

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:00
Beslutande ledamöter	Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Klara Lindegren (V) ersätter Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§51-57 Lars-Göran Möller (SD) Tove Olsson (C)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Philip Norrman (sekreterare) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Anna Samuelsson (tf. bygg- och miljöchef) Isabel Said (ekonom) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §§50-52, §56 Nelly Jenbrant (projektledare) §56 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §§53-54, §56 Alexander Celebioglu (planarkitekt, Sweco) §§51-52
Utses att justera	Bo Brandt Nielsen (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§50-57

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Roger Andersson (S)
	Justerande
	Bo Brandt Nielsen (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-06-21**Datum för anslags uppsättande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift**Datum för anslags nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §50 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §51 Exploateringsavtal mellan Hylte kommun och Stora Enso Paper AB
- §52 Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande, Västra Åkralt 1:6 m.fl.
- §53 Stora Hässlehult 1:54 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande (Tagit i bruk utan slutbesked)
- §54 Stora Hässlehult 1:54 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande – ändrad användning (Påbörjat utan startbesked)
- §55 Anmälan av delegeringsbeslut
- §56 Information i kommande ärenden
- §57 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§50

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2023 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Bo Brandt Nielsen (M) att justera protokollet tillsammans med vice ordförande Roger Andersson (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§51

Exploateringsavtal mellan Hylte kommun och Stora Enso Paper AB

(2022 SBN0090)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtalet med tillägget att *kommunstyrelse* i första stycket på exploateringsavtalet byts ut mot *samhällsbyggnadsnämnd*.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan som ska möjliggöra för industriverksamhet i närheten av befintlig industri i centrala Hyltebruk håller på att tas fram. Det är Stora Enso som är exploatörer, vilket innebär att det är de som tar fram och bekostar planhandlingarna, men i samarbete med Hylte kommun då det endast är kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan.

Exploateringsavtalet reglerar Stora Ensos och Hylte kommuns åtagande för genomförande av detaljplan Västra Åkralt 1:6 m.fl., inom och i anslutning till planområdet. Exempelvis fastighetsreglering, ersättning, tillträde och villkor. Vidare reglerar avtalet kostnader och marköverlåtelse parterna emellan.

Till exploateringsavtalet hör också tre bilagor; plankartan till detaljplanen, bild som visar vilka fastigheter som ingår i marköverlåtelsen samt Trafikverkets yttrande i samrådet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Exploateringsavtal mellan Hylte kommun och Stora Enso
- Exploateringsavtal

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner exploateringsavtalet.

Yrkande

Roger Andersson (S) yrkar att *kommunstyrelse* i första stycket på exploateringsavtalet byts ut mot *samhällsbyggnadsnämnd*.

Beslutsgång

Ordförande ställer kontorets förslag till beslut mot Roger Anderssons (S) yrkande och finner att Roger Anderssons (S) yrkande har vunnit.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§52

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande, Västra Åkralt 1:6 m.fl.

(2022 SBN0090)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med exploatören Stora Enso Paper AB upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Västra Åkralt 1:6 m.fl. i Hyltebruk. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för markanvändningen industri och verksamheter på platsen som ligger i Hyltebruk, Hylte kommun.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-09-07 till 2022-09-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-18 (§6).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2023-01-25 – 2023-02-15. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 7 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- Plankarta - Västra Åkralt 1:6 m.fl. antagandehandling
- Planbeskrivning Västra Åkralt 1.6 m.fl. Antagande
- Granskningsutlåtande Västra Åkralt 1.6 m.fl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§53

Stora Hässlehult 1:54 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande (Tagit i bruk utan slutbesked)

(2023 SBN0094)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 19 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 27 725 kronor påförs Tage & Söner AB (Org.nr. 559047-2642) ägare till fastigheten Stora Hässlehult 1:34 för att ha tagit en byggnad i bruk utan att slutbesked har utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beskrivning av ärendet

2023-04-05 kom det till samhällsbyggnadskontorets kännedom att tillbyggnad av industri- lagerbyggnad har tagits i bruk utan slutbesked har getts.

Av den anledningen upprättades ett tillsynsärende gällande olovligt byggande.

Fastighetsägaren får information om att ett tillsynsärende upprättats och får möjlighet att komma in med en förklaring till varför byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att slutbesked kan ges i efterhand när begärda handlingar enligt startbesked inkommit i vanlig ordning där bland annat utlåtande från berörd kontrollansvarig, kontrollplan, brandskyddsdocumentation, OVK och godkänd lägeskontroll med mera skall inlämnas. Slutbeskedet prövas i vanlig ordning.

2023-04-20 åker tjänstemän från bygg- och miljöenheten till fastigheten för att kontrollera byggnaden på plats och efter det får fastighetsägaren information gällande sanktionsavgift och vad som krävs för att en sanktionsavgift inte ska tas ut. Tage & Söners representanter meddelar redan på plats att de inte kommer göra någon rättelse då de anser att det är för kostsamt att montera ned inredningen. De menar att det är mera lönsamt att behålla padelbanorna som det är när de har en pågående verksamhet.

2023-04-25 kommer en förklaring in till bygg- och miljöenheten från fastighetsägaren genom Fredrik Andersson, som bland annat skriver: ”Det som hänt är att detta är ett jobb som bedrivits i egen regi. Alla våra avdelningar Varberg, Halmstad och Smålandsstenar har varit inblandade och engagerade på ett väldigt positivt vis. Därför har tyvärr dessa nödvändiga dokument trillat mellan stolarna, vi helt enkelt varit för många kockar i projektet”.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fredrik Andersson skriver också att de är ledsna för det inträffade men är samtidigt glada och hoppas alla i Hylte kan ha tillgång över denna nya fina lokal. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

Tillbyggnaden som är en industri- /lagerbyggnad är planenlig åtgärd inom detaljplan med en byggnadsarea om 160 kvadratmeter.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om slutbesked har getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen, PBL, får en byggnad inte tas i bruk utan slutbesked.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lagstöd

Enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen, PBL, Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 4 p
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.
Förordning (2014:471).

Samhällsbyggnadsnämnden

Storleken på byggnaden är 160 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften 27 725 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas, innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 juni 2023.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Tage & Söner

Upplysningar

För att slippa betala sanktionsavgiften ska rättelse ske innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas.

Det här beslutet går att överklaga enligt 13 kap. 3 § PBL. Information om hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut bifogas.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sanktionsavgift för olovligt byggande - (Tagit i bruk utan slubesked)

Samhällsbyggnadsnämnden

- Översiktskarta - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad –Stora Hässlehult 1:54
- Nybyggnadskarta - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad –Stora Hässlehult 1:54
- Förklaring från fastighetsägaren - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad –Stora Hässlehult 1:54
- Foto - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad – Stora Hässlehult 1:54
- Foto - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad – Stora Hässlehult 1:54
- Beräkning - Beslut om sanktionsavgift, Olovligt byggande tillbyggnad av industribyggnad –Stora Hässlehult 1:54

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 19 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 27 725 kronor påförs Tage & Söner AB (Org.nr. 559047–2642) ägare till fastigheten Stora Hässlehult 1:34 för att ha tagit en byggnad i bruk utan att slutbesked har utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Tage & Söner

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§54

Stora Hässlehult 1:54 - Byggsanktionsavgift för olovligt byggande – ändrad användning (Påbörjat utan startbesked)

(2023 SBN0095)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 60 703 kronor påförs Tage & Söner (org.nr. 559047–2642) ägare till fastigheten Stora Hässlehult 1:54 för att ha påbörjat åtgärd som avser byggnader utan beslut om bygglov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beskrivning av ärendet

2023-04-05 kom det till samhällsbyggnadskontorets kännedom att tillbyggnad av industri- lagerbyggnad har tagits i bruk utan slutbesked har getts.

Av den anledningen upprättades ett tillsynsärende gällande olovligt byggande - ändrad användning från industri- /lagerbyggnad till padelhall. Fastighetsägaren får information om att ett tillsynsärende upprättats och får möjlighet att komma in med en förklaring till varför byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.

Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att slutbesked kan ges i efterhand när begärda handlingar enligt startbesked inkommit i vanlig ordning där bland annat utlåtande från berörd kontrollansvarig, kontrollplan, brandskyddsdocumentation, OVK och godkänd lägeskontroll med mera skall inlämnas. Slutbeskedet prövas i vanlig ordning.

2023-04-20 åker tjänstemän från bygg- och miljöenheten till fastigheten för att kontrollera byggnaden på plats och efter det får fastighetsägaren information gällande sanktionsavgift och vad som krävs för att en sanktionsavgift inte ska tas ut. Tage & Söners representanter meddelar redan på plats att de inte kommer göra någon rättelse, då de anser att det är för kostsamt att montera ned inredningen. De menar att det är mera lönsamt att behålla padelbanorna när de har en pågående verksamhet.

2023-04-25 kommer en förklaring in till bygg- och miljöenheten från fastighetsägaren genom Fredrik Andersson, som bland annat skriver: ”Det som hänt är att detta är ett jobb som bedrivits i egen regi. Alla våra avdelningar Varberg, Halmstad och Smålandsstenar har varit inblandade och engagerade på ett väldigt positivt vis. Därför har tyvärr dessa nödvändiga dokument trillat mellan stolarna, vi helt enkelt varit för många kockar i projektet”.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fredrik Andersson skriver också att de är ledsna för det inträffade men är samtidigt glada och hoppas alla i Hylte kan ha tillgång över denna nya fina lokal. Förklaringen finns i sin helhet under bilagor.

Tillbyggnaden som är en industri- /lagerbyggnad är planenlig åtgärd inom detaljplan med en byggnadsarea om 160 kvadratmeter.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om bygglov eller starbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 2 § 1 p PBL krävs det bygglov för en nybyggnad.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 2 § punk 3 PBL krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första

Samhällsbyggnadsnämnden

stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.
Förordning (2022:910).

Storleken på byggnaden är 160 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften 60 703 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas, innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 juni 2023.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

För att slippa betala sanktionsavgiften ska rättelse ske innan ärendet tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 21 juni 2023. I det här fallet innebär de att inredning monteras ned och slutar att användas.

Det här beslutet går att överklaga enligt 13 kap. 3 § PBL. Information om hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut bifogas.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Sanktionsavgift för olovligt byggande - ändring

Samhällsbyggnadsnämnden

- Nybyggnadskarta
- 2023-83 Förklaring
- 2023-83 Sanktionsavgift Olovligt byggande - ändring Påbörjad åtgärd utan startbesked
- Bild 1
- Bild 2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 60 703 kronor påförs Tage & Söner (org.nr. 559047–2642) ägare till fastigheten Stora Hässlehult 1:54 för att ha påbörjat åtgärd som avser byggnader utan beslut om bygglov eller startbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren Tage & Söner

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§55

Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

Delegeringsbeslut – bostadsanpassning maj

Delegeringsbeslut – bygglov maj

Delegeringsbeslut – miljö maj

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöärenden maj 2023
- BAB maj 2023
- Bygglov maj 2023
- Ordförandebeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§56

Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplaner

Samråd Vegas Äng Etapp 2 (Amanda Backman Bengtsson)

Byggärenden

Information om Avslag av bygglovsansökan – Nittebo 1:173 (Angelica Johansson)

VA

Information rådande vattensituation i Hylte kommun (Katarina Paulsson)

Information utredning som berör vattenolyckan i Unnaryd (Katarina Paulsson)

Övrigt

Information om kommunal betesmark (Nelly Jenbrant) kl. 09.30

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden
- Utvärdering Unnaryd 230601

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

–

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§57

Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Fritext NKI-svar

Hylte insikt företagsärenden

Beslut i KS Lekplats vid Solgläntans förskola i Långaryd

Statistik KIA maj

Beslut i KS - Ekonomisk uppföljning Hylte kommun

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- Hylte_Insikt_2022_foretagsarenden
- §105 KS Lekplats vid Solgläntans förskola i Långaryd
- statistik-KIA-SBK-maj
- §117 KS Ekonomisk uppföljning Hylte kommun 2023 - Tertialrapport 1 (inklusive prognos 2)
- Fritext undersäkning insikt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad