

---

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen kl. 08:00-10:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Carl Larsson (M), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Anna Hagström (C) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Lirim Mazreku (KV)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Zofia Sarna (S) Thomas Flystam (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Andersson (miljöchef) Siv Modée (plan- och byggchef) Yelis Bilim (nämndsekreterare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Paul Gruber (park- och gatachef) Lina Lindespång (bygglovshandläggare) Björn Liljequist (projektingenjör) Anders Bengtsson (projektsamordnare) §77
<b>Utses att justera</b>	Carl Larsson (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§69-79

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Yelis Bilim	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Carl Larsson (M)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-10-20		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-10-21	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-11-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §69 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §70 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos 9 månader
- §71 Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- §72 Revisionens granskning - styrning och uppföljning av verksamheten
- §73 Strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism - på remiss
- §74 Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)
- §75 Tiraholm x:x - Sanktionsavgift - olovlig ändring i del av byggnad
- §76 Givargård x:xx - Sanktionsavgift - Olovlig markförändring
- §77 Information i kommande ärenden
- §78 Anmälan av nya ärenden
- §79 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§69

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2020 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Carl Larsson (M) att tillsammans med Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§70

## Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos 9 månader

(2020 SBN0002)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2020 uppgår till 26 795 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 3 362 000 kr (-12,5 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen negativ med 704 000 kr (-2,6 %).

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 986 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 136 000 kr. Prognosen för helåret beräknas uppgå till 16 431 000 kr, vilket är en positiv avvikelse med 2 555 000 kr.

### Handlingar i ärendet

- §61 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos 9 månader
- Tjänsteskrivelse - SBN prognos efter nio månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter nio månader
- Prognos SBN investeringar efter nio månader
- Prognos SBN drift efter nio månader
- Handlingsplan SBN efter nio månader

### Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§71

## **Anmälan av delegeringsbeslut 2020**

(2020 SBN0005)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 200901 – 200930
- Delegeringsbeslut lovärenden 200901 – 200930
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 200901 – 200930
- Redovisning anställningar för samhällsbyggnadskontoret 200901 – 200930

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut
- Delegationslista - Miljö- och hälsoskydd september 2020
- Delegationslista - Lovärenden september 2020
- Delegationslista - Bostadsanpassningsärenden september 2020
- Redovisning - Anställningar SBK september 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§72

## **Revisionens granskning - styrning och uppföljning av verksamheten**

(2020 SBN0210)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilaga till revisionen.

### **Beskrivning av ärendet**

Som en del i revisorernas årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

### **Handlingar i ärendet**

- §62 SBN AU Revisionens granskning - styrning och uppföljning av verksamheten
- Tjänsteskrivelse - Årlig granskning revisionen
- Frågor inför mötet med nämnden
- Svar revisionens frågor

### **Beslutet skickas till**

Revisionen

Samhällsbyggnadsnämnden

§73

## **Strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism - på remiss**

(2020 SBN0170)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända mot förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har utarbetat ett förslag till strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism. Strategin och handlingsplanen behandlar bland annat inriktningen på det förebyggande arbetet, samverkan och samordning, utbildning och stöd vid förekomst samt förebyggande av våldsbejakande extremism.

Hylte kommun saknar idag ett strukturerat utvecklingsarbete och en beredskap för att förebygga och hantera våldsbejakande extremism. Den föreslagna strategin och handlingsplanen lägger upp riktlinjer för hur Hylte kommun ska arbeta för att påbörja en process mot ett strukturerat arbete mot våldsbejakande extremism.

Utifrån strategin och handlingsplanen kommer riktlinjer och rutiner tas fram för det praktiska arbetet inom kommunens verksamheter, och samverkan med andra aktörer.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslaget på strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism på remiss och bereds möjlighet att lämna synpunkter. Svar ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast den 23 oktober 2020.

### **Handlingar i ärendet**

- §63 SBN AU Strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism - på remiss
- Tjänsteskrivelse - Strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism - på remiss
- Strategi och handlingsplan våldsbejakande extremism
- §102 KSAU Strategi och handlingsplan mot våldsbejakande extremism

### **Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret



Samhällsbyggnadsnämnden

§74

## Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)

(2020 SBN0190)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Hylte kommun inte har några synpunkter angående promemorian gällande, Genomförande av MKB-direktivet i plan- och bygglagen.

### Beskrivning av ärendet

MKB-direktivet innehåller krav på att det ska genomföras en systematisk bedömning av miljöpåverkan för projekt som på grund av sin art, storlek eller lokalisering medför en betydande miljöpåverkan.

De typer av projekt som omfattas av direktivet är både sådana som tillståndsprövas enligt miljöbalken i Sverige – miljöfarligt verksamhet (9 kap) och vattenverksamhet (11 kap) – och sådana som huvudsakligen prövas enligt annan lagstiftning, t.ex. plan – och bygglagen. Bestämmelserna i plan- och bygglagen innebär att några av de projekt som anges i direktivet blir föremål för tillståndsprövning av vissa infrastrukturprojekt som ex. anläggning av industriområden, projekt av tätortsbebyggelse och turism och fritid. För de s.k. MKB-projekten i plan- och bygglagen gäller att en granskning från fall till fall ska göras.

I plan- och bygglagen sker granskningen av vilka projekt som ska antas medföra en betydande miljöpåverkan i bygglovsprövningen och i detaljplaneläggningen.

### Handlingar i ärendet

- §64 SBN AU Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)
- Tjänsteskrivelse - Remissvar av promemorian, Genomförandet av MKB-direktivet
- Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen - DS 2020:19
- Remiss av promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)

### Beslutet skickas till

Fi.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till fi.sba.spn@regeringskansliet.se

Ange diarenr. Fi2020/03324/SPN

Samhällsbyggnadsnämnden

§75

## **Tiraholm x:x - Sanktionsavgift - olovlig ändring i del av byggnad** (2020 SBN0218)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) att en byggsanktionsavgift om 5 912,50 kronor påförs Tiraholms Fisk AB, org.nr. 559054-9993, på fastigheten Tiraholm x:x, för att ha ändrat användningen av en byggnad som enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen kräver lov, utan att bygglov eller startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### **Beskrivning av ärendet**

Efter ett reportage i Hallandsposten den 23 maj 2020 om att en glasskiosk tagits i bruk upprättade plan- och byggenheten ett tillsynsärende gällande att en ändrad användning från förråd till glasskiosk på fastigheten Tiraholm x:x utförts utan beviljat bygglov och utan startbesked.

2020-05-15 fick tjänsteman på plan- och byggenheten ett telefonsamtal från kontaktpersonen i ärendet där han frågar om det krävs bygglov för en ändrad användning. Kontaktpersonen uppger att de kommer att påbörja åtgärden inom kort. Kontaktpersonen fick svaret att det krävs bygglov och att det inte är ok att påbörja en åtgärd som kräver bygglov utan startbesked.

2020-05-15 lämnades en ansökan om bygglov för ändrad användning in till plan- och byggenheten, diarienummer 2020-139. Ansökan prövas i vanlig ordning.

2020-06-01 skickade plan- och byggenheten ett brev till kontaktpersonen om att ett tillsynsärende upprättats. Brevet innehöll även information och upplysningar om att bygglov krävs, att plan- och byggenhetens bedömning är att lov kan beviljas i efterhand, att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en sanktionsavgift eftersom den ändrade användningen utförts utan startbesked, att rättelse ska ske för att den avgiftsskyldige ska slippa betala sanktionsavgiften och vad rättelse innebär i det här fallet. Kontaktpersonen fick möjlighet att komma in med en förklaring till varför åtgärden utförts.

