

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av ÅKERSHULT 2:9 M FL
Landeryd, Hylte kommun,
Hallands län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar,
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet (del av Åkershult 2:9 m fl.) ägs av:
Hylte kommun (del av Linnås 1:9, 1:58 och Åkershult 2:9).
AB Nikro (Linnås 1:64).
Kenneth Pettersson (Linnås 1:67).
Landeryds Bil och Lackeringsverkstad AB (Linnås 1:91).
Landeryds Mekaniska Verkstad AB (Åkershult 2:20).
Området är beläget vid väg 731, Landeryd.
Arealen är 4,5 ha.

TIDIGARE BESLUT

För området gäller detaljplan 500, fastställd 1973-04-19,
detaljplan 501, fastställd 1977-06-02, samt detaljplan
522, lagakraftvinnande 1991-12-02.
Byggnadsnämnden beslöt 1991-06-19 § 130, upprätta begärd
detaljplan från kommunstyrelsen av 1991-05-21 § 205.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar att skapa ändamålsenliga industri-
tomter, och är en anpassning till befintligt vägnät.
Planförslaget möjliggör en avlastning av industritrafik
inom området.
Den befintliga bollplanen föreslås vara markreserv för
framtida småhustomter.

MARK OCH VEGETATION

Marken inom området består till största delen av ängsmark
och bebyggda tomter. En anlagd bollplan finns också.

INDUSTRIMARK

Kvarter enligt gällande detaljplan ges nya gränser mot
Änggatan.

GATOR OCH LEDNINGAR

Tomterna ansluts till redan utbyggda kommunala ledningar och gator. En vändplan för lastbilar föreslås i Ängvägens södra del.


VATTENDRAG

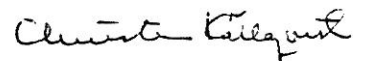
Befintlig bäck förutsätts bli ombyggd enligt planförslaget.

UTFARTER

Utfartsförbud anges genom bestämmelser på plankartan.

Hyltebruk i maj 1992
Plan- och byggnadsförvaltningen


Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef


Christer Källqvist
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av ÅKERSHULT 2:9 M FL.
Landeryd, Hylte kommun,
Hallands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen handläggs som normalt planförfarande i
enlighet med plan och bygglagen.

TIDPLAN

Tidplan för processen
Samråd maj 1992
Antagande okt 1992
Laga kraft dec 1992

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

ANSVARSFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP

Plan- och byggnadskontoret genomför planarbetet och
kommunfullmäktige tar ställning i fråga om antagande av
detaljplanen. Kommunen är inte huvudman för allmän plats-
mark.

Kommunen är huvudman för vatten och avloppsförsörjning.
Sydkraft ansvarar för elenergidistributionen. Omläggning
av befintlig bäck genomförs av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

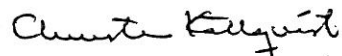
Planändringen innebär, utöver bäckens omläggning, inga
förändringar som medför kostnader för genomförandet av
planen.

Bäckomläggningen är finansierad av kommunen och berörda
fastighetsägare.

Hyltebruk i maj 1992
Plan- och byggnadsförvaltningen



Lars-Göran Lindstén
Byggnadschef



Christer Källqvist
Stadsarkitekt