

Tillväxtutskott

Plats och tid	Hörsalen kl. 13:00-14:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärman (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Kerstin Alexén (SD), Tommy Edénholm (KV) ersätter Lisa Mogren (V)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (informations- och kanslichef) §§9-13 Camilla Johansson (näringslivsutvecklare) Anton Larsson (utredare) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Siv Modée (plan- och byggchef)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§9-18

Underskrifter	Sekreterare	
	Anton Larsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2020-04-07

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §9 Val av justerare
- §10 Godkännande av ärendelista
- §11 Extra ärende: Deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås
- §12 Omvärldsbevakning
- §13 Information och rapporter
- §14 Planprioriteringar 2020
- §15 Intresseanmälan markköp Brännö 1:2
- §16 Köp av fastighet, Kinnared 35:3
- §17 Begäran om planbesked – Givagård 1:48
- §18 Remiss - Regionalt trafikförsörjningsprogram 2021-2035 för Region Jönköpings län

Tillväxtutskott

§9

Val av justerare

(2020 KS0008)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordföranden Ronny Löfquist (S).

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§10

Godkännande av ärendelista

(2020 KS0009)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att godkänna ärendelistan med följande ändringar:

- Ärendet: "Deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås" läggs till som punkt tre på ärendelistan.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§11

Extra ärende: Deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås**Beslut**

Tillväxtutskottet beslutar att kommunen ska delta i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås i Ullared. Finansiering sker via medel från Tillväxtverket.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun och Falkenbergs kommun har sedan tidigare inlett ett strategiskt samarbete. Falkenbergs kommun har nu erbjudit Hylte kommun möjligheten att ställa ut turistinformation på Gekås i Ullared. Det är en bemannad turistbyrå, som Falkenbergs kommun har hand om. Kostnaden för deltagande under 2020 är 70 000 kr.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar att: *Tillväxtutskottet beslutar att kommunen ska delta i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås i Ullared. Finansiering sker via medel från Tillväxtverket.*

Anna Roos (C) yrkar bifall till Ronny Löfquists (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists (S) yrkande. Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§12

Omvärldsbevakning

(2020 KS0025)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Lägesbild näringsliv

Camilla Johansson, näringslivsansvarig, ger en lägesbild från näringslivet under rådande omständigheter med spridningen av covid-19.

Broa Över

Camilla Johansson, näringslivsansvarig, informerar om arbetet med att undersöka intresse för ett nytt projekt likt Broa Över.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§13

Information och rapporter

(2020 KS0026)

Ingen information på dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§14

Planprioriteringar 2020

(2020 KS0027)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden och andra planrelaterade projekt har utarbetats av samhällsbyggnadskontoret. Prioriteringslistan ger en överblick över pågående projekt (planerade planärenden), vilande planärenden samt inkomna begäran om planbesked. Prioriteringslistan ger tillväxtutskottet möjlighet att besluta om hur resurserna ska fördelas mellan olika projekt. Planarbetet och processen bedrivs på plan- och byggenheten och planhandlingarna tas fram med hjälp av upphandlad konsult. I Planprioriteringslistan följer en lägesrapport över samtliga ärenden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Planprioritering 2020-04-02
- Tjänsteskrivelse - Planprioritering 2020-01-21

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§15

Intresseanmälan markköp Brännö 1:2

(2020 KS0107)

Beslut**Tillväxtutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte sälja markerat område enligt bifogad bild, ca 10,5 ha.

Beskrivning av ärendet

Det har kommit in en förfrågan om att förvärva en del av Hylte kommuns fastighet, del av Brännö 1:2, enligt markerat område på bifogad bild.

Intressenten förvärvade under hösten 2019 den intilliggande fastigheten Brännö 1:1, Brännö Säteri, och noterade efter en inventering av skogsbeståndet och fastighetsgränser att aktuell del av Brännö 1:2 passar väl till förvärvad fastighet, Brännö 1:1, då en stor del av skogen är densamma på båda fastigheterna. Fastigheten angränsar både norr och öster om till Brännö 1:1. Avsikten med förvärvet är att utöka den produktiva skogsmarken på Brännö 1:1 och bedriva ett uthålligt och ansvarsfullt skogsbruk med en större samlad fastighet.

Brännö 1:2 är en fastighet om ca 40 ha (373365 kvm) och omfattas av både detaljplanerat område (tätorten Brännö) och utom detaljplanerat område, där största delen av området utgörs av skog.

Ett större röjningsarbete har utförts under hösten 2019/vintern 2020. Avverkning och gallring är beställt av upphandlad skogsentreprenör och kommer att utföras under våren 2020. Ett jaktarrande på skogsområdet finns mellan Hylte kommun och jakträttsinnehavare.

Hylte kommuns inställning är att inte sälja skogsmark till någon som frågar, utan vid avyttring läggs det ut till försäljning till allmänheten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Intresseanmälan om markköp
- Intresseanmälan markköp Brännö 1_2, inklusive karta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte sälja markerat område enligt bifogad bild, ca 10,5 ha.

Beslutet skickas till

Intressenten

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§16

Köp av fastighet, Kinnared 35:3

(2020 KS0177)

Beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köpa fastigheten Kinnared 35:3 av Brännö–Kinnareds Idrottsförening/Fotbollsförening.

Beskrivning av ärendet

Brännö – Kinnareds Idrottsförening/Fotbollsförening har i protokoll daterat 2019-12-19 beslutat att erbjuda Hylte kommun köpa marken som föreningen äger, fastigheten Kinnared 35:3 för 2 000 kr.

Fastigheten är på 12 855 kvm och omfattas inte av någon detaljplan. Området utgörs av klippt gräsyta belägen mellan två vattendrag ca 20 – 100 meter från Kinnareds förskola (Kinnared Prästgård 1:1) respektive skola (Kinnared 8:1). Området ger förskola/skola extra utrymmen för grön-/aktivitetsytor.

I anslutning till fastigheten ligger Kinnareds vattenverk.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - köp av mark, Kinnared 35:3
- Protokoll, 1989-12-04
- Protokoll, 2019-12-19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att köpa fastigheten Kinnared 35:3 av Brännö–Kinnareds Idrottsförening/Fotbollsförening.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§17

Begäran om planbesked – Givagård 1:48

(2020 KS0182)

Beslut**Tillväxtutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Givagård 1:48 m.fl. i Torup.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun sålde 2018 Givagård 1:48 till Torups Bilverkstad AB, Mekonomen i Torup, efter en inkommen förfrågan. De hade gjort investeringar för att utveckla verksamheten ibland annat i en ny oljeavskiljare som även var dimensionerad för en tvätthall som de hade för avsikt att bygga. De behövde mer utrymme.

Den befintliga byggnaden på fastigheten Givagård 1:16 (Mekonomen) ligger i tomtgränsen vilket innebär begränsningar i fastigheten intill, Givagård 1:48, att bebyggas med bostäder på ett ändamålsenligt sätt, också då fastigheten är väldigt långsmal (20X80m). Fastigheten ansågs mindre lämplig för nybyggnation av bostäder.

Befintlig detaljplan från 1991 anger område för bostäder och industri och omfattar flera fastigheter. För Givagård 1:16 och 1:48 anges område för bostäder. Den tidigare detaljplanen (byggnadsplan) från 1946 medgav område för bostad, handel och hantverk. I den nya detaljplanen ändrades användningsområdet för dessa fastigheter till endast bostäder, vilket begränsar Mekonomen att utveckla sin verksamhet eftersom åtgärderna inte överensstämmer med gällande detaljplan.

När den nya detaljplanen togs fram angavs att verksamheten vid den befintliga bensinstationen skulle upphöra, och marken avsågs uppföras med flerbostadshus. Exploatören, Väcknareds Fastighets AB, som tog fram och bekostade denna plan hade året innan 1990 köpt upp bensinstationen med dess verkstad med planen att riva befintliga byggnader. Bolaget gick i konkurs och några år senare köpte den tidigare ägaren tillbaka verkstaden, och drev den vidare fram till 2005 då nuvarande ägare köpte verkstaden. Bilverkstaden har gamla anor, den startades redan 1927.

En lantmäteriförrättning kan inte göras utan planändring då åtgärden strider mot gällande detaljplan. Meningen var att de skulle slå samman de båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten Givagård 1:48 m.fl. i Torup. För att göra det möjligt för verksamhetsutövaren att utveckla verksamheten enligt önskemål.

Tillväxtutskott

Lagstöd

Detta beslut tas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Planbesked, Givagård 1:48 m.fl.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Givagård 1:48 m.fl. i Torup.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§18

Remiss - Regionalt trafikförsörjningsprogram 2021-2035 för Region Jönköpings län

(2020 KS0083)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att kommunledningskontoret får i uppdrag att inför kommunstyrelsens sammanträde komplettera yttrandet med text om möjligheter att åka på fritidsresor kollektivt mellan Halland och Jönköpingsregionen, samt text om vikten av god tillgång till högskolorna i Jönköping och Halmstad med kollektivtrafik.

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar remissyttrandet som sitt eget och expedierar det till Region Jönköpings län.

Beskrivning av ärendet

Region Jönköpings län har i egenskap av regional kollektivtrafikmyndighet tagit fram ett förslag till trafikförsörjningsprogram 2021-2035.

Det regionala trafikförsörjningsprogrammet behandlar målen för trafikens utveckling till år 2035 och ska beskriva inriktningen för all regional kollektivtrafik, det vill säga kollektivtrafik inom länet samt den kollektivtrafik över länsgräns som till störst del består av vardagsresande.

Eftersom Hylte kommun är gränskommun till Jönköpings län har kommunen beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till trafikförsörjningsprogram.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissyttrande, regionalt trafikförsörjningsprogram Region Jönköpings Län
- Ärendebeskrivning - Remissyttrande, trafikförsörjningsprogram för Region Jönköpings län
- Missiv Remissbehandling - Regionalt trafikförsörjningsprogram 2021-2035 för Region Jönköpings län. RJL 2019/2969
- Remissbehandling - Regionalt trafikförsörjningsprogram 2021-2035 för Region Jönköpings län. Bilaga RJL 2019/2969

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar remissyttrandet som sitt eget och expedierar det till Region Jönköpings län.

Tillväxtutskott

Yrkande

Tommy Edholm (KV) yrkar att yttrandet inför kommunstyrelsens sammanträde ska kompletteras med text om möjligheter att åka på fritidsresor kollektivt mellan Halland och Jönköpingsregionen, samt text om vikten av god tillgång till högskolorna i Jönköping och Halmstad med kollektivtrafik.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår yrkandet. Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Region Jönköpings län

Paragrafen är justerad