2020-08-05 inkom en förklaring från kontaktpersonen. I förklaringen skriver han bland annat att: ”På grund av rådande pandemi och samhällets uppdaterade riktlinjer konstaterades att

Samhällsbyggnadsnämnden

dåvarande glassbar inte tillgodosåg möjligheten att säkert kunna handla glass. Därför togs beslutet att flytta glassbaren från restaurangen till ett befintligt förråd som med små medel kunde ställas om för ändamålet.

För att inte behöva stänga glassförsäljningen genomfördes förändringarna på sex dagar från beslut, lagom till glasssäsongen började vilket vanligtvis infaller på Kristi himmelfärdsdagen.

Under omställningen har dialog förts med samhällsbyggnadskontoret och har därför känt oss trygga med att gällande krav har följts även innan ett beslut fattats.

För att säkra personal och kunder en tryggare miljö fanns det inget alternativ att invänta ett bygglov.

Vi var väl medvetna om att vårt agerande inte fullt följde kommunens ordinarie process, men vi var också medvetna om att vi prioriterade personal och kunders säkerhet under rådande omständigheter. Omständigheter som inte kunnat förutses eller påverkats och anser därför att en byggsanktionsavgift uteblir i enlighet med 11 kap 53§ i plan och bygglagen (2010:900).”

Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap 2 § punkt 3 plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för ändrad användning i en del av en byggnad. Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett starbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet enligt 11 kap 53 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, 9 kap. 8 § 4 p plan och byggförordningen.

Storleken på delen av byggnaden där den ändrade användningen har utförts är 13,6 kvadratmeter. Enligt beräkningen blir byggsanktionsavgiften 11 825 kr.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att den del av byggnaden som ändrats återställs till förråd innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2020. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om bygglov eller startbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 1 § 3 p krävs det bygglov för att ändra en användning av en byggnad.

Enligt 53 § 2 p plan- och bygglagen behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka. Samhällsbyggnadsnämnden får i ett enskilt fall sätta ned en byggsanktionsavgift om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Den avgiftsskyldige skriver i sin förklaring till att en olovlig åtgärd utförts: ”På grund av rådande pandemi och samhällets uppdaterade riktlinjer konstaterades att dåvarande glassbar inte tillgodosåg möjligheten att säkert kunna handla glass. Vi var väl medvetna om att vårt agerande inte fullt följde kommunens ordinarie process, men vi var också medvetna om att vi

## Samhällsbyggnadsnämnden

prioriterade personal och kunders säkerhet under rådande omständigheter. Omständigheter som inte kunnat förutses eller påverkats och anser därför att en byggsanktionsavgift utblir i enlighet med 11 kap 53§ i plan och bygglagen (2010:900).”

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att den avgiftsskyldige kunde inväntat ett startbesked för den ändrade användning från förråd till glassbar innan åtgärden påbörjades och slutfördes. Det finns inget lagstöd eller några rättspraxis som stöd för att göra bedömningen att en pandemi som Covid-19 kan räknas som en omständighet och ett skäl för att inte ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § 2 p plan- och bygglagen eller sätta ned sanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig i enlighet med 11 kap 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen. Överklagandetiden regleras i 13 kap 16 § plan- och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

- §65 SBN AU Tiraholm x:x - Sanktionsavgift - olovlig ändring i del av byggnad
- Tjänsteskrivelse - Tiraholm x:x - Sanktionsavgift
- Boverkets uträkning av byggsanktionsavgift Tiraholm
- Förklaring till varför åtgärden utförts utan bygglov
- Tiraholm HP 23 maj
- Foto på byggnaden efter ändring
- Foto tidigare utseende

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) att en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor påförs Tiraholms Fisk AB, org.nr. 559054-9993, på fastigheten Tiraholm x:x, för att ha ändrat användningen av en byggnad som enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen kräver lov, utan att bygglov eller startbesked lämnats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### **Yrkanden**

Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) yrkar på att ändra byggsanktionsavgiften med en 50 % nedsättning av beloppet.

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar på att ändra byggsanktionsavgiften med en 75 % nedsättning av beloppet.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt ändringsyrkande mot Bengt-Åke Torhalls (L) ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Malin Thydén-Kärmans (S) yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Xxxx Xxxxxx, Kontaktperson

Samhällsbyggnadsnämnden

§76

## **Givargård x:xx - Sanktionsavgift - Olovlig markförändring**

(2020 SBN0219)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Xxxx XXXXXXXXXXX, Xxxx XX ägare till fastigheten Givargård x:xx en sanktionsavgift om 36 562 kronor.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### **Beskrivning av ärendet**

2020-03-10 inkom en anmälan till plan- och byggenheten gällande att olovliga markåtgärder utförts på fastigheten Givargård x:xx.

2020-04-27 gjorde tjänstemän på plan- och byggenheten och miljöenheten ett tillsynsbesök. Vid tillsynsbesöket konstaterades att marken fyllts upp att marken fyllts upp med allt från 30 cm till så mycket som 3 meter på sina ställen. Massorna har enligt ägaren till Xxxx XX flyttats dit från en närliggande byggarbetsplats. Fastighetsägaren får informationen om att ett marklov krävs för åtgärden. Fastighetsägarens bror närvarade under besöket.

2020-05-19 åker en tjänsteman från plan- och byggenheten och kommunens mätningstekniker ut till fastigheten och mäter in den yta som fyllts upp olovligt. Fastighetsägaren, som närvarade, visade vart det enligt honom har fyllts upp mer än 50 cm. På ett ställe kunde vi se den ursprungliga markhöjden och med hjälp av den höjden kunde vi mäta en yta där det fyllts upp mer än 50 cm. Mätningsteknikern förde in mätresultat i en karta och ytan blev 748 kvadratmeter där det fyllts upp mer än 50 cm.

2020-05-26 lämnas en ansökan om marklov in till plan- och byggenheten.

2020-06-03 skickade plan- och byggenheten ut ett brev med information om vad vi kommit fram till under tillsynsbesöken, att bedömningen är att marklov kan ges i efterhand, information om att samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en sanktionsavgift för den olovligt utförda åtgärden, att sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan nämndens sammanträde och vad rättelse innebär.

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-09 ringer fastighetsägaren gällande brevet plan- och byggenheten skickade ut 2020-06-03. Fastighetsägaren meddelar att dem kommer att vidta rättelse för att slippa sanktionsavgiften och att detta kommer att ske innan september. Tjänsteman meddelar att dem ska säga till när marken återställts och att plan- och byggenheten kommer åka ut och kontrollera att detta har gjorts innan samhällsbyggnadsnämnden sammanträde den 20 oktober 2020.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. I Hylte kommun går gränsen för när höjdläget ändras avsevärt vid 50 centimeter. Marklov bedöms kunna ges i efterhand.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter,

domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att markåtgärder utförts utan att marklov eller startbesked lämnats. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har utförts är lovpliktig.

Utan ett foto av hur platsen och marken såg ut innan markåtgärden utfördes försvåras bedömningen av hur stor ytan är som fyllts upp mer än 50 cm. Enligt beskrivning av hur marken såg ut innan markåtgärden var platsen sluttande. Efter att plan- och byggenheten varit på plats vid två tillfällen varav en av gångerna med en mätningstekniker har en yta mätts in där det med säkerhet fyllts upp med mer än 50 cm. Ytan har mätts in genom att utgå från en marknivå (punkt 11 på kartan) där ursprunglig marknivå syntes. Därefter har marknivån mätts in i en rak linje från punkt 11 och ut till vägen. Detta blir en yta om 748 kvadratmeter.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap 53 § PBL.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Ytan där marken fyllts upp mer än 50 centimeter är 748 kvadratmeter. Enligt Boverkets beräkning av sanktionsavgift blir avgiften 36 562 kronor.

Enligt 11 kap 53a § Plan- och bygglagen (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte föreligger några skäl för nedsättning i ärendet.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig. Den första kommunikeringen gällande att en anmälan inkommit skickades 2020-04-03. Information gällande plan- och byggenhetens utredning och information om sanktionsavgift samt vad som krävs för att slippa en sanktionsavgift skickades 2020-06-03. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att fastighetsägaren har fått skälig tid att återställa marken till ursprunglig nivå.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att byggnaden tas bort och att marken återställs till ursprungligt nivå. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

**Upplysningar**

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren.

För att slippa betala sanktionsavgiften ska rättelse ske (marken återställas till ursprunglig nivå) innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2020.

Beslutet kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Överklagandetiden regleras i 13 kap. 16 § plan- och bygglagen

### Handlingar i ärendet

- §66 SBN AU Givargård x:xx - Sanktionsavgift - Olovlig markförändring
- Tjänsteskrivelse - Givargård x:xx - Sanktionsavgift
- Boverkets uträkning sanktionsavgift
- Protokoll tillsynsbesök 2020-05-19
- Protokoll tillsynsbesök 2020-04-27
- Ortofoto 2019 - innan markförändringarna
- Mätta punkter
- Höjder till punkterna på karta
- Foto1
- Foto2
- Foto 3
- Foto 4
- Foto 5
- Foto 6

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Xxxx XXXXXXXXXXX, XX XXXXX, XXXXXXXXXXX x, xxx xx XXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§77

## Information i kommande ärenden

(2020 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Miljöenheten

- Tillsynsplan- och behovsutredning för samhällsbyggnadsnämnden 2021 - 2023

### Stab

- Revidering av krisplan

Ärendet utgår och kommer att behandlas vid ett senare sammanträde.

- Motion viltkött – på remiss

- Slutredovisning projekt överföringsledning Torup - Rydöbruk

### Park- och gatuenheten

- Information om gatubelysningen i kommunen

### Plan- och byggenheten

- Järanäs

- Västra Hylte

### Handlingar i ärendet

- §68 SBN AU Information i kommande ärenden
- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- Motion - Viltkött
- §127 KSAU Motion Viltkött - på remiss
- SBN okt 2020 SA

Samhällsbyggnadsnämnden

§78

## Anmälan av nya ärenden

(2020 SBN0007)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå båda uppdragen.

### Beskrivning av ärendet

På samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 15 september 2020 väckte Martina Philip Carlsson (C) två ärenden. Hon föreslog att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att:

- Ta fram förslag på hur kommunen kan minska elförbrukningen samt vad de enskilda förslagen innebär i form av lägre kostnad.

- Utredda möjligheten till en säker gångväg mellan pendlarparkeringen vid Ekerydsrondellen och busshållsplatsen på Landerydsvägen.

### Handlingar i ärendet

- §69 SBN AU Anmälan av nya ärenden
- Tjänsteskrivelse - Anmälan av nya ärenden
- §59 SBN AU Övriga frågor och meddelanden

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå båda uppdragen.

### Yrkande

Anna Hagström (C) yrkar bifall på Martina Philip Carlssons (C) förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Anna Hagströms (C) yrkande om bifall till Martina Philip Carlssons (C) förslag. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§79

## Övriga frågor och meddelanden

(2020 SBN0007)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden och tar emot förslag på ärende som skickas vidare för behandling till nästkommande arbetsutskott.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

### Handlingar i ärendet

- §70 SBN AU Övriga frågor och meddelanden
- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Svar från Trafikverket gällande remissvar på förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg 26 och 15, Hallands län
- Inbjudan - Webinarium: om avhopp från politiska uppdrag
- §172 KS Fördelning ersättning sjuklöner

### Övrigt

Bengt-Åke Torhall (L) föreslår att samhällsbyggnadskontoret tittar över hastigheten i alla tätorter och sänker från 50 km/tim till 40 km/tim. Det gäller Brännögård, Drängsered, Femsjö, Fröslida och Mjälähult.

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot förslaget och skickar det vidare till nästkommande arbetsutskott för behandling.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret