

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, sammanlagt högst 56 kvm, samt mindre tillbyggnader till huvudbyggnad, sammanlagt högst 50 kvm

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Varsamhet

- k₁ Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden

Utformning

- f₁ Tillbyggnader och komplementbyggnader ska anpassas till bostadshusets karaktärsdrag och kulturhistoriska värden

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 5,8 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Byggnaders användning

- S₁ Komplementbyggnad får inte inredas som bostad

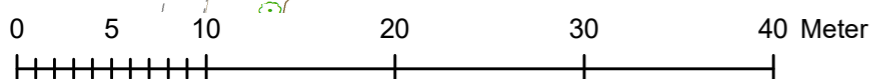
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | |
|-------------|-------------------------------|--|------------|
| | Fastighetsgräns | | Staket |
| M O S S L E | Traktnamn | | Stödmur |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Mur |
| DALEN | Kvartersnamn | | Slänt |
| 00 | Tomtnummer | | Dike |
| Storgatan | Gatunamn | | Ledning |
| | Befintliga byggnader (husliv) | | Lyktstolpe |
| | Markkontur | | Träd/skog |
| | Nivåkurvor | | |

Detaljplan för del av Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län		
LAGA KRAFT Upprättad 2025-01-07 Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Grundkarta upprättad: 2024-11-20, Koordinatsystem: Swereff99_13_30, Höjdsystem: RH 2000 Grundkarta för berört område bestyckes, Lars Svensson, kart- och mätingenjör.		Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11 §116
		Laga kraft vunen: 2025-01-07
		Planens beteckning: HY 619
Daniel Helsing Bygg- och miljöchef	Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt	



1:400 A3