

---

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande) (deltar digitalt), Carl Larsson (M) (deltar digitalt) §§80-94, Roger Andersson (S) (deltar digitalt), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande) (deltar digitalt), Zofia Sarna (S) (deltar digitalt) §§95-99 ersätter Carl Larsson (M), Thomas Flystam (SD) (deltar digitalt) ersätter Johnny Winther (SD), Lirim Mazreku (KV) (deltar digitalt)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) (deltar digitalt) Zofia Sarna (S) (deltar digitalt) §§80-94
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Andersson (miljöchef) §§80-86, §§88-94 Carolina Storberg (VA- och renhållningschef) §87 Yelis Bilim (nämndsekreterare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §§95-99 Anna Sjödel (controller) §§80-82
<b>Utses att justera</b>	Martina Philip Carlsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hyltebruk , 2020-12-16
<b>Protokollet omfattar</b>	§§80-99

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Yelis Bilim
	Ordförande .....
	Malin Thydén-Kärrman (S)
	Justerande .....
	Martina Philip Carlsson (C)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-12-15		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-12-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2021-01-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

## ÄRENDELISTA

- §80 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §81 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - Prognos 10 månader
- §82 Resultat- och ekonomisk plan 2021-2024 (REP) - Detaljbudget
- §83 Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- §84 Miljöpris 2020
- §85 Tillsynsplan och behovsutredning för samhällsbyggnadsnämnden för 2021 – 2023
- §86 Hemleverans av alkohol i samband med catering
- §87 Slutredovisning projekt överföringsledning Torup - Rydöbruk
- §88 Energirådgivning 2021
- §89 Svar på granskning - arbetsmiljöarbete
- §90 Svar på granskning - Intern kontroll vid debitering av avgifter, Hylte kommun
- §91 Svar på skrivelse om entreprenadinköp
- §92 Sammanträdestider 2021- Samhällsbyggnadsnämnden
- §93 Remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035
- §94 Remiss - Lokaliseringsutredning för Väg 26 Faunapassager Halmstad-länsgränsen
- §95 Järanäs x:xx – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- §96 Bökås x:x - Sanktionsavgift - Olovligt uppförd transformatorstation
- §97 Motion Viltkött - på remiss
- §98 Information i kommande ärenden
- §99 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§80

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2020 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§81

## **Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - Prognos 10 månader**

(2020 SBN0002)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2020 uppgår till 26 795 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 2 164 000 kr (-8,1 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen positiv med 456 000 kr (1,7 %).

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 986 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 136 000 kr. Prognosen för helåret beräknas uppgå till 16 326 000 kr, vilket är en positiv avvikelse med 2 660 000 kr.

### **Handlingar i ärendet**

- §72 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos 10 månader
- Tjänsteskrivelse - SBN prognos efter tio månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter tio månader
- Prognos SBN drift efter tio månader
- Prognos SBN investeringar efter tio månader
- Handlingsplan SBN efter tio månader

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§82

## **Resultat- och ekonomisk plan 2021-2024 (REP) - Detaljbudget** (2020 SBN0003)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar Resultat- och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden med bilagor som sin egen.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen skall en plan för kommunens ekonomi tas fram. Vid budgetarbetet tittar kontoret på hur nuläget ser ut, hur förutsättningarna för framtiden ser ut samt vilka faktorer i omvärlden som kan påverka kontorets budget.

Under våren 2020 arbetade samhällsbyggnadskontoret med att analysera både driftbudgeten och investeringsbudgeten, inför REP 2021 - 2024. I december 2020 beslutade kommunfullmäktige REP-förutsättningarna för samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslut till detaljbudget för perioden 2021 - 2024

22 394 000 kr för 2021

22 936 000 kr för 2022

23 812 000 kr för 2023

24 719 000 kr för 2024

Kommunfullmäktige beslut till investeringsbudget för perioden 2021 - 2024

25 640 000 kr för 2021

14 800 000 kr för 2022

21 900 000 kr för 2023

14 200 000 kr för 2024

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Resultat och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2024
- Resultat- och ekonomisk plan Samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2024

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§83

## **Anmälan av delegeringsbeslut 2020**

(2020 SBN0005)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 201001 – 201130
- Delegeringsbeslut lovärenden 201001 – 201130
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 201001 – 201130
- Redovisning anställningar för samhällsbyggnadskontoret 201001 – 201130
- Anskaffningsbeslut

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut
- Delegationslista - Miljö- och hälsoskydd okt. & nov. 2020
- Delegationslista - Lovärenden okt. & nov. 2020
- Delegationslista - Bostadsanpassningsärenden okt. & nov. 2020
- Redovisning anställningar SBK oktober 2020
- Redovisning anställningar SBK november 2020
- Anskaffningsbeslut - Upphandling av gatubelysningsentreprenad
- Anskaffningsbeslut - Elenergi
- Anskaffningsbeslut - Fordon

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§84

## **Miljöpris 2020**

(2020 SBN0208)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tilldela Hylte kommuns miljöpris för år 2020 till Linneans förskola i Landeryd.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2020 - 683

Samhällsbyggnadsnämnden skall dela ut ett pris för förtjänstfullt arbete inom miljöområdet i Hylte kommun. Förening eller enskild kan föreslå kandidater till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Handlingar i ärendet**

- §76 SBN AU Miljöpris 2020
- Tjänsteskrivelse - Miljöpris 2020
- miljöpris 2020 pristagare

### **Beslutet skickas till**

Pristagaren

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§85

## **Tillsynsplan och behovsutredning för samhällsbyggnadsnämnden för 2021 – 2023**

(2020 SBN0214)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa bilagd behovsutredning och tillsynsplan, daterad 2020-09-16 för verksamhetsåren 2021 – 2023.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2020 - 701

Som myndighetsnämnd ska samhällsbyggnadsnämnden enligt miljöbalken och flera andra områdens lagstiftningar föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn och redovisa vilket resurs- och kompetensbehov som finns. Behovsutredningen ska årligen bli reviderad och fastställd av nämnden och kopplas till budgeten. Därefter ska även en tillsynsplan tas för 2021 - 2023. Denna kan bli justerad senare under hösten beroende på kommunfullmäktiges beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta anta bilagd behovsutredning och tillsynsplan för 2021 - 2023.

### **Handlingar i ärendet**

- §77 SBN AU Tillsynsplan och behovsutredning för samhällsbyggnadsnämnden för 2021 – 2023
- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan och behovsutredning inför 2021 - 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- Tillsynsplan SBN 2021-23 förslag 16 sep 2020
- Kopia av Utbildningsplan Miljö 2020 sammanst juli 20
- Kontrollplan Verksamhetsplan inför 2021, förslag a Miljö&Hälsa 25 juni 20
- Kontrollplan 2021-2023

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadskontorets samverkansgrupp  
Tillsynsnämnden

### **Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§86

**Hemleverans av alkohol i samband med catering**

(2020 SBN0265)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att anse att serveringstiden är avslutad vid genomförd servering samt att tillämpa undantaget från brandskyddskravet i alkohollagen vid catering till slutna sällskap i lokaler ej avsedda för allmänheten samt att under hösten 2021 genomföra en utvärdering kring detta beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos: 2020- 909

En rad kommuner i Sverige, däribland Växjö, Nacka och Malmö, har tillämnat en tillåtande tolkning av bestämmelserna i alkohollagen för cateringtillstånd och därmed möjliggjort för tillståndshavare att erbjuda servering av alkohol tillsammans med maten till sina kunder. Efter ett initiativ från det lokala näringslivet i Hylte vill nu Framtid Hylte gå samma väg.

Serveringstillstånd för cateringverksamhet för slutna sällskap regleras i 8 kap 4 § alkohollagen (2010:1622). Kraven för ett sådant tillstånd är dels att lokalen där serveringen äger rum för varje tillfälle anmäls till och godkänns av kommunen och dels att den som bedriver cateringverksamhet ska ha ett eget kök för tillredning av mat. Utöver detta gäller givetvis alkohollagens övriga krav som ställs på tillståndshavare.

Hylte har inga ytterligare krav för tillstånd för catering till slutet sällskap än de som ställs i alkohollagen. Nämda kommuners tolkning av alkohollagen grundas alltså i bestämmelserna ovan om serveringstillstånd för cateringverksamhet för slutna sällskap i enlighet med 8 kap 4 § alkohollagen.

Tolkningen skiljer sig från Hylte Kommun nuvarande tolkning i två avseenden. Det handlar dels om begreppet serveringstid och att nämnden gör tolkningen att serveringstiden upphör när serveringen är genomförd. Vid servering skadet ställas de krav som ställs på alla tillståndshavare i alkohollagen, vilket exempelvis innebär att minderåriga eller märkbart berusade personer inte serveras alkohol (3 kap 7 § alkohollagen).

Det handlar också om respektive nämnds och förvaltnings tolkning och hantering av lagens krav på anmälan och godkännande av lokalen. I alkohollagens förarbete konstateras att ”Rutiner för hur ett sådant godkännande ska gå till avgörs lämpligen av kommunen själv” (prop. 2009/10:125, s. 100). Serveringstillstånd för cateringverksamhet för slutna sällskap

## Samhällsbyggnadsnämnden

kräver normalt remiss till brandskydds-myndighet för varje serveringstillfälle som godkänns för servering.

Ett undantag finns avseende lokaler som inte är avsedda för allmänheten. I alkohollagens förarbete konstateras ”att kravet inte gäller cateringverksamhet som sker i lokaler som inte är avsedda för allmänheten, t.ex. enskilda hem, (prop. 2009/10:125, s. 97-98). Tillståndshavaren ansvarar för att det är ett enskilt hem.

Utifrån detta kan det vara inom alkohollagstiftningens gränser ett utrymme att tillåta servering av alkohol tillsammans med mat inom ramen för serveringstillstånd för cateringverksamhet för slutna sällskap i enlighet med 8 kap 4 § alkohollagen.

## Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Hemleverans av alkohol i samband med catering
- Framtid Hylte förändring tolkning av Alkohollagen nov 2020
- Cateringverksamhet gällande rätt20200723 FHM yttrande

## Yrkande

Thomas Flystam (SD) yrkar avslag på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) ställer Thomas Flystams (SD) yrkande mot samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

## Protokollsanteckning

Thomas Flystam (SD) motiverar yrkandet med att *"2020 har präglats av Covid-19 pandemin i stort och smått. Tyvärr har pandemin utnyttjats för att motivera både det ena och det andra. Att Hylte kommun nu har för avsikt att använda pandemin som ursäkt för att tillåta hemleverans av alkohol i samband med hemleverans av mat anser vi är minst sagt osmakligt. Att man anser sig se hål i lagstiftningen avseende serveringstider och brandskydd må vara hänt, att man bortser från paragrafer i Alkohollagstiftningen som pekar på kontroll och ansvarsfullhet vid servering av alkoholhaltiga drycker anser vi är rent av oansvarigt. Vid servering av alkoholhaltiga drycker betonar kapitel 8 i Alkohollagen mycket tydligt vikten av kontroll och måttlighet. I de allra flesta fall skulle det troligen inte innebära några som helst*

Samhällsbyggnadsnämnden

*problem, men om det en enda gång visar sig att levererad alkohol har förtärts, av till exempel en minderårig, som till följd av detta hamnar i någon form av svårighet, vem ska då lastas? Enligt SD Hylte finns det bara en skyldig, den som tog beslutet. Beslutet att kringgå befintlig lagstiftning i tron att man gör något gott. Gott för vem? Gott för den som fick lov att tjäna några kronor extra på en spritleverans eller gott för trettonåringen som inte minns någonting?"*

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Hylte kommun, KLK

Samhällsbyggnadskontoret

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§87

**Slutredovisning projekt överföringsledning Torup - Rydöbruk**

(2020 SBN0241)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

**Beskrivning av ärendet**

Projekt: Överföringsledning Rydöbruk – Torup, exkl de 145 meterna längs g:a Nissastigen vid M2

**Budget:** Ursprungsbudget: 6 000 000 kr**Anbudspris:** 3 690 000kr**Slutpris:**

Utförandeentreprenaden (Getinge) ink material	4 743 424 kr
Projektering via bsv	178 499 kr
Byggledning via bsv	93 805 kr
Besiktning via besiktningsman	18 125 kr
Lantmäteriförrättning ism ledningsrätt	283 448 kr
Intrångsersättning Bergvik skog	14 321 kr
Svevia, flytt av staket	9 663 kr
Sverkens el, omkoppling Rydö avloppsreningsverk mm	22 791 kr

Summa: 5 364 076 kr

**Budgetavvikelse:** + 635 924 kr dvs ca 10 %**Mål och syfte:** Ersätta den befintliga 2 km långa vattenledningen med en ny dito, samt förläggning av ny avloppsledning till Torup, för att kunna lägga ner Rydöbruks avloppsreningsverk.**Har projektets mål och syfte uppnåtts:** Mål och syfte har uppnåtts då ledningarna tagits i bruk.**När togs investeringen i bruk och höll tidsplanen:** Vid årsskiftet 2018-2019 kopplades vattenledningen in och samtidigt kopplade vi förbi Rydöbruks avloppsreningsverk. Tidplanen hölls.**Övriga avvikelser från projektplan:** För att kunna koppla in spillvattenledningen, var vi tvungna att koppla samman den sedan tidigare förlagda spillvattenledningen, som slutade vid rondellen vid "M2" (avfart till Lv 150) med ledningsnätet i Torup, där anslutningspunkten låg på Mossvägen. För denna anslutning krävdes det en styrd borrning till en kostnad om 280 000

## Samhällsbyggnadsnämnden

kr. Alternativet med traditionell schakt bedömdes som svårt att genomföra eftersom det planerade schaktet låg längs trafikverkets väg, och det inte fanns någon plats för uppläggning av schaktmassorna.

