

Detaljplan för LINNÅS 1:44,  
Långaryds s:n, Hylte kommun.

### PLANBESKRIVNING

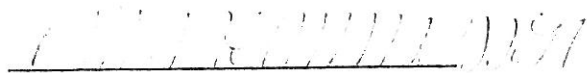
Handlingar	Denna planbeskrivning samt - Plankarta - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Fastighetsförteckning - Gällande detaljplan
Planens syfte	Planens syfte är att möjliggöra en mindre tillbyggnad för förskola. I bef. byggnad finns idag en lekskola vars verksamhet kommer att intergreras med förskolan.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Fastigheten är belägen öster om Landeryds skola och begränsas i norr av Skolvägen, i öster av Parkvägen och i söder av bostadsfastigheten Linnås 1:55. Området är bebyggt med ett tvåvånings bostadshus med hel källare. (Delvis suterrängvåning)
Areal	Linnås 1:44 har en areal av c:a 2250 m <sup>2</sup> . Ytan skall utökas med c:a 800 m <sup>2</sup> med ett marktillköp från skoltomten.
Markägoförhållanden	Linnås 1:44 ägs idag av Hylte kommun men skall inom kort övergå i Stiftelsen Hyltebostäders ägo. Skolområdet ägs av Hylte kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Gällande plan	Området ingår i detaljplan över Landeryd, fastställd 1973-04-19. (nr 500)
Bevarandeplan	En bevarandeplan över Landeryd är under utarbetande.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1989-06-21 (§ 199) gillat planändringen.
FÖRÄNDRINGAR	
Mark och vegetation	Bef. större björkar och ekar behålles, liksom bef. gräsmattor, lekplats m.m.
Bebyggelse	I bostadshusets suterrängvåning är idag lekskolan belägen. Denna del avses bli tillbyggd med en förskoleavdelning. Tillbyggnaden göres på del av nuvarande skolgård.
Tillgänglighet	Angöring till lekskola/daghem avses ske från Skolvägen varifrån en ny nedfart mot lek- och förskoleentren anordnas.
Lek och rekreation	Bef. lekplats behålles och utökas med gungor för småbarn och en klätterställning

Parkering                      Parkering för lek-och förskolepersonalen och  
för de boende sker på tomtmark med utfart mot  
Skolvägen

Administrativa frågor      En förutsättning för planarbetet är att Stiftelsen  
köper Linnås 1:44 och 800 m<sup>2</sup> från skolområdet.

Genomförandetid            Genomförandetid 5 år efter antagningsdatum

Svenningssons Ark-byrå  
Ängsg. 7 ,314 00 Hyltebruk

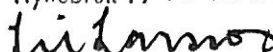


Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-06-20 , § 99

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990 .08 .08



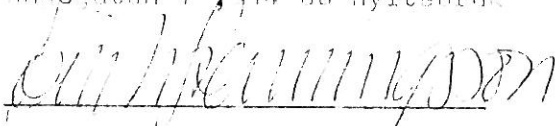
Lil Larsson

Detaljplan för LINNÅS 1:14  
Långaryds socken, Hylte kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Planarbete sept-okt 1989 Samråd dec 1989 till febr. 1990 Utställning mars-april 1990 Antagande juni 1990
Genomförandetid	Slutar 5 år efter fastställsedatum Stiftelsen Hyltebostäder svarar för planens genomförande
Fastighetsbildning	C:a 200 m <sup>2</sup> överföres från skolområdet till Linnås 1:14. Viss gatumark i östra delen överföres till kommunägd gatumarksfastighet genom fastighetsreglering
Ekonomi	Stiftelsen bekostar planarbete och markinköp, samt byggnads och anläggningsarbeten inom fastigheten

Svenningssons Ark-byrå  
Ånnebådan 7, 314 00 Hyltebruk




Reinh. Svenningsson

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-06-20, § 99

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-08-08



Lil Larsson