
Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) §§20-24, §§26-28, Kjell Larsson (S) §25, Mattias Andersson (KV) §25, Tove Olsson (C), Ray Alexen (SD) §§20-24, §§26-28, Roger Andersson (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§20-24, §§26-28 Lars-Göran Möller (SD) §§20-24, §§26-28 Mattias Andersson (KV) §§20-24, §§26-28
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Philip Norrman (nämndsekreterare) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Isabel Said (ekonom) Kerstin Delefeldt (hållbarhetsstrateg) §27 Emma Eriksson (planarkitekt) §§23-24, §27 Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §§23-24, §27 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §25
Utses att justera	Tove Olsson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§20-28

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande
	Tove Olsson (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2024-04-17

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §20 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §21 Ekonomisk uppföljning 2024 - prognos 1
- §22 Svar på motion – Angående kallbad
- §23 Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande, för detaljplanen del av Unnaryd 4:57 i Unnaryd.
- §24 Ny detaljplan för Unnaryd 2:48, Unnaryd – Beslut om samråd
- §25 Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd – Västra Hylte 1:126
- §26 Anmälan av delegeringsbeslut
- §27 Information i kommande ärenden
- §28 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§20

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2024 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och utser Tove Olsson (C) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thyden Kärroman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§21

Ekonomisk uppföljning 2024 - prognos 1

(2024 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer detaljbudget för 2024 enligt bilaga ”SBN – Förändrad detaljbudget 2024” efter beslut om tilldelning av extra reservbudget.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens ekonomistyrningsmodell ska kommunens nämnder göra en ekonomisk uppföljning fyra gånger per år utöver årsbokslut.

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2024 uppgår till 29 137 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en negativ avvikelse på 800 tkr (-2,7 procent). Utfallet efter tre månader visar en negativ avvikelse på 598 tkr.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 1 018 tkr i underskott. På helår prognostiseras att underskottet hämtas hem. Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 2 931 tkr i underskott. På helår prognostiseras att resterande underskott hämtas hem med.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 13 607 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 520 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 7 850 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 5 757 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 43 710 tkr inklusive ombudgetering på 29 410 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 37 856 tkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

När prognosen visar en negativ avvikelse från budget vid årets slut ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om åtgärder för att komma i ram.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos visar en negativ avvikelse från budget med 2,7 procent.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer detaljbudget för 2024 enligt bilaga ”SBN – Förändrad detaljbudget 2024” efter beslut om tilldelning av extra reservbudget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§22

Svar på motion – Angående kallbad

(2024 SBN0016)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen om kallbad i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

En motion inkom till kommunfullmäktige den 11 december 2023 från Anna Roos (C). I motionen föreslås:

- Att låta en eller flera bryggor på kommunens badplatser ligga kvar året runt för att underlätta kallbad och förlänga badsäsongen vid de kommunala badplatserna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att besvara motionen, senast den 13 september 2024.

Efter samhällsbyggnadsförvaltningens beredning och utvärdering av ärendet framstår kallbadets hälsofördelar och dess unika relation till naturen som väl förstådda. Förvaltningen betonar vikten av att noggrant balansera de möjliga fördelarna med de potentiella nackdelarna och beakta kommunens specifika förutsättningar och resurser.

Att låta en eller flera bryggor på kommunens badplatser förbli tillgängliga året runt kan medföra betydande utmaningar, med begränsade ekonomiska och mänskliga resurser som gör det svårt att hantera kostnaderna för underhåll, säkerhet och övervakning. Dessutom ökar detta kommunens sårbarhet för kostnadstryck och risken för skadegörelse. Motionen bör avslås i sin helhet eftersom det skulle innebära betydande utmaningar.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Om beslutet att tillhandahålla kallbad och hålla badbryggor tillgängliga även under vintertiden fattas, kommer det medföra både investerings- och driftkostnader.

Investeringskostnader:

Eftersom de befintliga badbryggorna inte är utformade för att hantera isbildning, krävs inköp av badbryggor som kan hantera is för de badplatser som skall vara tillgängliga för kallbad.

Driftkostnader:

Det innebär kostnader för daglig besiktning av badplats för att säkerställa en säker badplatsmiljö, både ovan och under ytan. Dessutom krävs kostnader för att utföra extra inspektionsdyk cirka 3-4 gånger extra per år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse svar på motion - angående kallbad

Samhällsbyggnadsnämnden

- Motion - Kallbad
- §23 KSAU Motion angående kallbad - på remiss

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:
Kommunfullmäktige avslår motionen om kallbad i sin helhet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§23

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande, för detaljplanen del av Unnaryd 4:57 i Unnaryd.

(2022 SBN0039)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande del av Unnaryd 4:57 i Unnaryd. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för markanvändningen industri och verksamheter på platsen som ligger i utkanten av Unnaryd, Hylte kommun.

Förslaget har varit ute på samråd 2022-05-02 till 2022-05-23. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2023-04-26 (§39).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2023-05-05 – 2023-05-28. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadsförvaltningen. Under granskningstiden har 6 yttranden kommit in.

Yttrandena

har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande Unnaryd 4:57.
- Planbeskrivning Unnaryd 4.57 antagningshandling
- Plankarta Unnaryd 4.57, antagandehandling
- Granskningsutlåtande Unnaryd 4.57

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§24

Ny detaljplan för Unnaryd 2:48, Unnaryd – Beslut om samråd

(2024 SBN0026)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan gällande Unnaryd 2:48 i Unnaryd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flera användningar på platsen så som bostad, tillfällig vistelse och centrum. Fastigheten är för närvarande planlagd för samlingslokal och består av befintliga byggnader.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning hur man går vidare med planförslaget.

Förslaget beräknas vara ute på samråd under april/maj månad.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Samråd Unnaryd 2:48.
- Planbeskrivning Samrådshandling
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Plankarta samrådshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och ställer ut det på samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd – Västra Hylte 1:126

(2024 SBN0040)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 16 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 45 840 kronor påförs Bostadsstiftelsen Hyltebostäder (org.nr. 828500-2856) förvaltare till fastigheten Västra Hylte 1:126 för att ha rivit skorsten utan att beslut om rivningslov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver rivningslov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 16 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 3. när det gäller ett ertobstadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.
Förordning (2022:910).

Samhällsbyggnadsnämnden

Av 9 kap 15 § PBF framgår att sanktionsavgiften ska uppräknas med 300 % vid en kulturhistorisk värdefull byggnad.

Sanktionsarean på skorstenen är 0,0 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften 45 840 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att byggnadsverket/skorstenen uppförs igen, innan fråga om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden tas bort innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 april 2024. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om rivningslov eller starbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Då idrottshallen på fastigheten Västra Hylte 1:126 är inventerad i Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med värdering ”Klass A” vilket innebär att byggnaden är Q-märkt och har ett miljöskapande, arkitektorniskt symbolvärde skall ändringar göras med stor aktsamhet.

Då skorstenen på tillbyggnaden har bedömts i dåligt skick och inte längre fyller någon funktion anser samhällsbyggnadsnämnden att skorstenen på tillbyggnaden inte har samma kulturmiljöhistoriska värde som idrottshallen. Därför kommer sanktionsavgiften inte att räknas upp med 300 %. Avgiften för den olovligt utförda byggnationen blir 45 840 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

2024-02-27 upptäckte en tjänsteman från Bygg- och miljöförvaltningen en skorsten rivits på fastigheten Västra Hylte 1:126.

Av den anledningen upprättades ett tillsynsärende gällande olovligt åtgärd. Fastighetsförvaltaren Hyltebostäder får information om att ett tillsynsärende upprättats och får möjlighet att komma in med en förklaring till varför skorstenen har rivits utan bygglov. Plan- och byggenheten gör bedömningen att lov kan ges i efterhand. Lovet prövas i vanlig ordning.

Någon förklaring har ej inkommit från Fastighetsförvaltaren Bostadsstiftelsen Hyltebostäder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Byggsanktionsavgift för olovlig åtgärd
- Bedömning - information
- Tjänsteanteckning tillsynsbesök
- Byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 16 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att en byggsanktionsavgift om 45 840 kronor påförs Bostadsstiftelsen Hyltebostäder (org.nr. 828500-2856) förvaltare till fastigheten Västra Hylte 1:126 för att ha rivit skorsten utan att beslut om rivningslov eller starbesked utfärdats.

Enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Hylte kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Vidare framgår det av 10 kap 3 § PBL att en åtgärd som kräver rivningslov inte får påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrift, eller domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 16 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 3. när det gäller ett ?erbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,8 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Av 9 kap 15 § PBF framgår att sanktionsavgiften ska uppräknas med 300 % vid en kulturhistorisk värdefull byggnad.

Sanktionsarean på skorstenen är 0,0 kvadratmeter och enligt Boverkets beräkning blir sanktionsavgiften 45 840 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndighet. I det här fallet innebär det att byggnadsverket/skorstenen uppförs igen, innan fråga om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden tas bort innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 17 april 2024. Även om lov beviljas i efterhand kommer en byggsanktionsavgift att tas ut.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

Enligt 11 kap. 57-58 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen och den avgiftsskyldige ska ges tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det skett en överträdelse då åtgärden utförts innan beslut om rivningslov eller startbesked getts. Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om påföljd enligt plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag. En byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett

Samhällsbyggnadsnämnden

uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Då idrottshallen på fastigheten Västra Hylte 1:126 är inventerad i Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med värdering ”Klass A” vilket innebär att byggnaden är Q-märkt och har ett miljöskapande, arkitektoniskt symbolvärde skall ändringar göras med stor aktsamhet.

Då skorstenen på tillbyggnaden har bedömts i dåligt skick och inte längre fyller någon funktion anser samhällsbyggnadsnämnden att skorstenen på tillbyggnaden inte har samma kulturmiljöhistoriska värde som idrottshallen. Därför kommer sanktionsavgiften inte att räknas upp med 300 %. Avgiften för den olovligt utförda byggnationen blir 45 840 kronor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ray Alexén (SD), Bengt-Åke Torhall (L) och Lars-Göran Möller (SD) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§26

Anmälan av delegeringsbeslut

(2024 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov mars 2024
- Miljöbeslut mars 2024
- Bostadsanpassningsbidrag mars 2024

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Bygglov mars 2024
- Miljöbeslut mars 2024
- BAB mars 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§27

Information i kommande ärenden

(2024 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Detaljplan

- Detaljplan västra Hylte 1:59 m.fl. – beslut om samråd

Kost

- Gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland

Klimat

- Energi och klimatstrategi (Kerstin Delefeldt) kl. 09.00

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Jäv

På grund av jäv deltar inte ordförande Malin Thydén Kärrman (S) i handläggningen av informationspunkten *Detaljplan västra Hylte 1:59 m.fl. – beslut om samråd*

Beslutet skickas till

-

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§28

Övriga frågor och meddelanden

(2024 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik mars
- Protokoll – kommunala tillgänglighetsrådet 11 mars
- Protokoll – kommunala pensionärsrådet 6 mars
- Protokoll – folkhälso- och trygghetsrådet 13 feb

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- statistik-KIA-SBF-mars
- Folkhälso- och trygghetsrådet 13 feb
- Kommunala pensionärsrådet 6 mars
- Kommunala tillgänglighetsrådet 11 mars
- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad