

---

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-10:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Carl Larsson (M), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Gunnel Lindgren (KV), Zofia Sarna (S) ersätter Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Gunilla Magnusson (KV) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Andersson (miljöchef) §§7-17 Carolina Storberg (VA- och renhållningschef) §§7-17 Siv Modée (plan- och byggchef) Yelis Bilim (nämndsekreterare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Nelly Hugosson (controller) Paul Gruber (park- och gatachef) §§7-17 Lina Lindespång (plan- och bygglovsadministratör) Susanne Bengtsson (VA-administratör) §§7-17 Maria Tholin (utredare) §§7-17 Bjarne Gunnarsson
<b>Utses att justera</b>	Carl Larsson (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§7-18

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Yelis Bilim	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Carl Larsson (M)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-02-18

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Förvaringsplats för  
protokollet**

**Underskrift**

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags  
nedtagande**

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §7 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §8 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - Bokslut
- §9 Uppföljning internkontrollplan 2019
- §10 Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- §11 Begäran om revidering av kommunala tillgänglighetsrådets reglemente
- §12 Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från bostadshus
- §13 Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- §14 Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl
- §15 Missiv Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- §16 Sanktionsavgift, olovligt byggande - Örnabäckshult
- §17 Information i kommande ärenden 2020
- §18 Övriga frågor och meddelanden 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§7

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2020 SBN0001)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer ärendelistan och utser Carl Larsson (M) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§8

## **Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - Bokslut**

(2020 SBN0002)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat bokslut för 2019.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2019 uppgår till 26 807 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden visar en negativ avvikelse vid bokslutet på 1 472 000 kr innan periodisering VA och avsättning deponi. Efter periodisering VA och avsättning deponi är avvikelsen positiv med 268 000 kr.

Nämndens investeringsbudget 2019 uppgår till 22 711 000 kr. Utfallet vid bokslutet visar 9 508 000 kr vilket innebär en positiv avvikelse med 13 202 000 kr.

### **Handlingar i ärendet**

- §2 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2020 - Bokslut
- Tjänsteskrivelse - Bokslut 2019
- Bokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2019
- Konsultkostnader helår Investeringar SBN 2019
- Konsultkostnader helår Drift SBN 2019
- Bokslut Vatten och Avlopp 2019

### **Förslag till beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat bokslut för 2019.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§9

## Uppföljning internkontrollplan 2019

(2020 SBN0004)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontrollplanen för 2019.

### Beskrivning av ärendet

Med intern kontroll avses den process som syftar till att nämnden med rimlig säkerhet säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med kommunens vision, grunduppdrag, mål och riktlinjer som fullmäktige fastställt och de lagkrav och föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunens styrmodell utgör grunden för detta.

Nämnden ska årligen upprätta en plan för att på en rimlig nivå säkerställa att:

- verksamheten bedrivs kvalitativt och kostnadseffektivt, det vill säga med god ekonomisk hushållning

- verksamheten lever upp till givna uppdrag och når uppsatta mål

- informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig

- de lagar, regler och styrdokument som finns följs

- möjliga risker identifieras och bedöms efter väsentlighet, så att de kan förebyggas och förhindras.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde den 28 februari 2019, § 18, internkontrollplan för 2019. 2019 års plan innehåller tretton olika kontrollmoment. Uppföljning av den interna kontrollen ska ske i samband med delårsbokslut och årsredovisning.

Uppföljningen per 2019-12-31 visar att tio av de tretton kontrollmomenten fungerar. De tre momenten som inte fungerar tillfredsställande är:

### **Felanmälan gata-park – har brister och bör ses över**

Felanmälningar prioriteras och åtgärdas efter hur akut/nödvändig åtgärden är. Verksamheten har inget system för uppföljning av felanmälningar men arbete pågår i syfte att utveckla rutiner och system för detta.

### **Felanmälan gatubelysning – har brister och bör ses över**

Kommunen har avtal med Trafiksystem Väst AB, avtalsperiod 2019-01-22--2021-01-21 med

Samhällsbyggnadsnämnden

möjlighet till förlängning 24 månader vad gäller drift och underhåll av gatubelysningsnätet. I avtalet regleras när löpande underhåll enligt plan och hur reparationer och arbete vid fel ska utföras. Kommunen har inte ställt krav på entreprenören i upphandlingen att redovisa inkomna felanmälningarna och när dessa åtgärdats varför kontrollmomentet är svårt att utföra.

### **Tillsynsplan – fungerar men behöver utvecklas**

Prioritering har skett av inkommande provningar, tillsyn på anläggningar med fast avgift. Livsmedelstillsynen sker enligt plan och har inte tillsynsskuld. Vissa delar har bortprioriterats pga resursbrist: tid, pengar eller personal ex luftundersökning, rökfria miljöer, strandskydd.

### **Handlingar i ärendet**

- §3 SBN AU Uppföljning internkontrollplan 2019
- Tjänsteskrivelse - Uppföljning intern kontroll 2019
- 191230 Uppf bokslut

### **Förslag till beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av internkontrollplanen för 2019.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§10

## **Anmälan av delegeringsbeslut 2020**

(2020 SBN0005)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 200101 – 200131
- Delegeringsbeslut lovärenden 200101 – 200131
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 200101 – 200131
- Redovisning anställningar januari 2020
- Beslutsattestlista för samhällsbyggnadskontoret
- Delegeringsbeslut – avskrivning kundfordringar bokslut 2019 för samhällsbyggnadsnämnden
- Delegeringsbeslut personuppgiftssamordnare för samhällsbyggnadsnämnden

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut 2020
- Delegationslista - Miljö- och hälsoskydd januari 2020
- Delegationslista - Lovärenden januari 2020
- Delegationslista - Bostadsanpassningsärenden januari 2020
- Redovisning anställningar SBK januari 2020
- Beslutsattestlista - Samhällsbyggnadskontoret
- Delegeringsbeslut - avskrivning kundfordringar bokslut SBN 2019
- Delegeringsbeslut - personuppgiftssamordnare SBN



Samhällsbyggnadsnämnden

§11

## **Begäran om revidering av kommunala tillgänglighetsrådets reglemente**

(2019 SBN0374)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget till reglemente enligt bilaga och skickar det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunala tillgänglighetsrådet har den 25 november 2019 väckt en begäran att samhällsbyggnadsnämnden reviderar kommunala tillgänglighetsrådets reglemente. Reglementet är senast reviderat 2016-10-18 SBN § 99.

En del språkliga fel har upptäckts och förslag på följande ändringar är:

- § 1 Rådets ställning och uppgifter tas meningen ”lämnas in till rådet” bort.
- § 2 Tillgänglighetsrådets sammansättning läggs Hyltebostäder till i meningen ”Nämnderna och kommunstyrelsen väljer själva sina representanter till rådet” samt meningen ”Representanter från övriga nämnder bjuds in till rådet när det behövs” tas bort.
- § 5 Ersättningar läggs ersättare till i meningen ”Ledamöter valda av nämnderna samt representanter från handikapporganisationer har rätt till ersättning i enlighet med kommunens fastställda ersättningsreglemente”.

Gulmarkerad text är det som föreslås tas bort och text som är rödmarkerad är det som föreslås läggas till.

Rådet rekommenderar samhällsbyggnadsnämnden att anta förslaget med ovan ändringar till reviderat reglemente för kommunala tillgänglighetsrådet och skickar det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

### **Handlingar i ärendet**

- §4 SBN AU Begäran om revidering av kommunala tillgänglighetsrådets reglemente
- Tjänsteskrivelse - Begäran om revidering av kommunala tillgänglighetsrådets reglemente
- §23 KTR Begäran om revidering av kommunala tillgänglighetsrådets reglemente
- Förslag till reglemente kommunala tillgänglighetsrådet

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget till reglemente enligt bilaga och skickar det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§12

**Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från bostadshus**

(2019 SBN0338)

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Gustavsberg x:xx i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxxx Xxxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxx Xxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup att:

- från och med den 1 maj 2021 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Gustavsberg x:xx i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för xxxxxx - xxxx Xxxxxx Xxxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 5 000 kr (fem tusen kronor) 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxx Xxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

**Avgift:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 3640 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägarna 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxxxx Xxxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxx Xxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

**Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos: 2018-639 \_\_\_\_\_ Fastighet: Gustavsberg x:xx,Hylte kommun

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 245/18, förelagt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förbjuda fastighetsägarna till Gustavsberg x:xx, 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxxxx Xxxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxx Xxxx Gustavsberg xxx, xxx xx Torup att, från och med den 1 maj 2021 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Gustavsberg x:xx i Hylte kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

### Lagstöd

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och med Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § och hänvisning till samma förordning 13 § samt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

### Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut 3680 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 182/17. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

### Övriga upplysningar

Miljöenheten rekommenderar också att kontakt tas med entreprenör eller konsult för utredning av hur avloppsfrågan skulle kunna lösas tekniskt bäst i området. Ansökan om att lägga avlopp ska göras till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

### Handlingar i ärendet

- §5 SBN AU Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från bostadshus
- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från bostadshus
- Föreläggande med förbud att släppa ut avloppsvatten från bostadshus
- Gustavsberg, svar ansökan om k VA 2018
- Gustavsberg, ansökan på blankett om k VA 2018
- Gustavsberg, db 245 2018

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Gustavsberg x:xx i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda fastighetsägarna 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxxx Xxxxx Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 1/2 xxxxxx - xxxx Xxxx Xxxx

Samhällsbyggnadsnämnden

Gustavsberg xxx, xxxxx Torup att:

- från och med den 1 maj 2021 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Gustavsberg x:xx i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för xxxxxx - xxxx XXXXXX XXXXX Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 5 000 kr (fem tusen kronor) 1/2 xxxxxx - xxxx XXXX XXXX Gustavsberg xxx, xxxxx Torup, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Avgift:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 3640 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägarna 1/2 xxxxxx - xxxx XXXXXX XXXXX Gustavsberg xxx, xxxxx Torup och 1/2 xxxxxx - xxxx XXXX XXXX Gustavsberg xxx, xxxxx Torup. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägarna, XXXXXX XXXXX Gustavsberg och XXXX XXXX (rek+mb)  
Samhällsbyggnadskontoret, VA- och renhållningsenheten  
Inskrivningsmyndigheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§13

## **Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd**

(2019 SBN0230)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Långaryds Klockaregård x:xx i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box x, xxx xx Hyltebruk att:

- från och med den 1 maj 2021 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Långaryds Klockaregård x:xx i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box x, xxx xx Hyltebruk, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

### **Avgift:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 4600 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägaren xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box x, xxx xx Hyltebruk. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2017 – 603 Fastighet: Långaryds Klockaregård x:xx Hylte kommun

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 378/17, förelagt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats.

### **Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län

## Samhällsbyggnadsnämnden

för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg - och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

## Handlingar i ärendet

- §6 SBN AU Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- §91 SBN Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- Ärendebeskrivning - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut MS §378/17
- Kommunicering

## Förslag till beslut

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Långaryds Klockaregård x:xx i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda fastighetsägaren xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box x, xxx xx Hyltebruk att:

- från och med den 1 september 2020 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Långaryds Klockaregård x:xx i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

## Avgift:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 4600 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägaren xxxxxxxx-xxxx Långaryds församling, Box x, xxx xx Hyltebruk. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

**Ändringsyrkande**

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) yrkar på ändring av angivet datum i kontorets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

till beslut, att från och med den 1 september 2020 förbjuda fastighetsägaren släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Malin Thydén-Kärrman föreslår ändring till 1 maj 2021.

**Beslutsgång**

Ordförande Malin-Thydén-Kärrman (S) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår ändringsyrkandet. Ordföranden finner att nämnden bifaller ändringsyrkandet.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren: Långaryds församling (rek+mb)



Samhällsbyggnadsnämnden

§14

## **Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl**

(2019 SBN0292)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av lag om viten (SFS 1985:206), 6 § att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömande av det i beslut SBN § 94/16, förelagda löpande vitet på Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB, org nr, xxxxxx-xxxx, för underlåtelse att:

1 utföra radonmätningar i varje bostadslägenhet i markplan och minst en lägenhet i ett övre våningsplan på fastigheterna Landeryd xx:xx och Nyebro x:x

Vitesbeloppet uppgår till 50 000 kr.

Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB, org nr, xxxxxx-xxxx ska komma in med redovisning av utförda radonmätningar till samhällsbyggnadsnämnden. Därefter kommer nämnden att göra en bedömning om vidare åtgärder är nödvändiga. Tiden för ytterligare vite räknas till dess åtgärder enligt föreläggandet är vidtagna.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2015-269

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare genom beslut SBN § 94/16 och tidigare delegationsbeslut MS § 244/15, vid vite krävt att fastighetsägaren Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB ska genomföra mätning av radonhalten i sina hyreslägenheter senast 2017-05-01 och redovisa det till samhällsbyggnadsnämnden. Detta har inte gjorts.

Därefter har SBN i § 79/17 begärt utdömande av vitet på grund av utebliven åtgärd. Förvaltningsrätten i Göteborg har i dom daterad 2018-08-22 beslutat bifalla ansökan om utdömande av vitet för fastighetsbolaget.

Ingen vidare redovisning av mätningar har blivit gjorda och flera personer bor kvar i bostadsfastigheterna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län igen om utdömande av vitet för underlåtelse att inte utfört och redovisat radonmätningar för sitt fastighetsbestånd av hyreslägenheter inom Hylte kommun till samhällsbyggnadsnämnden.

Vitesbeloppet föreslås uppgå till 50 000 kr

Samhällsbyggnadsnämnden

Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB har getts möjlighet att yttra sig över förslaget genom ett kommuniseringsbrev som skickades ut den 6 september 2019.

### Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 9§, med hänvisning till 9 kap 3 § samma lag samt 26 kap 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808). Lag om viten (SFS 1985:206), 6 § för att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömande av det i beslut SBN § 94/16, förelagda löpande vitet.

### Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut extra avgift för 10 h tillsynstid, totalt 9200 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 138/18. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

### Övriga upplysningar

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren XXXX XXXXXXXXXXXX Fastighets AB

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Förvaltningsrätten i Göteborg för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnads-kontoret, Hylte kommun.

### Handlingar i ärendet

- §7 SBN AU Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl
- Tjänsteskrivelse - Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl.
- Begäran om utdömande av vite och föreläggande om radonmätning i hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl.
- Förv rätt Gbg dom 2018
- SBN § 79 2017
- Kommunicering sep 19

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av lag om viten (SFS 1985:206), 6 § att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömande av det i beslut SBN § 94/16, förelagda löpande vitet på XXXX XXXXXXXXXXXX Fastighets AB, org nr, xxxxxx-xxxx, för underlåtelse att:

Samhällsbyggnadsnämnden

1 utföra radonmätningar i varje bostadslägenhet i markplan och minst en lägenhet i ett övre våningsplan på fastigheterna Landeryd xx:xx och Nyebro x:x

Vitesbeloppet uppgår till 50 000 kr.

Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB, org nr, xxxxxx-xxxx ska komma in med redovisning av utförda radonmätningar till samhällsbyggnadsnämnden. Därefter kommer nämnden att göra en bedömning om vidare åtgärder är nödvändiga. Tiden för ytterligare vite räknas till dess åtgärder enligt föreläggandet är vidtagna.

### Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Göteborg län, Tingsrätten, (inkl kopia på delgivingskvitto för mottagande av SBN § 94/16

Xxxx XXXXXXXXXXXX Fastighets AB, (rek+mb)

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

## **Missiv Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan**

(2020 SBN0048)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar inga synpunkter på regleringen för digital överföring av informationen i detaljplaner.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått på remiss av Boverket förslag till nya föreskrifter och allmänna råd gällande reglering för digital överföring av detaljplaner.

Samhällsbyggnadskontoret har, med undantag för någon enstaka detaljplan, hittills inte levererat digitala detaljplaner. Däremot så har vi ett verktyg för att skapa nya digitala detaljplaner (Geosecmas modul för ändamålet), det kommer dock att krävas utbildning och en del tid för att komma igång med det i praktiken. Möjligtvis kan det också komma att kräva mer resurser mot det vi har idag.

Digitaliseringen har en stor potential att förenkla och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

### **Handlingar i ärendet**

- §8 SBN AU Missiv Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- Tjänsteskrivelse - Remissvar Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan och allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- Remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan
- BFS 20xx-xx Allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- BFS 20xx-xx Föreskrifter och allmänna råd om detaljplan
- Konsekvensutredning Allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- Konsekvensutredning Föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

### **Förslag till beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar inga synpunkter på regleringen för digital överföring av informationen i detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

## **Sanktionsavgift, olovligt byggande - Örnabäckshult**

(2020 SBN0049)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338) att en byggsanktionsavgift om 2 790 kronor påförs ägaren till fastigheten Örnabäckshult x:xxx, XXXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX-XXXX, för att ha påbörjat markåtgärder utan beslut om marklov och utfärdat startbesked.

### **Beskrivning av ärendet**

PBE 2019-255, Fastigheten Örnabäckshult x:xxx

Ärendet avser olovliga markåtgärder på fastigheten Örnabäckshult x:xxx. Markåtgärder påbörjades utan att startbesked utfärdats.

2019-09-23 inkom en anonym anmälan om att ägaren till fastigheten har lagt upp två jordvallar med en höjd om ca 2 meter i anslutning till fastigheterna Örnabäckshult x:xxx och Örnabäckshult x:x samt flyttat gränsmarkeringar.

Tjänstemän gjorde ett tillsynsbesök 2019-09-25 tillsammans med fastighetsägaren. Fastighetsägaren säger att marken är under planering och att marken kommer att sätta sig. Han fick information om när ett marklov behövs samt att det har inkommit en anmälan angående den utförda markåtgärden på fastigheten.

En ansökan om marklov inkom 2019-10-01 och kommer att prövas i vanlig ordning enligt plan- och bygglagen.

2019-10-08 görs ett tillsynsbesök tillsammans med entreprenören som utfört markarbetet som förklarar vad som gjorts på fastigheten och uppskattar hur mycket som fyllts upp och schaktats bort. Det konstateras att en mätning av ytan krävs för fastställande av markförändringen.

Ett brev daterat 2019-10-14 skickades till fastighetsägaren med information om den fortsatta handläggningen gällande den olovliga åtgärden och om att sanktionsavgift kommer att utgå. Fastighetsägaren fick även information om att innan en byggsanktionsavgift beslutas kommer han att få tillfälle att yttra sig över avgiften. Fastighetsägaren fick information om att det går att undvika sanktionsavgift om rättelse sker. I det här fallet innebär det återställelse till ursprungliga marknivåer. Han fick även i brevet tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

En mätning av mätningstekniker utfördes 2019-11-07. Markytan som ändrats mer än 0,5

Samhällsbyggnadsnämnden

meter, fyllning, mättes in till 35 kvadratmeter.

### Skäl till beslutet

Enligt 9 kap 11 § krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan som avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt. Gränsen för hur mycket höjdläget kan förändras utan att marklov krävs är 0,5 meter. Den aktuella fastigheten är inom detaljplanen Hylte 602.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Även om marklov beviljas i efterhand ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen ska om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten enligt 11 kap 54 § plan- och bygglagen. I det här fallet innebär det att marken ska återställas till ursprungligt skick.

Enligt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen ska en Byggsanktionsavgift tas ut för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. Med sanktionsarea avses den area som i fråga om en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- och eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. För uträkning av sanktionsavgiften se bilaga ”Boverkets beräkning av byggsanktionsavgift”.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket

Samhällsbyggnadsnämnden

riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen. Förslag till beslut enligt tjänsteskrivelse med beräkning av byggsanktionsavgift har skickat till den avgiftsskyldige via mail, 2019-12-05. Några synpunkter på förslaget har inte kommit in.

### Information

Beslutet kan överklagas enligt 13 kap 3 § plan- och bygglagen. Överklagandetiden regleras i 13 kap 16 § plan- och bygglagen.

### Handlingar i ärendet

- §10 SBN AU Sanktionsavgift, olovligt byggande - Örnabäckshult
- Tjänsteskrivelse - Byggsanktionsavgift för olovlig markåtgärd
- Boverkets uträkning sanktionsavgift 2019.255.pdf

### Förslag till beslut

#### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338) att en byggsanktionsavgift om 2 790 kronor påförs ägaren till fastigheten Örnabäckshult x:xxx, Xxxxx XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXX, för att ha påbörjat markåtgärder utan beslut om marklov och utfärdat startbesked.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, sbk@hylte.se

Xxxxx XXXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX XXXXX Xx XXXXXXXXX XXXXX xxxx,  
XXXX XXXXXXXXXXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§17

## Information i kommande ärenden 2020

(2020 SBN0006)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### Miljöenheten

- Förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö inom Hylte kommun – revidering

#### VA- och renhållningsenheten

- Utbildning och information gällande renhållning  
- Avfallsplanen

#### Stab

- Nulägesanalys  
- Internkontrollplan 2020

#### Park- och gataenheten

- Missiv remiss – snöröjning

#### Plan- och byggenheten

- Staffansbo - Rättelseföreläggande

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Förslag till reviderade lokala föreskrifter människors hälsa o miljö nov 19
- Missiv - remiss snöröjning
- Revisionsrapport snöröjning Hylte kommun
- Inbjudan - Att utreda och besluta om förelägganden förbud och viten Stockholm mars 2020
- Avfallsplan 200115
- Renhållningsföreskrifter 200115
- Redogörelse för utställning 200115

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## Övriga frågor och meddelanden 2020

(2020 SBN0007)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Beslut om verksamhetstillsyn enligt alkohol- och tobakslagarna
- Protokoll Folkhälsorådet 2019-12-12
- §8 KF Begäran om medel - Ombyggnad Örnaskolans kök
- Göteborg\_FR\_7129-19\_Dom\_2020-02-07