyggnad/ombyggnad, vilket ger en något högre taxa.
3. Avgift har lagts till för bygglov när det kommer till uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning, samt uppförande av solceller, solpaneler och solfångare, som ej följer takets lutning. Från 0 kr till 5575 kr.
4. Förklarande text har lagts till för lägeskontroll.

Röd text är förslag på ändring, svart ~~överstruken~~ text är förslag på text som ska ändras.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Plan- och byggtaxa 2024
- Plan- och byggtaxa 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen plan- och byggtaxa 2024.

Yrkande

Malin Thydén Kärman (S) yrkar att följande punkter tas bort från plan- och byggtaxan 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning (s.9)
- Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning (s.10)

Beslutsgång

Ordförande ställer kontorets förslag mot Malin Thydén Kärrmans (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Malin Thydén (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§66

Taxa inom miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel 2024

(2023 SBN0053)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa inom miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för 2024.

Beskrivning av ärendet

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnader för den myndighetsutövning som utövas genom berörda lagstiftningar.

Följande revideringar föreslås:

1. Ändrad handläggningsavgift per påbörjad arbetstimme till 1 115 kr (1 080 kr). Inom livsmedelslagstiftningen till 1 360 kr (1 324 kr). Beräkning är gjort på faktiska kostnader och höjningen blir 3,2% resp. 2,7 %.
2. Texten för avgift för regelbunden tillsyn är ändrad. Ändringen medför i något fall en minskning av den årliga avgiften.
3. Avgift har lagts till för inventering av enskilda avlopp. Punkten har av någon anledning försvunnit från taxan. Enda skillnaden i detta förslag på tillägg från vad vi brukar ta i avgift vid inventering är att när vi måste åka ut på besök tar vi ut avgift för 3 timmar istället för 2 timmar.
4. I 5§ har punkt 8 lagts till för att kunna ta ut avgift för övrig handläggning och andra åtgärder som faller under offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt lagstiftningen i 1§.

Röd text är förslag på ändring, svart ~~överstruken~~ text är förslag på text som ska ändras.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Taxa för områden inom Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Strålskyddslagen, Tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel 2024
- Taxa för områden inom Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Strålskyddslagen, Tobakslagen och Lagen om receptfria läkemedel 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa inom miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§67

Taxa för upplåtelse av allmän platsmark

(2023 SBN0115)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för upplåtelse av allmän platsmark enligt bifogat förslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-08-31 §66 att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till taxa för upplåtelse av allmän platsmark med en justering, att avgiften för evenemang sänks från de föreslagna 2000 kr till 500 kr. När taxan sedan antogs i kommunfullmäktige den 2023-12-07 §134 fanns den föreslagna justeringen av avgiften för evenemang inte med.

För att den justerade avgiften för evenemang ska kunna gälla behöver taxan besluts om på nytt i samhällsbyggnadsnämnden och slutligen antas i kommunfullmäktige senare i höst. Taxan med tillägget kan börja gälla från 2024-01-01

Taxan för upplåtelse av allmän platsmark gäller för den som säljer, ställer ut eller arrangerar något i kommersiellt syfte på offentlig plats, det vill säga på torg, vägar, i parker eller på andra offentliga platser.

För att få använda offentlig plats krävs tillstånd från Polismyndigheten som tar ut en avgift för tillståndet. Kommunen är remissinstans och yttrar sig över ansökan innan tillstånd lämnas. Kommunen debiterar upplåtelsen enligt antagen taxa.

Vid all upplåtelse av offentlig plats ska de av kommunfullmäktige beslutade lokala ordningsföreskrifterna följas. Det åligger även nyttjaren att återställa området och söka nödvändiga tillstånd (bygglov, tillstånd från miljö-hälsa, tillstånd från polisen etc.).

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - taxa för upplåtelse av allmän platsmark
- Taxaför upplåtelse av allmän platsmark - förslag till taxa 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för upplåtelse av allmän platsmark enligt bifogat förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§68

Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

- Delegeringsbeslut miljöärenden juni, juli (två handlingar)
- Delegeringsbeslut bygglov juni, juli
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni, juli
- Delegationsbeslut kontorschef

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöärenden juni 2023
- Miljöärenden juli 2023
- Bostadsanpassningsbidrag juni-juli 2023
- Bygglov juni-juli 2023
- 230425 Delegationsbeslut kontorschef

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§69

Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Stab

Information om nytt system för felanmälan (Jenni Cornelius)

Byggärenden

Olovligt byggande – Fastigheten Nittebo x:xx (Angelica Johansson)

VA- och renhållning

Information om allmänna vattenbestämmelser (ABVA) (Cecilia Zryd)

Gata och park

Information om gatubelysning (Patrick Nordin)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§70

Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBK-juni
- statistik-KIA-SBF-juli
- Arbetsmiljöpolicy Hylte kommun
- Policy om mutor och jäv
- Riktlinjer för krisstöd vid allvarliga händelser i Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad