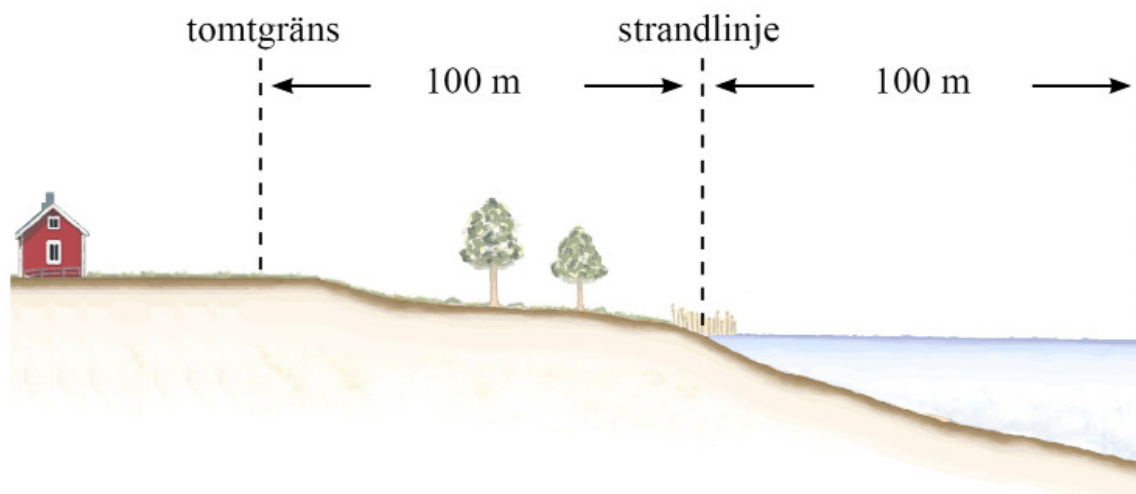


# STRANDSKYDDSDISPENS

## Så här söker du dispens:

Strandskyddsdispens söker du på samma blankett som för bygglov. Kom ihåg att ange särskilda skäl (se nedan) till varför dispens ska medges. Till ansökan ska bifogas en tomtkarta (situationsplan) som visar hur tomten är tänkt att se ut, placering och storlek. Observera att länsstyrelsen överprövar all våra beslut.



*Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl på land som i vattenområdet och inkluderar även undervattensmiljön.*

## Särskilda skäl

Dispens från strandskyddet beviljas enligt "särskilda skäl" som anges i miljöbalken 7 kap 18 c-d §. För att ett strandområde ska kunna beviljas dispens, krävs att något av följande särskilt skäl förekommer:

- området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- området närmast strandlinjen är väl avskilt genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse,
- ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Beaktning tas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.