HYLTE

Tillväxtutskott

MÖTESPROTOKOLL
Mötesdatum
2026-09-22

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00-14:20
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (vice ordförande), Krister Mattsson (S) ersätter Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S), Petter Eriksson (V)
Övriga närvarande	Victoria Bengtsson (kommunchef) Ronja Morales Nilsson (utvecklings- och hållbarhetschef/biträdande kommunchef) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef) Emma Eriksson (planarkitekt) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§44-48

Underskrifter

Sekreterare .....
Linda Backsten

Ordförande ..... ……
Ronny Löfquist (S)

Justerande ..... ……
Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxtutskott
Sammanträdesdatum	2026-09-22
Datum för anslags uppsättande	**Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	.....

Justerandes sign			**Utdragsbestyrkande**

ÄRENDELISTA

§44 Val av justerare
§45 Godkännande av ärendelistan
§46 Information och rapporter 2026
§47 Planprioritering september 2026
§48 Förstudie - Områden för utveckling av bostäder i Torup

§44

Val av justerare

(2026 KS0006)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Ronny Löfquist (S).

§45

Godkännande av ärendelistan

(2026 KS0007)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att godkänna ärendelistan.

§46

Information och rapporter 2026

(2026 KS0014)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Förstudie - Områden för utveckling av bostäder i Torup
Planarkitekt Emma Eriksson presenterar uppdraget och ger en återkoppling av områden för utveckling av bostadsområden i Torup.

Planprioriteringar september 2026
Planarkitekt Emma Eriksson informerar om förslag till planprioriteringslista för detaljplaneärenden som har utarbetats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Prioriteringslistan ger en överblick över pågående projekt och vilande planärenden, bl.a. var i planprocessen de befinner sig, tidsplan, vem som bekostar planen samt typ av förfarande.

Översiktsplanen och kommande planeringsstrategi
Bygg- och miljöchef Sven Hedlund presenterar en plan för framtagande av planeringsstrategi för Hylte kommun samt ett förslag på översiktsplanering 2027-2030. En planeringsstrategi ska antas varje ny mandatperiod senast två år efter ordinarie val.

Lägesbild Forum
Kommunchef Victoria Bengtsson ger en lägesbild gällande renoveringen av Forum. Anbudet är tilldelat och avtal ska skrivas efter att överklagandetiden löpt ut.

Handlingar i ärendet

- Föredragningslista Tillväxtutskottet 2026-09-22

§47

Planprioritering september 2026

(2026 KS0071)

Beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till planprioritering med följande ändring:

- Del av Hästhult 3:10 flyttas upp från vilande projekt till plats två i pågående projekt i planprioriteringslistan.

Beskrivning av ärendet

Planprioriteringslista för detaljplaneärenden har utarbetats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Prioriteringslistan ger en överblick över pågående projekt och planärenden, bl.a. var i planprocessen de befinner sig, tidsplan, vem som bekostar planen samt typ av förfarande.

Till listan hör en mer ingående beskrivning om respektive detaljplan.

Prioriteringslistan ger tillväxtutskottet möjlighet att besluta om hur resurserna ska fördelas mellan olika projekt. Planarbetet och processen bedrivs på Bygg- och miljöenheten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Planprioritering 2026-09-22
- Planprioritering och underlag 2026-09-22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till planprioritering.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar att del av Hästhult 3:10 flyttas upp från vilande projekt till plats två i pågående projekt i planprioriteringslistan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet kan besluta enligt Ronny Löfquists ändrings yrkande. Ordförande finner att tillväxtutskottet beslutar enligt Ronny Löfquists ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§48

Förstudie - Områden för utveckling av bostäder i Torup

(2025 KS0188)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av och godkänner sammanställningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-19 (§115) att anta Framtid Hyltes budget, där kommunstyrelsen fick i uppdrag att arbeta vidare med en aktiv översiktsplanering och ta fram underlag för utveckling av bostäder och verksamheter.

Kommunstyrelsens tillväxtutskott gav därefter (2025-02-17) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra fördjupade studier av utpekade och nya möjliga bostadsområden i Torup. Resultatet redovisades i en förstudie *områden för utveckling av bostäder i Torup*. Åtta olika områden bedömdes som möjliga utvecklingsområden. Förstudien var sedan grund till en efterföljande medborgardialog som hölls vintern 2025/2026 där synpunkter på föreslagna områden i förstudien inhämtades.

Kommunstyrelsens tillväxtutskott gav därefter 2026-03-24 §25 ett nytt uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att med förstudien och medborgardialogen som grund att rangordna och föreslå 2–4 områden i Torup för fortsatt arbete om eventuell detaljplanering och projektering. Det är detta uppdrag som återredovisas i sammanställningen.

Syftet med sammanställningen är att återrapportera uppdraget till kommunstyrelsens tillväxtutskott.

Sammanställningen syftar även till att ge ett tydligt beslutsunderlag kring vilka områden som bör prioriteras och att föreslå inriktning för den fortsatta bostadsutvecklingen i Torup. Sammanställningen visar på att platserna kring ringvägen och flädervägen är lämpliga att arbeta vidare med.

Vid ett fortsatt arbete, såsom framtagande av detaljplaner och projektering, behöver markens lämplighet prövas mer ingående. Bedömningarna i sammanställningen baseras på befintliga underlag och kunskaper, och ytterligare utredningar kommer att krävas vilket kan påverka rangordningen framöver.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Sammanställning – Utefter förstudie områden för utveckling av bostäder i Torup, efterföljande medborgardialog och nytillkommen information
- Sammanställning

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av och godkänner sammanställningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen