

Detaljplan för Del av Unnaryd 4:57, Unnaryd

Hylte kommun, Hallands län

Samrådsredogörelse

Upprättad 2022-06-01

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industrier och verksamheter att etablera sig i Unnaryd, detta genom att skapa en detaljplan som tillåter industri och verksamhet på platsen. Detta kan gynna kommunen, bland annat i form av fler arbetstillfällen.

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-27 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlag och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2022-05-02 – 2022-05-23. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset, Storgatan 8, Hyltebruk. Planhandlingar har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 5 yttranden kommit in. Dessa presenteras i samrådsredogörelsen med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

Under samrådet inkommande yttranden:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- E.ON
- Miljöenheten

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1. LÄNSSTYRELSEN, 2022-05-23

Synpunkter:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen ser positivt på Hylte kommuns förslag på att utöka sin potential för företag att etablera sig i kommunen.

Länsstyrelsen anser dock att kommunen behöver komplettera detaljplanen med nödvändiga utredningar för dagvatten och geoteknik samt redogöra för särskilt skäl för upphävande av strandskydd för att inte riskera att prövas vid ett antagande. Länsstyrelsen har dock noterat att kommunen beställt efterfrågade utredningar.

Planbeskrivningen behöver redovisa kommunens hantering av potentiella föroreningar i dagvattnet och vid behov reglera åtgärder på plankartan för att inte riskera påverka miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten negativt.

Planbeskrivningen behöver redogöra för geotekniska förutsättningar då området sluttar ned mot ett vattendrag. Kan kommunen inte helt utesluta risk för skred eller ras bör det utföras en geoteknisk utredning.

Kommunen har tangerat området för Rota kanals strandskydd och behöver antingen redovisa ett särskilt skäl för upphävande eller anpassa kvartermarken/byggrätten så att strandskyddet inte berörs.

Länsstyrelsen vill också påtala vikten av genomförandefrågor utifrån andra lagstiftningar, såsom Natura 2000 och vattenverksamhet hanteras i den vidare processen.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan komma att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,

Länsstyrelsen befarar att:

- Det som föreslås blir olämpligt med avseende på människors hälsa eller säkerhet vad gäller risken för olyckor avseende geoteknik.
- Miljö kvalitetsnormer enligt MB inte iakttas
- Strandskyddet upphävs i strid mot gällande bestämmelser

Människors hälsa och säkerhet - Geoteknik

Hylte kommun skriver att markens lämplighet ska säkerställas vad gäller geoteknik inför antagande och en utredning är beställd till planens granskning. Länsstyrelsen bedömer att denna utredning är nödvändig utifrån människors hälsa och säkerhet vad gäller olyckor och bör med fördel redan bifogas inför samråd för att inte riskera större omarbetningar såsom ändrad byggrätt eller kostsamma skyddsåtgärder behöver regleras i granskningen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Länsstyrelsen har dock uppmärksammat att kommunen beställt en utredning och ser fram emot att få ta del av den inför granskningen.

MKN vatten

En dagvattenutredning är beställd, något Länsstyrelsen ser positivt på. Mycket av planområdet kommer vara av hårdgjord yta vilket och beroende på verksamhet kan avleda förorenat vattnet till Ödegårdets naturreservat och Rota kanal vidare mot Kroksjön och Unnen. Länsstyrelsen anser att dagvattenutredningen behöver redovisa hur tillkommande dagvatten ska hanteras och renas lokalt för att inte påverka sjöarnas miljö kvalitetsnormer för grundvatten negativt. Redovisningen bör ta höjd för möjliga verksamheter utifrån föroreningar kopplade till Z- och J-verksamheter som medges på plankartan.

Strandskydd

Planområdet ligger delvis inom strandskyddat område för Rota kanal. Detaljplanen har inte angivit något särskilt skäl utifrån 7 Kap 18 c-d § MB (SFS 1998:808). För att skydda planområdet har kommunen angivit planbestämmelsen n1 *Marken skall hållas planterad. Befintliga träd/buskar skall i huvudsak sparas.*

Länsstyrelsen vill påtala att kommunen antingen behöver redovisa särskilt skäl för upphävande av strandskyddet eller så behöver kommunen ändra planområdet/byggrätten så strandskyddet inte berörs. Kommunen kan också reglera exempelvis naturmark där planområdet berörs av strandskydd. Plantering av kvartersmark är inte tillräcklig för att säkerställa strandskyddet syften då det exempelvis fortsatt kan byggas staket eller plank som ändrar allmänhets tillgång till Rota kanal.

Vid upphävande av strandskydd behöver detaljplanen genom egenskapsbestämmelser reglera vilka delar som upphävs på plankartan. Se boverkets förtydligande (Boverket.se).

Råd enligt 2 kap. PBL

Plan och bygglagen 4 Kap 32 § – Tydlighetsregeln

Av 4 kap 32§ PBL framgår det att den avsedda regleringen av bebyggelsen och miljön tydligt ska framgå av planen. Länsstyrelsen anser att bestämmelsen om genomförandetid ser inte ut att vara fullständig. I planbeskrivningen anges genomförandetiden vara 5 år och redovisas som 60 månader i plankartan vilket är korrekt. Länsstyrelsen utgår dock från att planbestämmelsens avses börja gälla från att planen vunnit lagakraft och göras fullständig innan antagande.

Länsstyrelsen vill också påtala att man bör undvika subjektiva ordalydelser såsom ”i huvudsak sparas”. Detta för att det inte ska uppstå konflikt mellan exploatör och kommun i sina tolkningar av bestämmelsen.

”Tydligheten är också viktig för att syftet med detaljplanens reglering ska kunna genomföras. Exempelvis vid bygglovsprövning är det viktigt att byggnadsnämndens handläggare förstår vad som avses. Annars finns det en stor risk att bestämmelsen inte tillämpas i praktiken. Det finns också en risk att bestämmelsen tillämpas olika beroende på vilken handläggare som tolkar den.” (Boverket.se)

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

God bebyggd miljö – Riksintresse kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer att planen inte påverkar riksintresset för Ödegärdet negativt. Länsstyrelsen uppmuntrar dock kommunen att tydliggöra värdebeskrivningarna i detaljplanen. Avsnitt 4.2 Riksintressen i planbeskrivningen kan skrivas tydligare så att det framgår vad som är område av riksintresse enligt 3 kap miljöbalken och vad som är skydd utifrån naturvärden och vad detta innebär. Ödegärdet (KN27) är av riksintresse för kulturmiljövården med motiveringen att det är en fornlämningsmiljö med väl sammanhållna fossila odlingslämningar som speglar jordbrukets utveckling från äldre järnålder till medeltid. Uttrycken för riksintresset är sammanhängande område med ca 100 fossila åkertegar avgränsade av terrasskanter, vallar och åkerhak som innehåller närmare 700 röjningsrösen, vartill kommer tre stensättningar. Även vad gäller områden av riksintressen för kulturmiljövården kan åtgärder utanför området ha en negativ påverkan. Det skyddsavstånd på 150 meter som bevaras mellan planområdet och naturreservatets gräns är dock positivt även för riksintressets värden.

Människors hälsa och säkerhet - Skyfall

Kommunen skriver att det *"i planområdet finns några lågpunkter som skulle kunna bli påverkade vid ett större skyfall eller översvämning. Hänsyn till översvämning och förhöjt grundvatten ska tas vid utformning av dagvatten- och avloppsledningar."*

Länsstyrelsen vill också påtala att det inte ska finnas stillastående vatten som hindrar utrymningsvägar. Kommunen bör i sin dagvattenutredning redovisa hur lågpunkterna påverkar utrymningsvägar vid ett 100-års regn och avleda vattnet genom att reglera höjdpunkter som avleder vattnet vid behov.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Miljöbalken – Natura 2000

Det är korrekt att kommande verksamheter har ett ansvar enligt Natura 2000-bestämmelserna att bedöma hur de påverkar Natura 2000- området Ödegärdet. Men även kommunen har ett ansvar i detaljplaneringen att bedöma hur Natura 2000-området påverkas av planens genomförande. Av planbeskrivningen ska det framgå hur Natura 2000-området påverkas av planens genomförande och hur man har kommit fram till detta. Görs bedömningen att planerade åtgärder på ett betydande sätt kan påverka miljön i Natura 2000-området, krävs en tillståndsprövning enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Kommunen kan begära ett skriftligt samråd med Länsstyrelsen om Natura 2000.

Kommunen anger följande i planbeskrivningen: *"åtgärder i intilliggande områden kan vara skadliga, till exempel bör gallring i den intilliggande granskogen i väst göras med stor försiktighet så att klimatet i bokskogen bibehålls. Arter som lever inom området är på grund av områdets ringa storlek särskilt utsatta för påverkan från omgivningen, t.ex. ökad exponering av sol och vind då intilliggande skog avverkas."* Vidare anges att det hålls ett skyddsavstånd på 150 m mellan planområdet och Natura 2000-området.

I och med att detaljplanen medger exploatering för industrier och verksamheter kommer skog att behöva avverkas. I sin bedömning av påverkan på Natura 2000-området behöver kommunen därför redogöra för hur en exploatering påverkar bokskogen i området. I denna bedömning behöver kommunen särskilt beakta vad som anges i bevarandeplanen för Natura 2000-området om områdets känslighet. Kommunen behöver även redogöra för hur de kommit

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

fram till att skyddsavståndet 150 m är tillräckligt för att undvika påverkan på Natura 2000-området.

Naturmiljö

Samrådsunderlaget saknar en beskrivning av naturmiljön på platsen. I alla fall en kortfattad beskrivning om områdets natur bör finnas med.

Miljöbalken - Vattenverksamhet och dikningsföretag

Bestämmelser om vattenverksamhet finns i 11 kap. miljöbalken och i lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812). Åtgärder som innebär t.ex. avvattning av mark samt grävning eller uppförande av en anläggning i ett vattenområde utgör vattenverksamheter som kan kräva ett tillstånd eller en anmälan.

Vid avledning av dagvatten till nedströms liggande vattenområden, såsom diken eller andra vattenområden, är det viktigt att ägare till sådana vattenanläggningar eller -områden kontaktas och att dessa medger eventuella ökade flöden eller påverkan på vattenanläggningar utanför planområdet. Om en överenskommelse med ägare till vattenanläggningar som påverkas av t.ex. ökade flöden inte kan träffas kan frågan behöva tillståndsprövas i domstol. Om ett dikningsföretag berörs krävs i regel omprövning om man ändrar företagets båtomsråde eller flödesmängder till företaget.

Länsstyrelsen noterar att det sydöst planområdet finns ett dikningsföretag och vill därför uppmärksamma kommunen på detta.

Kulturmiljölagen

Hylte kommun har till Länsstyrelsen inkommit 2021-12-09 med Begäran om arkeologisk utredning, vilken handläggs i ärende 431- 9374-21 och Länsstyrelsen har i ärendet fattat beslut (2022-05-06) om en Arkeologisk utredning i form av inventering av berört område. Inventeringen är ännu ej utförd. Länsstyrelsen avvaktar resultat av den arkeologiska inventeringen innan behov av ytterligare eventuella arkeologiska insatser kan bedömas.

Övrigt

Invasiva arter - Parkslide

Parkslide är noterat i anslutning till planområdet. En plan för hur den invasiva arten ska tas om hand vid exploatering om den påträffas inom planområdet behöver finnas, för att undvika risk för spridning.

Trafikverket

Trafikverkets yttrande ska beaktas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen anser betydande miljöpåverkan orsakad av planens genomförande inte kan uteslutas, detta behöver utredas vidare. Detaljplanen behöver genom förtydliganden utesluta påverkan på Natura 2000 och att exploateringen inte kräver tillstånd för vattenverksamhet eller påverkar miljö kvalitetsnormer för vattens statusklassning negativt för att kunna utesluta betydande miljöpåverkan.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet. Kommunen kommer efter samrådet att bearbeta planbeskrivning och plankarta efter samtliga synpunkter och råd.

En geoteknisk utredning och en dagvattenutredning har kompletterats i planbeskrivningen.

Till dagvattenutredningen har även en bestämmelse i plankartan lagts till, som innebär att startbesked för byggnation inte ges innan en lämplig dagvattenlösning har godkänts av kommunen, där dagvattenutredningen utförd av Ciskon 22-05-16 ska ligga som grund för bedömningen. Plangränsen flyttas så strandskyddet inte längre ligger inom planområdet.

Planbestämmelser gällande genomförandetid har förtydligats. Värdebeskrivningarna om Ödesgårdets naturreservats har förtydligats och delats upp under rubrikerna *Riksintrasse* och *Natura 2000*. Planområdets påverkan på Ödegårdets naturreservat och hur vi kommit fram till detta kommer kompletteras i planbeskrivningen. Kommunen har även haft ett möte med länsstyrelsen då vi diskuterat detta. Stycket om beskrivningen av naturmiljön har utökats.

Kommunen har blivit uppmärksam på dikningsföretaget och sökt information om detta.

Dock är det ett gammalt dikningsföretag, förrättningsår 1916, så kommunen har inte lyckats

få tag på någon ägare till företaget. En dagvattenutredning är gjord som visar hur dagvattnet

ska omhändertas lokalt inom området innan det rinner ut i närliggande diken så dess flöde bör inte öka nämnbart. En arkeologisk utredning är gjord som påvisade på arkeologiska fynd, kommunen beslutade därför att flytta plangränsen för att inte påverka dessa.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke gällande parkslide och en plan på hur det ska hanteras ifall det påträffas inom planområdet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

Lantmäterimyndigheten, 2022-05-23

Synpunkter:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-12-01) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GENOMFÖRANDETID

I plankarta har text fallit bort:

”Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .”

För tydlighetens skull bör det stå år och inte månader.

Kommentar:

Yttrandet noterat, dock har det visat sig att det är månader som är ny standard och inte år, så det står kvar.

Trafikverket, 2022-05-23

Synpunkter:

Trafikverkets yttrande gällande detaljplan för del av Unnaryd 4:57, Unnaryd, Hylte kommun

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industrier och verksamheter att etablera sig i Unnaryd, detta genom att skapa en detaljplan som tillåter industri och verksamhet på platsen.

Infrastruktur

Detaljplanen berör väg 870 för vilken Trafikverket är väghållare. Skyltad hastighet genom planområdet är 80 km/h.

Trafikverkets synpunkter

Trafikalstring

Trafikverket saknar uppgifter om trafikalstring från området. Trafikverket önskar att planhandlingarna kompletteras med denna uppgift inför granskningskedet.

Anslutning

Trafikverket anser att anslutning till allmän väg bör regleras i detaljplan och att detaljplanen därmed bör kompletteras med denna information inför granskningskedet. Övrig gräns mot allmän väg bör regleras med utfartsförbud. Anslutningarna skall anordnas efter de siktkrav och krav på utformning som återfinns i VGU.

Vägområde

Trafikverket noterar att allmän väg 870 har detaljplanelagts i planförslaget med beteckningen väg. Vid detaljplaneläggning av allmän väg för vilken Trafikverket är väghållare är det av stor vikt att hela vägområdet, det vill säga ytan till och med bakslänt dike, planläggs för vägändamål. Detta ger utrymme för eventuella framtida behov och insatser utan att det krävs

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ny detaljplan. Trafikverket önskar även att säkerhetszonen som är avhängd skyltad hastighet upprätthålls. I detta fall är säkerhetszonen 5 meter. Inom denna zon får inga oeftergivliga föremål förekomma.

Dagvatten

Kommunen måste säkerställa att dagvatten hanteras inom planområdet och inte påverkar Trafikverkets dike på något sätt. Vägdikeyn är endast till för vägens avvattnings och Trafikverket tar generellt inte emot vatten från andra verksamheter.

Kommentar:

Yttrandet är noterat. En trafikallstring kompletteras i planbeskrivningen. Detaljplanen har kompletterats med anslutning till väg, och övrig sträcka har försetts med utfartsförbud. Detta efter dialog med trafikverket samt efter VGUs krav. En säkerhetszon på minst 5 meter har kompletterats i plankartan. En dagvattenutredning är gjord och kompletteras i planbeskrivningen som redovisar hur dagvattnet ska tas om hand om inom respektive sida av vägen i planområdet.

E.ON, 2022-05-17

Synpunkter:

Inom området har E.ON markförlagd mellanspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta.

E.ON har skickat efter en inmätning av denna och återkommer med en uppdaterad karta när denna inmätning är utförd.

Markkablarnas

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

För att mellanspänningskabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten där denna hamnar inom kvartersmark. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: *"Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar"*.

