
Plats och tid	Hörsalen kl. 08:00-11:15
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande) (digitalt deltagande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Kjell Larsson (S) ersätter Carl Larsson (M), Zofia Sarna (S) ersätter Gunnel Lindgren (KV)
Övriga närvarande	Stefan Andersson (miljöchef) Carolina Storberg (VA- och renhållningschef) Siv Modée (plan- och byggchef) Yelis Bilim (nämndsekreterare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Nelly Hugosson (controller) Anna Sjödel (controller) Paul Gruber (park- och gatachef) Lina Lindespång (plan- och bygglovsadministratör) Mattias Andersson (driftenjör) §39 Susanne Bengtsson (VA- och renhållningsadministratör) §39
Utses att justera	Zofia Sarna (S)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§32-40

Underskrifter	Sekreterare	
	Yelis Bilim	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande
	Zofia Sarna (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-19

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §32 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §33 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos
- §34 Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- §35 Rättelseföreläggande - Olovligt byggande (mur i tomtgräns), Staffansbo
- §36 Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel fritidskort
- §37 Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel färdtjänst
- §38 Val av representanter inför val av insamlingsystem gällande avfallshantering i Hylte kommun
- §39 Information i kommande ärenden
- §40 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§32

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2020 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med justering att ärende 5 "*Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel fritidskort*" samt ärende 6 "*Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel färdtjänst*" utgår och utser Zofia Sarna (S) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§33

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos

(2020 SBN0002)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information och beslutar att verksamheten iakttar återhållsamhet i och med det rådande ekonomiska läget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2020 uppgår till 25 718 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 5 708 000 kr (-22,2 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen negativ med 3 990 000 kr (-15,5 %).

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 986 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 136 000 kr. Prognosen för helåret beräknas uppgå till 19 845 000 kr, vilket är en negativ avvikelse med 859 000 kr.

Handlingar i ärendet

- §31 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - prognos
- Tjänsteskrivelse - SBN prognos efter fyra månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter fyra månader
- Prognos SBN investeringar efter fyra månader
- Prognos SBN drift efter fyra månader
- Handlingsplan SBN efter fyra månader

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Tilläggsyrkande:

Ordförande Malin Thydén-Kärroman (S) yrkar att verksamheten iakttar återhållsamhet i och med det rådande ekonomiska läget.

Beslutsgång:

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår tilläggsyrkandet. Ordförande finner att nämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§34

Anmälan av delegeringsbeslut 2020

(2020 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 200301 – 200430
- Delegeringsbeslut lovärenden 200301 – 200430
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 200301 – 200430
- Redovisning anställningar för samhällsbyggnadskontoret 200301 – 200430
- Anskaffningsbeslut för vinterväghållning
- Ordförandebeslut – Remissvar av förslag till HMK – Digital grundkarta

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- Delegationslista - Miljö- och hälsoskydd mars - april 2020
- Delegationslista - Lovärenden mars - april 2020
- Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag mars - april 2020
- Redovisningar anställningar SBK mars 2020
- Redovisningar anställningar SBK april 2020
- Anskaffningsbeslut - vinterväghållning
- Ordförandebeslut - Remissvar av förslag till HMK - Digital grundkarta

Samhällsbyggnadsnämnden

§35

Rättelseföreläggande - Olovligt byggande (mur i tomtgräns), Staffansbo

(2019 SBN0307)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX på fastigheten Staffansbo x:xx, att senast till nämndens prövning den 22 september 2020, vidta rättelse. Rättelse ska ske genom att muren tas ned med 60 centimeter i alla etapper samt att i murens hörna vid utfart mot fastigheten Staffansbo x:xx tas ned till en höjd av 70 cm, 2,5 meter från vägen och 2,5 meter utmed vägen, så kallad siktsträcka. Detta för att skapa fri sikt och för att uppfylla Hylte kommuns riktlinjer vid uppförande av murar.

Markuppfyllnaden som gjorts i samband med uppförandet av muren ska tas ned till ursprunglig nivå.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX till fastigheten Staffansbo x:xx en byggsanktionsavgift om 30 036 kronor om rättelse inte sker inom ovan angivna tid.

Avgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

PBE 2017-158, fastigheten Staffansbo x:xx.

Ärendet avser en olovligt byggd mur. Muren har uppförts utan att startbesked har utfärdats samt att en markuppfyllnad utförts utan beviljat marklov.

2017-07-07 inkom en anmälan till plan- och byggenheten angående att lovpliktiga åtgärder utförts utan lov och utan att startbesked utfärdats på fastigheten Staffansbo x:xx. Ett tillsynsbesök gjordes samma dag för att konstatera att muren uppförts utan lov.

2019-06-11 inkom ett klagomål gällande att muren skymmer sikten och att några mindre incidenter har skett när grannen till angränsande fastighet har backat ut med bilen.

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-10-23 gjordes ett tillsynsbesök där muren mättes. Muren har en höjd på 1 meter vid infarten och att den i etapper följer fastighetsgränsens lutning vilket innebär att den på högsta stället mäter 1,8 meter från marken.

Samma dag skickades ett brev angående muren till fastighetsägaren samt en möjlighet att komma in med en förklaring och vad fastighetsägaren avser att göra med den.

2019-11-14 besökte fastighetsägaren plan- och byggenheten med anledning av brevet som skickades. Fastighetsägaren fick information om att bygglov inte kan beviljas på det sätt som muren är uppförd idag. De fick också information om att muren måste sänkas med ca 60 cm för att ett bygglov ska kunna beviljas. Höjden på muren blir då, enligt vår bedömning, rimlig sett till omgivningen.

2020-01-23 inkommer ännu ett klagomål angående muren.

2020-01-28 skickar plan- och byggenheten ett brev angående vår bedömning i ärendet, vilket är att ett bygglov inte kan beviljas för hur muren är uppförd idag utan att den måste sänkas för att ett bygglov ska kunna beviljas. Fastighetsägaren fick även information om eventuella förelägganden och byggsanktionsavgift samt vad som krävs av fastighetsägaren för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Plan- och byggenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig då det enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för en mur.

Det krävs, enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen, marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Med ”avsevärt ändrat höjdläge” menas att markens höjdläge genom schaktning eller fyllning ändras med mer än 50 cm.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och byggenheten bedömer det skäligt att nedtagning av muren och återställande av markuppfyllnaden ska vara gjord senast till nämndens prövning den 22 september 2020.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Överklagandetiden regleras i 13 kap. 16 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

- §32 SBN AU Rättelseföreläggande - Olovligt byggande (mur i tomtgräns), Staffansbo
- Tjänsteskrivelse - Rättelseföreläggande - Staffansbo x:xx
- §27 SBN Rättelseföreläggande - Olovligt byggande (mur i tomtgräns), Staffansbo
- sanktionsavgift mur Astervägen x.pdf
- Foto 1, muren_Staffansbo
- Foto 2, muren_Staffansbo
- Ritning, murens längd

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX på fastigheten Staffansbo x:xx, att senast till nämndens prövning den 22 september 2020, vidta rättelse. Rättelse ska ske genom att muren tas ned med 60 centimeter i alla etapper samt att i murens hörna vid utfart mot fastigheten Staffansbo x:xx tas ned till en höjd av 70 cm, 2,5 meter från vägen och 2,5 meter utmed vägen, så kallad siktsträcka. Detta för att skapa fri sikt och för att uppfylla Hylte kommuns riktlinjer vid uppförande av murar.

Markuppfyllnaden som gjorts i samband med uppförandet av muren ska tas ned till ursprunglig nivå.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX till fastigheten Staffansbo x:xx en byggsanktionsavgift om 30 036 kronor om rättelse inte sker inom ovan angivna tid.

Avgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige i enlighet med 11 kap. 61 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX x, xxx xx Hyltebruk

Samhällsbyggnadsnämnden

§36

Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel fritidskort

(2020 SBN0145)

Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§37

Extra ärende: Tilläggsanslag - Begäran om medel färdtjänst

(2020 SBN0144)

Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§38

Val av representanter inför val av insamlingssystem gällande avfallshantering i Hylte kommun

(2020 SBN0122)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser följande två ordinarie samt två ersättande ledamöter som representanter för samhällsbyggnadsnämnden i arbetsgruppen som skall framta förslag till beslut om val av insamlingssystem gällande avfallshantering i Hylte kommun. Förslag skall läggas fram i samhällsbyggnadsnämnden i oktober/november månad 2020.

Ordinarie:

1: Bengt-Åke Torhall (L)

2: Martina Philip Carlsson (C)

Ersättare:

1: Roger Andersson (S)

2: Johnny Winther (SD)

Beskrivning av ärendet

Under 2020 skall samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om vilket insamlingssystem för det hushållsnära avfallet som ska införas i Hylte kommun.

Gruppen som har till uppgift att tillsammans framta förslag till beslut om val av insamlingssystem, skall bestå av utsedda tjänstepersoner från VA-och renhållningsenheten samt två ordinarie och två ersättande representanter från samhällsbyggnadsnämnden. Gruppen ska ledas av en utomstående med särskilda kunskaper inom avfallsområdet.

Gruppen framlägger förslag till val av insamlingssystem till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober/november 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Val av representanter från samhällsbyggnadsnämnden inför val av insamlingssystem gällande avfallshantering

Samhällsbyggnadsnämnden

§39

Information i kommande ärenden

(2020 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten

- Information om miljösamverkans rapport

VA- och renhållningsenheten

- Granskning vattenförsörjning

Stab

- Information om Coronapandemins konsekvenser för SBN
- Taxor
- Resultat- och ekonomisk plan (REP) 2021-2024
- Investeringsbudget 2021 med plan 2022-2024
- Remiss – kulturstrategi- och kulturplan 2021-2024

Park- och gataenheten

- Enhetschefen informerar om park- och gataenhetens verksamhet

Plan- och byggenheten

- Givagård 1:49
- Sjögård 1:73

Kostenheten

- Motion Matsvinn – på remiss
- Upphandlingssamverkan kost

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Utvärdering - miljösamverkan slutrapport 2020
- Revisionsrapport - Granskning av vattenförsörjning
- §59 KSAU Motion Matsvinn - på remiss
- Motion - matsvinn

Samhällsbyggnadsnämnden

- Inbjudan Hallands kulturstrategi och kulturplan 2021-2024 - remissversion
- Hallands kulturstrategi-och kulturplan 2021-2024 - remissversion
- Ordförandebeslut - Beslut om att skicka kulturplan på internremiss till nämnderna
- Policy Matglädje i Hylte
- Gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland

Samhällsbyggnadsnämnden

§40

Övriga frågor och meddelanden

(2020 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §51 KF Ändring av arbetsordning för nämnder och styrelser - sammanträden på distans
- §87 KS Begäran om medel för samförläggning el i Drängsered
- Folkhälsoråd - protokoll 200313
- Avsägelse SBN
- Ordförandebeslut Firmatecknare
- Kvartalsrapport Hylte Q1 2020