Vid anslutningen (som en förberedelse för anslutning av 5 stycken fastigheter) under LV 686 mot Lv 652 tillkom en merkostnad pga berg på 68 000 kr. Övriga merkostnader pga berg uppsteg till 20 000 kr. Vidare tillkom merkostnader för trädgårdar (som vi korsat), skador på dräneringsledningar, vattendrag, fällning av skyddade träd samt ersättning och återplantering. Även sådd av vall blev en tillkommande kostnad. På Rydöbruks reningsverk uppstod kostnader av mindre karaktär, eftersom det befintliga ledningsnätet inte var fullständigt karterat.

**Sammanfattningsvis:** Ett väl genomfört projekt, men där dylika projekt i högre grad framöver bör ta höjd för att vi alltid stöter på berg vid schaktningsarbeten och att det vid ansökningar av ledningsrätter alltid tillkommer förrättningskostnader om mellan 100 000 – 200 000 kr/grävd kilometer. Vidare bör man reservera en pott för markintrångsersättningar, vilka idag är förhållandevis blygsamma, men som framöver i takt med markens stigande värde kan komma att kosta betydligt mer för kommuner och andra som ansöker om ledningsrätt.

**Handlingar i ärendet**

- §78 SBN AU Slutredovisning projekt överföringsledning Torup - Rydöbruk
- Slutredovisning överföringsledning Rydöbruk-Torup

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadskontoret

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§88

## **Energirådgivning 2021**

(2020 SBN0268)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna avtal med Kungsbacka om 25 % tjänst energirådgivare perioden 2021-01-01 - 2021-12-31 och ger kontorschef delegation att teckna avtal.

### **Beskrivning av ärendet**

Hylte kommun samverkar idag med Kungsbacka kommun om energirådgivning och har möjlighet att förlänga samarbetet under 2021. Verksamheten finansieras till ca 60 % via bidrag från Energimyndigheten och resterande kostnad står kommunen för. Hylte kommun har beviljats 98 000 kr i bidrag för 2021 (sju månaders bidrag) vilket innebär att kommunens kostnad uppgår till 70 000 kr (fem månader à 14 000 kr).

Samarbetet med Kungsbacka kommun innebär att Hylte kommun disponerar 25 % av tjänst energirådgivare som är tillgänglig måndag-fredag på e-post och telefon. Kungsbacka kommun är arbetsgivare för energirådgivaren.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Energirådgivning 2021
- Tillägsbeställning - Hylte Kungsbacka energiråd 2021

### **Beslutet skickas till**

Kungsbacka kommun  
Ekonomikontoret

### **Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§89

## Svar på granskning - arbetsmiljöarbete

(2020 SBN0212)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar på revisorernas granskning av arbetsmiljöarbetet hänvisa till kommunstyrelsens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av Hylte kommuns revisorer genomfört en granskning av arbetsmiljön.

Granskningen har syftat till att besvara revisionsfrågan om kommunstyrelsen har säkerställt ett ändamålsenligt arbetsmiljöarbete. Det är en uppföljning av en granskning som genomfördes 2018. Den sammanfattande bedömningen i årets granskning är att de åtgärder som vidtagits delvis är ändamålsenliga.

Granskningen och det tillhörande missivet är överlämnat till både kommunstyrelsen och till kommunens nämnder. Revisionen önskar svar från både kommunstyrelsen och nämnderna kring granskningen.

Kommunstyrelsen har tagit fram ett yttrande på granskningen, och samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till kommunstyrelsens yttrande.

### Handlingar i ärendet

- §74 SBN AU Svar på granskning - arbetsmiljöarbete
- Tjänsteskrivelse - Granskning av arbetsmiljön
- Yttrande över granskning av Hylte kommuns arbetsmiljöarbete reviderad efter Ks 201020
- Revisionsrapport arbetsmiljö Hylte kommun
- Missiv Granskning arbetsmiljö Hylte kommun

Beslutet skickas till

Revisionen

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§90

## **Svar på granskning - Intern kontroll vid debitering av avgifter, Hylte kommun**

(2019 SBN0153)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar svar på granskning av intern kontroll vid debitering av avgifter enligt denna tjänsteskrivelse.

### **Beskrivning av ärendet**

Revisionen genomförde 2019 en granskning av hantering av intern kontroll vid debitering av avgifter. Syftet med granskningen var att bedöma om samhällsbyggnadsnämndens rutiner för debitering är ändamålsenliga samt med tillräcklig intern kontroll. Nämnden yttrade sig över revisionens granskning vid sammanträde den 18 juni 2019, § 63, och gav samtidigt kontoret i uppdrag att ta fram rutiner för debiteringsprocessen vilka skulle redovisas till nämnden senast under november månad 2019.

Kontoret återrapporterade till nämnden den 12 november 2019, § 103, och redogjorde för framtagna rutiner för debitering av avgifter inom plan- och bygg, miljö och VA- och renhållning.

Nämnden har också i internkontrollplan för 2020 kontrollmoment för debitering av tillsynsavgifter, arrendeavtal, debitering bygglov samt debitering av VA- och renhållningsavgifter vilka granskas genom stickprov.

### **Handlingar i ärendet**

- §73 SBN AU Svar på granskning - Intern kontroll vid debitering av avgifter, Hylte kommun
- Tjänsteskrivelse - Granskning debitering av avgifter
- 191104 Rutin debitering miljö årsavgift
- 191104 Rutin internfakturering miljö
- 191104 Rutin debitering PBL
- 191104 Rutin debitering VA
- 191104 Rutin reg taxor VA renh
- Samhällsbyggnadsnämnden internkontrollplan 2020
- Granskning intern kontroll vid debitering av avgifter

**Beslutet skickas till**

Revisionen



Samhällsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§91

## Svar på skrivelse om entreprenadinköp

(2020 SBN0206)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna svar på skrivelse om entreprenadinköp enligt bilaga.

### Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer önskade i skrivelse den 27 augusti 2020 svar på frågor kopplade till kommunens avtal med en av entreprenörerna vilket samhällsbyggnadskontoret tolkade som att det gällde avtalen Allmänna kommunaltekniska anläggningsarbeten (markavtalet) och Vinterväghållning. Samhällsbyggnadsnämnden behandlade frågor och svar till revisionen vid sammanträde den 22 september 2020, § 61.

Revisorerna har i skrivelse den 16 oktober 2020 kommit med kompletterande frågor kopplade till nämndens svar.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Svar på skrivelse om entreprenad inköp
- Komplettering av svar på skrivelse från revisionen
- Svar på skrivelse om entreprenadinköp

### Beslutet skickas till

Revisionen

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§92

## **Sammanträdestider 2021- Samhällsbyggnadsnämnden**

(2020 SBN0261)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för nämnden och arbetsutskottet under 2021:

#### **Arbetsutskott – kl. 08.00**

9 februari

9 mars

13 april

11 maj

8 juni

7 september

5 oktober

9 november

30 november

#### **Nämnd – kl. 08.00**

23 februari

23 mars

27 april

25 maj

22 juni

21 september

19 oktober

23 november

14 december

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på mötesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2021. Förslaget bygger på tider som är planerade utifrån de ekonomiska aktiviteterna under 2021. Arbetsutskottet börjar sina möten kl. 08.00 och även samhällsbyggnadsnämnden börjar sina möten kl. 08.00.

### **Handlingar i ärendet**

- §88 SBN AU Sammanträdestider 2021- Samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - sammanträdestider 2021

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadskontoret

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§93

## **Remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035**

(2020 SBN0243)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på remissförslaget till Regional utvecklingsstrategi i Halland.

### **Beskrivning av ärendet**

Region Halland påbörjade i slutet av 2017 planeringen med att ta fram en långsiktig strategi för Hallands samhällsutveckling. Nu är remissversionen av den regionala utvecklingsstrategin på plats och kommunen har möjlighet att lämna synpunkter på strategin. Tillväxtutskottet har beslutat att skicka förslaget på remiss till kommunens nämnder och rådgivande organ. Synpunkter på förslaget ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 30 november 2020. Kommunledningskontoret har därefter i uppdrag att ta fram ett förslag till gemensamt yttrande för Hylte kommun baserat på kommunledningskontorets, nämndernas och rådens synpunkter.

Region Halland har det regionala utvecklingsuppdraget att samordna, koordinera och leda processer som bidrar till en hållbar regional tillväxt och samhällsutveckling. RUS står för Regional utvecklingsstrategi och är en strategi för hur regionen Halland ska utvecklas långsiktigt. Strategin får sitt genomförande och sin uppföljning av styrdokumenterna Tillväxtstrategi för Halland, Hälso- och sjukvårdsstrategi och Kulturstrategi med kulturplan.

Strategi fokuserar på de områden som genom dialog och analys tolkats som förenade för många av Hallands aktörer och hoppas att på det sättet skapa delaktighet. Fokus ligger på att samordna oss i det som förenar snarare än att forcera fram en inordning i en gemensam styrning.

### **Handlingar i ärendet**

- §75 SBN AU Remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035
- Tjänsteskrivelse - Yttrande Regionala utvecklingsstrategin Halland - Bästa livsplatsen 2035
- §40 TU Remiss - Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035
- Remissversion Regional utvecklingsstrategi Halland - Bästa livsplatsen 2035

Samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutet skickas till**

regionen@regionhalland.se

Region Halland, Box 517, 301 80 Halmstad

Diarienummer: RS170838

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§94

## Remiss - Lokaliseringsutredning för Väg 26 Faunapassager Halmstad-länsgränsen

(2020 SBN0255)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till syftet med Trafikverkets utredning att minska barriäreffekten och viltolyckorna på väg 26. Väg 26 har stor betydelse för Hylte kommuns fortsatta utveckling. Det är av stor vikt att pendling och transporter till och från kommunen kan ske på ett så säkert och effektivt sätt som möjligt. Nämnden ställer sig dock mycket tveksam till de föreslagna faunapassagerna i ett plan, nr 24 och 31. Nämnden anser inte att det i nuläget finns tillräcklig kunskap eller erfarenhet om faunapassager i ett plan, varken när det gäller trafiksäkerheten eller den ekologiska funktionen. Det är nämndens uppfattning att väg 26 på sikt bör byggas om till mötesfri väg med mitträcke. En sådan väg går inte att kombinera med faunapassager i ett plan. Nämnden anser därför att Trafikverket bör omarbete förslaget och istället planera för passage i skilda plan.

### Beskrivning av ärendet

Remiss har kommit in 2020-11-09 och Hylte kommun har lämnats möjlighet att yttra sig. Anstånd har hos Trafikverket begärts med en dag, om att få lämna yttrande senast 2020-12-16, vilket har beviljats.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remiss lokaliseringsutredning för väg 26 Faunapassager
- Yttrande angående väg 26, faunapassager Halmstad Hylte kommuner
- Lokaliseringsutredning - skisshandling

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun bedömer att försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § Miljöbalken bör gälla för att säkerställa trafiksäkerheten vid faunapassagerna i plan. Av den anledningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att det skapas fyra viltuthopp för faunapassagen i plan, läge 24, Änghem samt fyra viltuthopp för faunapassagen i plan, läge 31, Lindhult. Kunskapen och erfarenheten är ännu inte så stor vad det gäller hur djuren förflyttar sig över vägen i en sådan faunapassage. På grund av det skulle ett viltuthopp per sida om faunapassagen, båda sidor av vägen, öka möjligheten för djuren att ta sig från vägbanan om de inte går rakt över. I handlingarna står det inget om att några viltuthopp planeras vid faunapassagerna i plan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har inga övriga synpunkter på detta projekt, med Trafikverkets åtgärder för att öka trafiksäkerheten i kombination med att minska barriäreffekterna för viltet.

## Yrkande

Martina Philip Carlsson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ändras till följande:

"Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till syftet med Trafikverkets utredning att minska barriäreffekten och viltolyckorna på väg 26. Väg 26 har stor betydelse för Hylte kommuns fortsatta utveckling. Det är av stor vikt att pendling och transporter till och från kommunen kan ske på ett så säkert och effektivt sätt som möjligt. Nämnden ställer sig dock mycket tveksam till de föreslagna faunapassagerna i ett plan, nr 24 och 31. Nämnden anser inte att det i nuläget finns tillräcklig kunskap eller erfarenhet om faunapassager i ett plan, varken när det gäller trafiksäkerheten eller den ekologiska funktionen. Det är nämndens uppfattning att väg 26 på sikt bör byggas om till mötesfri väg med mitträcke. En sådan väg går inte att kombinera med faunapassager i ett plan. Nämnden anser därför att Trafikverket bör omarbete förslaget och istället planera för passage i skilda plan."

Carl Larsson (M), Malin Thydén-Kärrman (S), Thomas Flystam (SD) och Bengt-Åke Torhall (L) yrkar bifall till Martina Philip Carlssons (C) yttrande.

## Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman ställer Martina Philip Carlssons ändringsyrkande mot kontorets förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Martina Philip Carlssons (C) ändringsyrkande.

## Beslutet skickas till

Trafikverket, Ärendemottagning, Region Väst, Box 810, 781 28 Borlänge  
Epost: [investeringsprojekt@trafikverket.se](mailto:investeringsprojekt@trafikverket.se)

## Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadsnämnden

§95

## **Järanäs x:xx – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande**

(2020 SBN0242)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 37 012 kronor påförs XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX (pers.nr. xxxxxx-xxxx) ägare till fastigheten Järanäs x:xx för att ha uppfört ett fritidshus utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### **Beskrivning av ärendet**

Diarienummer PBE 2020-197 med fastighetsbeteckning Järanäs x:xx.

2020-07-13 inkom en ansökan till samhällsbyggnadskontoret gällande nybyggnad av fritidshus på fastigheten Järanäs x:xx.

Vid första granskningen i ärende noterades att en byggnad redan var på plats på fastigheten utan att bygglov söktes för byggnaden. Av den anledningen upprättades ett tillsynsärende gällande olovligt byggande. Fastighetsägaren får information om att ett tillsynsärende upprättats och får möjlighet att komma in med en förklaring till varför byggnaden uppförts utan bygglov och vad de planerar att göra med den.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att lov kan ges i efterhand. Lovet prövas i vanlig ordning.

2020-08-04 kommer en förklaring in till plan- och byggenheten från fastighetsägaren. Ägaren skriver bland annat att hon fick stugan och att hon först tänkte sätta upp den som ett så kallat Attefallshus. Sedan fick hon möjlighet att få den lyft på plats med väldigt kort varsel och det tackade hon ja till. Ägaren skriver också att det aldrig har varit med uppsåt att flytta dit stugan innan bygglov söktes. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

2020-08-26 åker tjänstemän från plan- och byggenheten till fastigheten för att kontrollera byggnaden på plats och efter det får fastighetsägaren information gällande sanktionsavgift och vad som krävs för att en sanktionsavgift inte ska tas ut.

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-16 inkommer ett mail till plan- och byggenheten från fastighetsägaren. Hon meddelar att hon tänker låta stugan stå kvar och söker lov i efterhand.

Byggnaden är ett fritidshus om 28 kvadratmeter.

### Handlingar i ärendet

- §81 SBN AU Järanäs x:xx – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- Tjänsteskrivelse - Järanäs x:xx - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande
- Ortofoto 2017 järanäs x:xx
- ortofoto 2019 järanäs x:xx
- Förklaring
- Beräkning av sanktionsavgift Järanäs x:xx
- Järanäs

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 37 012 kronor påförs Xxxxxxx Xxxxxxxx (pers.nr. xxxxxx-xxxx) ägare till fastigheten Järanäs x:xx för att ha uppfört ett fritidshus utan att beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### Yrkande

Bent-Åke Torhall (L) yrkar på att ändra byggsanktionsavgiften med en 25 % nedsättning av beloppet.

### Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) ställer Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande mot kontorets förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden

### Omröstning

Omröstning begärs för Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande om nedsättning av byggsanktionsavgiften med en 25 % nedsättning av beloppet. Omröstningen verkställs enligt följande beslutsordning:

Den som röstar bifall till kontorets förslag till beslut röstar JA

Den som röstar bifall till Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande röstar NEJ

### Resultat

Med röstsiffrorna 4 JA-röster och 3 NEJ-röster finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden avslår Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande och beslutar enligt kontorets förslag till beslut. Omröstningslista läggs till som bilaga i protokollet.

### Reservation

Bengt-Åke Torhall (L) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande. Martina Philip Carlsson (C) och Thomas Flystam (SD) reserverar sig till förmån för Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Byggherre: XXXXXXXX XXXXXXXXX

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

**Omröstningslista: §95****Ärende:** Järanäs x:xx – Byggsanktionsavgift för olovligt byggande, 2020 SBN0242

Omröstningslista(or)

§95 Byggsanktionsavgift Järanäs

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Malin Thydén-Kärman (S), ordförande	<i>X</i>		
Bengt-Åke Torhall (L), 1:e vice ordförande		<i>X</i>	
Roger Andersson (S), ledamot	<i>X</i>		
Martina Philip Carlsson (C), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Zofia Sarna (S), ersättare	<i>X</i>		
Thomas Flystam (SD), ersättare		<i>X</i>	
Lirim Mazreku (KV), ledamot	<i>X</i>		
Resultat	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

Samhällsbyggnadsnämnden

§96

## **Bökås x:x - Sanktionsavgift - Olovligt uppförd transformatorstation** (2020 SBN0220)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 9 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 6 917 kronor påförs X.xx XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (org.nr. xxxxxx-xxxx) för att ha uppfört en transformatorstation som enligt 6 kap 1 § 10 p PBF kräver lov, utan att beslut om bygglov eller startbesked getts.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har diarienummer 2020-283 och fastigheten är Bökås x:x

2020-08-16 inkom ett mail från en kontaktperson i ärendet om bygglov för transformatorstationen. Kontaktpersonen meddelar att X.xx skickade in flera bygglov för 3 år sedan och att alla kom tillbaka godkända förutom ett. I mailet skickas även alla handlingar med för ansökan om bygglov och de meddelar även att åtgärden redan är utförd.

I plan- och byggenhetens ärendehanteringssystem finns inget ärende registrerat och det har inte kommit in några handlingar gällande detta bygglov. Av den anledningen upprättas att tillsynsärende gällande olovlig byggnation.

Transformatorstationen är placerad på fastigheten Bökås x:x och är 3,4 kvadratmeter stor.

2020-08-31 skickas ett brev till både kontaktpersonen och sökande med information om bland annat att vi inte har något ärende registrerat, att en sanktionsavgift kommer att tas ut och vad som krävs för att en sanktionsavgift inte kommer att tas ut. De får också möjlighet att komma in med en förklaring att de ska meddela plan- och byggenheten om de kommer låta stationen stå kvar eller ta bort den.

2020-10-21 meddelar X.xx att de kommer låta transformatorstationen stå kvar.

### **Handlingar i ärendet**

- §80 SBN AU Bökås x:x - Sanktionsavgift - Olovligt uppförd transformatorstation

Samhällsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse - Byggsanktionsavgift för olovligt bygganden - Bökås x:x
- Översiktskarta Bökås 2017
- översiktskarta Bökås 2019
- Boverkets uträkning transformatorstation

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

X.xx XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Att: XXXXXXXX XXXX

**Paragrafen är justerad**

Samhällsbyggnadsnämnden

§97

## **Motion Viltkött - på remiss**

(2020 SBN0222)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att motionen anses besvarad i och med de åtgärder som redan företas och som redovisas i tjänsteskrivelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna Roos (C) och Lennart Ohlsson (C) att vildsvin, rådjur och älg skulle kunna vara en stor tillgång för matutbudet i vår kommun, samtidigt som jägarna gör en stor samhällsinsats genom att reducera mängden vilt. Vidare skulle kommunens verksamheter kunna få kvalitativ mat och samtidigt bidra till en minskad skadegörelse som vildsvinen och även annat vilt utsätter samhället för.

Motionen föreslår i sin helhet att Hylte kommun ser över upphandlingar så att man kan börja servera vildsvinskött och eventuellt annat vilt i våra verksamheter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 15 september 2020, § 127, remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande som ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 26 mars 2020.

Viltkött ska upphandlas tillsammans med Laholms kommun men i dagsläget är deras ledning inte eniga. Först nästa år kan vi i samråd med dem servera viltkött vid enstaka tillfällen från någon lokal leverantör. Utmaningarna är att få våra matgäster att uppskatta viltkött samt hur vi säkert kan upphandla när-jagat och om vi kan köpa slakt, till ett acceptabelt pris.

### **Handlingar i ärendet**

- §82 SBN AU Motion Viltkött - på remiss
- Tjänsteskrivelse - Motion Viltkött på remiss
- §127 KSAU Motion Viltkött - på remiss

### **Förslag till beslut**

#### **Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Motionen anses besvarad i och med de åtgärder som redan företas och som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden

### Yrkande

Martina Philip Carlsson (C) yrkar bifall till motionen samt att kostenheten ges i uppdrag att under 2021 arbeta för att upphandla viltkött i de offentliga köken enligt motionens intentioner. En utvärdering och redogörelse av uppdraget ska göras i december 2021 och lämnas till nämnden.

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar bifall till Martina Philip Carlssons (C) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) ställer kontorets förslag till beslut mot Martina Philip Carlssons (C) yrkande. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**



Samhällsbyggnadsnämnden

§98

## Information i kommande ärenden

(2020 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Miljöenheten

- Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer

#### Stab

- Återrapport styrning och verksamhet granskning

#### Byggenheten

- Örnabäckshult x:xx – Åtgärdsföreläggande med vite

- Örnabäckshult x:xx – Åtgärdsföreläggande med vite

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Samråd inom vattenförvaltning i Västerhavets vattendistrikt

### Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§99

## Övriga frågor och meddelanden

(2020 SBN0007)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående avslag på bygglov för tillbyggnad av garage
- Beslut angående ansökan om tillstånd, vindkraft Vimmelstorp
- Kvartalsrapport Hylte Q3 2020
- §116 KF Uppföljning och redovisning 2020 Hylte kommun - Delårsbokslut
- Delårsbokslut 2020 - Hylte kommun
- §119 KF Upphandlingssamverkan - Livsmedel 2020
- §137 KF Fyllnadsval - ersättare samhällsbyggnadsnämnden
- §200 KS Begäran om förnyat planbesked - Tollsbo 119
- Protokoll Folkhälsorådet 2020-09-24
- Statistik-KIA-SBK-Oktober
- statistik-KIA-SBK-November
- Information till personuppgiftsansvariga från DSO
- Inbjudan Trygghetsdag 4 februari 2021
- Göteborg\_FR\_4981-20\_Dom\_2020-11-19
- Information från dataskyddsombuden p.g.a. EU-domstolens dom i Schrems II...
- Vattenmyndigheternas samråd

### Paragrafen är justerad