

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Plats och tid	Nissan/digitalt kl. 08:00-09:15
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Isabel Said (ekonom) Anna Sjödel (ekonom) Siv Modée (bygg- och miljöchef) Philip Norrman (nämndsekreterare) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef) Lina Lindespång (Bygglovshandläggare) Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) Patrik Jigsved (miljö- och hälsoskyddsinspektör)
Utses att justera	Martina Philip Carlsson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§67-75

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Malin Thydén Kärrman (S)
	Justerande
	Martina Philip Carlsson (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2022-09-07

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- §67 Godkännande av ärendelista och val justerare
- §68 Delårsbokslut
- §69 Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- §70 Kinnareds Prästgård 1:1 - Beslut om samrådsredogörelse och beslut om granskning
- §71 Gustavsberg ■■■ – Ansökan om utdömande av vite
- §72 Örnabäckshult ■■■ – Ansökan om utdömande av vite
- §73 Nytt ärende från kommunens väl, förbättringar av trafiksituationen på Storgatan
- §74 Information i kommande ärende
- §75 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§67

Godkännande av ärendelista och val justerare

(2022 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendena *Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2022 - prognos efter 8 månader* och *Revidering av reglemente färdtjänst* utgår från dagens sammanträde. I övrigt godkänns dagordningen.

Martina Philip Carlsson (C) utses att tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärman (S) justera protokollet.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§68

Delårsbokslut

(2022 SBN0001)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2022 uppgår till 21 677 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en positiv avvikelse på 150 tkr (0,7 %). Efter åtta månader redovisar samhällsbyggnadsnämnden en positiv avvikelse med 662 tkr i utfall. Den positiva avvikelsen beror främst på lägre kostnader än budgeterat inom bostadsanpassning. Samhällsbyggnadsnämnden har under året haft hög personalomsättning. Vakans inom bygg- och miljöenheten samt tjänsten som verksamhetsutvecklare medför lägre personalkostnader än budgeterat för året.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till – 839 tkr. För helåret prognostiseras ingen avvikelse vilket ger ett oförändrat balanserat underskott inför 2023. Utfallet efter åtta månader visar att verksamheten har hämtat hem 361 tkr av tidigare underskott.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till – 5 070 tkr. Verksamheten prognostiserar att hämta hem 1 100 tkr av tidigare underskott. Om denna prognos kvarstår vid årets slut innebär det en negativ avvikelse på 3 970 tkr. Utfallet för avfallshantering efter åtta månader visar att verksamheten hittills har hämtat hem 318 tkr av tidigare underskott.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 13 819 tkr inklusive beslutad ombudgetering på 4 169 tkr och tilläggsbudget på 1 450 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 10 038 tkr vilket innebär en positiv avvikelse med 3 781 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 9 424 tkr inklusive ombudgetering på 324 tkr. Prognosen för helåret visar en negativ avvikelse med 500 tkr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Delårsbokslut per augusti 2022
- Delårsbokslut Vatten och Avlopp 2022- korttext
- Delårsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022- korttext
- Delårsbokslut Vatten och Avlopp 2022

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

- Delårsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§69

Revisionens årliga granskning av samhällsbyggnadsnämnden

(2022 SBN0124)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beskrivning av ärendet

Som en del i revisorernas årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - SBN svar till revisionen
- Svar till revisionen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§70

Kinnareds Prästgård 1:1 - Beslut om samrådsredogörelse och beslut om granskning

(2022 SBN0065)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Kinnareds Prästgård 1:1. Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för markanvändningen bostäder, centrum och verksamheter på platsen som ligger centralt i Kinnared, Hylte kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-25 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2022-05-30 till 2022-06-20. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset. Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning. Handlingarna har även skickats ut digitalt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har åtta yttranden inkommit. Yttrandena presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Nästa steg i processen är granskning.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Kinnareds Prästgård 1:1 Granskning
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning granskningshandling
- Plankarta granskningshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslutar att skicka ut detaljplanen på granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§71

Gustavsberg [REDACTED] – Ansökan om utdömande av vite

(2022 SBN0138)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite då [REDACTED]), ägare till fastigheten Gustavsberg [REDACTED] inte följt nämndens beslut om rivningsföreläggande 2022-02-23 med beslutsnummer 2021 SBN 0219 § 7. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 15 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Samhällsbyggnadsnämnden
Hylte kommun, Storgatan 8
314 80 Hyltebruk

Motpart:

2022-02-23 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 21 och 37 §§ PBL förelägga ägarna till fastigheten Gustavsberg [REDACTED] att vid ett vite om 15 000 kronor per fastighetsägare, senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, riva byggnaderna markerad på bifogat foto.

Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten/fastighetsinskrivningen 2022-03-07 i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Beslutet delgavs 2022-03-16 och föreläggandet vann laga kraft 2022-04-06. Rivningen skulle ha skett senast 2022-07-06.

Efter nämndens tagit beslut om rivningsföreläggande har information inkommit om att [REDACTED] är avliden sedan några år tillbaka. I Lantmäteriets fastighetsdata står fortfarande som lagfaren ägare till hälften av fastigheten.

Av ovan anledning omfattar den här ansökan endast fastighetsägaren [REDACTED]

Vid uppföljande kontroll, 2022-08-30, kunde konstateras att föreläggandet inte följts.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Handlingar i ärendet

- Gustavsberg x:x - Ansökan om utdömande av vite
- Beslut om rivningsföreläggande Gustavsberg
- Foto från besök 2022-08-30.2
- Foto från besök 2022-08-30.1
- Byggnader som ska rivs markerade på kartbild

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite då [REDACTED] (302230 - 5662), ägare till fastigheten Gustavsberg [REDACTED] inte följt nämndens beslut om rivningsföreläggande 2022-02-23 med beslutsnummer 2021 SBN 0219 § 7. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 15 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

Beslutet skickas till

**Mark- och miljödomstolen
vid Vänersborgs tingsrätt**

Box 1070

462 28 Vänersborg

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§72

Örnabäckshult [REDACTED] – Ansökan om utdömande av vite

(2022 SBN0139)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite då [REDACTED], ägare till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] inte följt nämndens beslut om föreläggande 2021-12-14 med beslutsnummer 2021 SBN0225 §115. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 30 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Samhällsbyggnadsnämnden
Hylte kommun, Storgatan 8
314 80 Hyltebruk

Motpart: [REDACTED]
Torkhusgatan 5
120 65 Stockholm

Diarienummer: PBE 2017-000237

2022-12-14 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ PBL förelägga ägaren till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] att vid ett vite om 30 000 kronor, senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, åtgärda byggnaderna på fastigheten.

Beslutet skickades till inskrivningsmyndigheten/fastighetsinskrivningen 2022-01-04 i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Beslutet delgavs 2022-01-05 och föreläggandet vann laga kraft 2022-01-26. Åtgärderna enligt föreläggandet skulle ha skett senast 2022-05-26.

Vid uppföljande kontroll 2022-08-30, kunde konstateras att föreläggandet inte följts.

Handlingar i ärendet

- Örnabäckshult x:xx - Ansökan om utdömande av vite
- Mottagningskvitto Ö 1.14
- Foto från besök 2022-08-30 Ö
- Beslut om föreläggande med vite Ö 1_14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 § lag om viten (1985:206) samt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömning av vite då [REDACTED], ägare till fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] inte följt nämndens beslut om föreläggande 2021-12-14 med beslutsnummer 2021 SBN0225 §115. Det belopp som enligt nämnden ska dömas ut uppgår till 30 000 kr. Vitet är löpande i en period om 3 månader.

Beslutet skickas till

**Mark- och miljödomstolen
vid Vänersborgs tingsrätt**

Box 1070
462 28 Vänersborg

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§73

Nytt ärende från kommunens väl, förbättringar av trafiksituationen på Storgatan

(2022 SBN0141)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsnämnden den 31 augusti 2022 kom Lirim Mazreku (KV) in med följande yrkande:

Trafiksituationen på Storgatan är stundtals kaotisk p.g.a att det är mycket trångt vid möten när bilar är parkerade utmed gatan. Många har fått sina backspeglar förstörda och det är nog bara en tidsfråga innan någon blir allvarligt skadad. Eftersom enkelriktat inte tycks vara ett alternativ föreslår undertecknad för att minska antal farliga möten:

Att det sätts upp en påbudsskylt från kommunparkeringen ut mot Storgatan med en pil att svänga höger.

Att det vid båda parkeringarna från COOP sätts upp påbudsskyltar med pil att svänga vänster.

Handlingar i ärendet

- Protokollsutdrag yrkande från Kommunens väl

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§74

Information i kommande ärende

(2022 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

- Svar på motion – Enskilda vägar (Katarina Paulsson)
- Svar på motion – Återvinning av textilier (Maria Tholin)

- Fiskpassage Jarnsjön (Patrik Jigsved)
- Yttrande gällande solcellspark Tostabo 1:3 (Siv) (Beslut till nämnd 21 sep)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärende
- Motion återvinning av textilier
- Motion enskilda vägar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§75

Övriga frågor och meddelanden

(2022 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

- Statistik KIA augusti

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBK-augusti

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Paragrafen är justerad