Transformatorstationer

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Beroende på hur tomter/vägar kommer fördelas och beroende på vilken verksamhet som etableras så behöver vi E-område på lämpliga ställen.

Antalet transformatorstationer som kan komma att krävas inom området beror på effektuttaget. E.ON bedömer det svårt att precisera vart vi vill ha våra E-områden i dagsläget då det inte finns någon direkt tomtindelning på fastigheten med tillhörande vägnät. För att möjliggöra byggandet av nya nätstationer inom planområdet föreslår E.ON att en generell byggrätt för nätstation redovisas på plankarta (E₁-Transformatorstation) och i planbestämmelser. I Plankartan läggs detta till direkt efter bokstäverna JZ (E₁).

Våra framtida E₁-områden ska följa Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Starkströmsanläggningarna ska vara utförda enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

För framtida E₁-områden informerar E.ON om att ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Om lösningen med generella E₁ områden inte är något som kommunen önskar, så får ni höra av er för annan lösning.

Övrigt

Det är viktigt med en tidig dialog inför exploatering så vi kan samförlägga vid behov. Är det energitung industri som är aktuell är det också bra med en tidig dialog med E.ON.

Om kablar önskas flyttas är det viktigt med kontakt i tidigt skede. För tekniska frågor kan kontakt tas med [REDACTED]

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Kommunen har fått en uppdaterad karta där markledningen är utritad. Ledningen löper under vägen och placeras inom vägområdet i plankarta, därför behövs inget u-område. E1-

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

transformatorstation läggs till i plankartan över kvartersmark. Planbeskrivningen har även kompletterats med ett stycke kring kostnader vid flyttning och förändring av befintliga anläggningar.

3. SAKÄGARE, NÄRBOENDE M FL

Inga yttranden har kommit in från sakägare, närboende m.fl.

4. ORGANISATIONER, INTRESSEFÖRENINGAR, M FL

Inga yttranden har kommit in från organisationer, intresseföreningar m.fl.

5. KOMMUNALA INSTANSER INKL. BOLAG

Miljöenheten, 2022-05-11

Synpunkter:

Det bör finnas med i planen för omhändertagande av dagvatten som uppkommer på tak samt hårdgjorda ytor. För omhändertagande av dagvatten bör bästa möjliga teknik väljas, som också är gynnsam för miljön. Det kan också vara lämpligt med fördröjningsdammar/-diken/-magasin av något slag, för att vid en eventuell olycka med kemikalier eller liknande, ha större möjligheter till uppsamling och omhändertagande. De kan också fungera som uppsamling av kontaminerat släckvatten vid en eventuell brand.

Beroende på vilken typ av verksamhet som ska bedrivas inom området, kan det vara lämpligt med installation av oljeavskiljare.

Kommentar:

Yttrandet är noterat. En dagvattenutredning är gjord, resultatet kommer redovisas i planbeskrivningen inför granskningen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

6. REVIDERINGAR OCH FORTSATT HANDLÄGGNING

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter, revideras enligt följande:

Planbeskrivning:

- Resultatet från dagvattenutredning redovisas.
- Resultatet från geoteknisk utredning redovisas.
- Resultatet från arkeologisk utredning redovisas.
- Stycket om Ödesgärdet förtydligas med vad som bevaras inom riksintresse och vad som bevaras enligt Natura 2000-område.
- Förtydliga om Natura 2000-området påverkas av planens genomförande och hur man har kommit fram till detta.
- Komplettera text kring kostnader vid eventuella flyttningar eller ändringar av E.ONs befintliga anläggningar.
- En trafikallstring läggs till.
- Beskrivning om utfartsförbud läggs till.
- Beskrivning av naturmiljön kompletteras.
- En plan för hur den invasiva arten parkslide ska tas om hand vid exploatering om den påträffas inom planområdet läggs till.

Plankarta:

- E1- transformatorstation läggs till.
- Planområdesgränsen flyttas så att det inte påverkar strandskyddsområdet.
- VÄG breddas så att 5 meter säkerhetszon får plats på var sida av vägen.
- Plangräns flyttas för att inte påverka arkeologiska fynd.
- Utfartsförbud läggs till.
- Bestämmelse om dagvattenlösning läggs till.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Veronica Andersson
Plan- och byggchef

Emma Eriksson & Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt