



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — — Planområdesgräns
- · - · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- VÄG** Väg
- NATUR** Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter

h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter

Utnyttjandegrad

e₁ 220,0 Största byggnadsarea är 220,0 m² per fastighet.

e₂ För bostad får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet.

Fastighetsstorlek

d₁ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m²

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns.

p₂ Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

1:1 000 (A3) 0 20 40 80 Meter

Detailplan för
VEGAS ÄNG, ETAPP TVÅ i Unnaryd
Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING
Upprättad 2023-08-16

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Samuelsson
Tf. Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Planens beteckning

Teckenförklaring grundkarta

- Bostad
- Industri
- Samhällsfunktion
- Samfund
- Verksamhet
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Anläggningsområde
- Blekvät
- Bebyggelseområde
- Industriområde
- Odlad mark
- Sankmark
- Skogsmark
- Transportområde
- Vatten
- Öppen mark
- Övrig mark
- Bassäng
- Branddamm
- Damm
- Dike
- Flotträna
- Kanal
- Ospecificerad
- Allmän terränglinje
- Brytlinje
- Dräneringslinje
- Jordskredkant
- Ospecificerad
- Slänt
- Stup
- Åslinje

Grundkarta upprättad: 2023-08-16
Koordinatsystem: Swereff99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
Mätningingenjör