

Samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:00-11:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD) Mattias Andersson (KV)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Veronica Andersson (t.f. bygg- och miljöchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Mats Hoppe (kostchef) Charlotte Karlsson (kostchef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Boel Dahl Sturedahl (praktikant) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (nämndsekreterare) Emma Eriksson (planarkitekt) §§39-40 Camilla Johansson (näringslivsutvecklare) §42 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §42 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §42
<b>Utses att justera</b>	Bo Brandt Nielsen (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§37-43
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Philip Norrman  Ordförande ..... Malin Thydén Kärman (S)  Justerande ..... Bo Brandt Nielsen (M)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-04-26
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset
<b>Underskrift</b>	.....

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §37 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §38 Samhällsbyggnadsnämndens prognos efter 3 månader
- §39 Del av Unnaryd 4:57 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- §40 Upphävande av del av byggnadsplan Hy 501 över Västra Åkralt 1:66 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om antagande.
- §41 Anmälan av delegeringsbeslut
- §42 Information i kommande ärenden
- §43 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§37

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2023 SBN0007)

### **Beslut**

Samhällsnämnden godkänner ärendelistan och utser Bo Brandt Nielsen (M) att tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärroman justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Boel Dahl Sturedahl (praktikant) får närvara på sammanträdet.

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§38

## **Samhällsbyggnadsnämndens prognos efter 3 månader**

(2023 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2023 uppgår till 24 569 tkr. Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en negativ avvikelse på 2 100 tkr (8,5 procent). Efter 3 månader redovisar samhällsbyggnadsnämnden en negativ avvikelse med 287 tkr i utfall.

VA-verksamhetens balanserade underskott från tidigare år uppgår till 2 154 tkr. För helåret prognostiserar verksamheten att hämta hem 1 800 tkr vilket ger en negativ avvikelse vid årets slut på 354 tkr.

Avfallshanteringens balanserade underskott från tidigare år uppgår till 3 836 tkr. Verksamheten prognostiserar att hämta hem 700 tkr av tidigare underskott. Om denna prognos kvarstår vid årets slut innebär det en negativ avvikelse på 3 136 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 11 970 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 4 920 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 10 360 tkr vilket innebär en positiv avvikelse på 1 610 tkr. Den positiva avvikelser mot budget utgörs till stor del av beläggningsarbete som har utförts i mindre omfattning mot bakgrund av kraftigt höjda priser på grund av världsläget.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna vatten och avlopp och avfallshantering uppgår till 36 474 tkr inklusive ombudgetering på 824 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 28 500 tkr vilket beror på projektet Överföringsledning mellan Landeryd och Hyltebruk. Utförandet av projektet har bromsats till följd av vakanser på enheten.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse- Prognos efter 3 månader
- Prognos SBN drift efter 3 månader
- Prognos SBN drift taxefinansierade verksamheter efter 3 månader
- Prognos SBN investering efter 3 månader
- Prognos SBN investering taxefinansierade verksamheter efter 3 månader
- Handlungsplan SBN efter 3 månader
- Handlungsplan Taxefinansierade verksamheter efter 3 månader

Samhällsbyggnadsnämnden

- Ärendebeskrivning-Prognos 2023 Samhällsbyggnadsnämnden efter 3 månader

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§39

## **Del av Unnaryd 4:57 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning**

(2022 SBN0039)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret tar i dagsläget fram en detaljplan över del av Unnaryd 4:57. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för industri och verksamheter.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 2 maj 2022 – 23 maj 2022. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att ställas ut för granskning.

Syftet med granskningen är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- Plankarta Unnaryd 4:57 - Granskningshandling
- Planbeskrivning Unnaryd 4:57 - Granskningshandling
- Samrådsredogörelse Unnaryd 4:57

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§40

## **Upphävande av del av byggnadsplan Hy 501 över Västra Åkralt 1:66 – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om antagande.**

(2022 SBN0171)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upphävandet av del av byggnadsplan 501.

### **Beskrivning av ärendet**

Den del av byggnadsplan Hy 501 som sammanfaller med fastighet Västra Åkralt 1:66 föreslås upphävas på grund av att den förhindrar en önskvärd utveckling. I dagsläget är det planlagt för bostäder och allmänt ändamål över fastigheten.

Upphävandet handläggs med ett förenklat standardförfarande, vilket innebär att samrådet var enda tillfället att lämna synpunkter på förslaget.

Samråd har pågått mellan 13 mars 2023 - 3 april 2023. Fyra yttranden har inkommit, där samtliga inte har haft några synpunkter på förslaget. Dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse. Samhällsbyggnadskontoret har därför inte gjort några ändringar på planförslaget och föreslår att upphävandet antas.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om antagande
- Plankarta Västra Åkralt 1:66 - Antagandehandling
- Planbeskrivning Västra Åkralt 1:66 - Antagandehandling
- Samrådsredogörelse Västra Åkralt 1:66

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upphävandet av del av byggnadsplan 501.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

### **Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§41

## **Anmälan av delegeringsbeslut**

(2023 SBN0004)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

Delegeringsbeslut – bostadsanpassning mars

Delegeringsbeslut – bygglov mars

Delegeringsbeslut – miljö mars

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Delegeringslista Miljöärenden mars 2023
- Delegeringsbeslut Byggärenden mars 2023
- Delegeringsbeslut BAB mars 2023

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

### **Beslutet skickas till**

-

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§42

## Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

### Beskrivning av ärendet

#### Stab

- Information om arvoden
- Årssammanställning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM)
- Presentation från senaste Insiktsmätningen kl. 08.00 (Camilla Johansson)

#### Bygg

- Utbildning om plan- och bygglagen (PBL) Lina Lindespång, Angelica Johansson kl 09.00
- Information om projekt förfallna hus (Lina Lindespång)

#### Detaljplaner

- Detaljplan Kambo – granskning (Amanda Bengtsson Backman)

#### Miljö

- Information om uppföljning av kostnadstäckningsgrad samt konsekvenser av utebliven tillsyn till följd av nedprioriteringar (Veronica Andersson)

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§43

## Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

- Tjänsteskrivelse – övriga frågor och meddelanden
- Statistik KIA mars
- Svar på kostenkät, 2 delar
- Skrivelse från Torups samhällsförening, 2 delar

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- Svar på brev från Torups samhällsförening gällande busshållplats Torup
- Skrivelse från Torups Sf sid 2
- Skrivelse från Torups Sf sid 1
- statistik-KIA-SBK-mars
- Kostenkät20231-port
- Kostenkät2023

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beslutet skickas till

-

### Paragrafen är justerad