

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Vändplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JZ Industri, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de är sjuka, utgör en säkerhetsrisk eller för framdragande av allmännyttiga ledningar.
- n₂ Yta för fördröjning av dagvatten (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

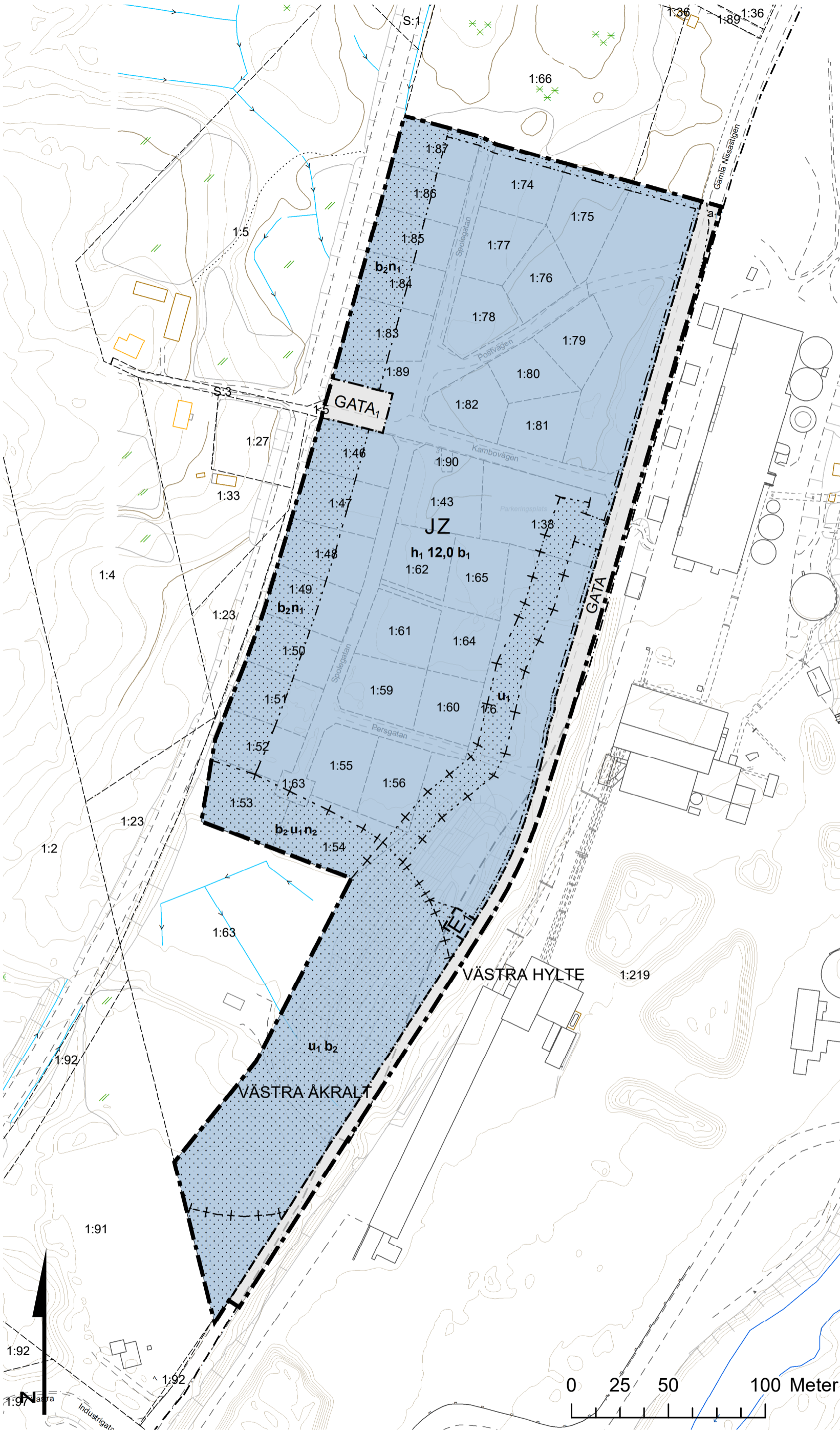
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b₁ Om byggnad placeras närmare än 50 meter från Rv 26 vägkant gäller följande:
 - Entréer och friskluftsintag placeras på lämpligt sätt så att inte vetter mot Rv 26.
 - Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från Rv 26.
 - Fasad ska utföras i obrännbart material
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



1:2 000 (A:3)

Teckenförklaring grundkarta

- | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|
| Industri | Körbana utan kantsten | 0 m höjdkurva |
| Verksamhet | Slänt | 0.5 m höjdkurva |
| Ekonomibyggnad | Skogsmark | 1 m höjdkurva |
| Komplementbyggnad | Öppen mark | 5 m höjdkurva |
| Övrig byggnad | Traktgräns | 10 m höjdkurva |
| Vatten | Fastighetsgräns | |

Grundkarta upprättad: 2023-05-29,
Koordinatsystem: Swereff99_13_30,
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyckes,
Lars Svensson, kart- och mätingenjör.

Detaljplan för
Västra Åkralt 1:6 m.fl., Hyltebruk
Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFT-HANDLING
Upprättad 2023-07-10

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Samuelsson Bygg- och miljöchef
Alexander Celebioglu Planarkitekt, Sweco
Amanda Bengtsson Backman Planarkitekt



Antagen av:
Samhällsbyggnadsnämnden,
2023-06-21 §52

Laga kraft vunen:
2023-07-20

Planens beteckning
Hy 618