

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av TOLLSBO 1:4, Hyltebruk, Hylte kommun

Plan- o Byggnadskontoret i maj 1991

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1991-09-27, § 183

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991.11.15

*Lil Larsson*

Lil Larsson

## PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta skala 1:1000 med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

## PLANDATA

Planområdet (del av Tollsbo 1:4) ägs av Hylte kommun. Det är beläget vid Norrgatan och Tollsbo byväg, Hyltebruk. Arealen är 0,627 ha.

## TIDIGARE BESLUT

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1973 12 07. Byggnadsnämnden beslöt föreslå kommunstyrelsen att planändra området 1991 04 11. KS au beslöt ge tillstånd att planändra vid samråd 1991 04 23.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande plan, fastställd 1973-12-07 (nr 517), är avsedd för allmänt ändamål (A-område). Nu föreslås att området skall indelas i tomter för friliggande enbostadshus (5 st).

## MARK OCH VEGETIATION

Marken inom området består av lövskog därav några ekar som föreslås bevaras.

## GATOR OCH LEDNINGAR

Tomterna ansluts till redan utbyggda kommunala ledningar och gata. De två tomtplatserna utmed Tollsbo byväg är ännu ej försedda med kommunala ledningar. Dessa avses att byggas ut i senare skede.

## UTFARTER

Förbud föreslås i södra delen av planområdet för att undanröja olämplig utfart. Utfartsförbud anges genom bestämmelser på plankartan.

Hyltebruk i maj 1991  
Plan och Byggnadskontoret

*Lars-Göran Lindstén*  
Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef

*Christer Källqvist*  
Christer Källqvist  
Stadsarkitekt

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av TOLLSBO 1:4, Hyltebruk, Hylte kommun

Plan- o Byggnadskontoret i maj 1991

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1991-09-27, § 183

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991.11.15

*Lil Larsson*

Lil Larsson

## Organisatoriska frågor

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap, § 28. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan antaga förslaget.

## Tidplan

Tidplan för processen:

Samråd	Jun 1991
Antagande av BN	aug 1991
Laga kraft	sep 1991

## Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

## Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Plan- och Byggnadskontoret genomför planarbetet. Byggnadsnämnden tar ställning i fråga om antagande av detaljplanen. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Kommunen är huvudman för vatten och avloppsförsörjning. Sydkraft ansvarar för elenergidistributionen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

## Planekonomi

Planändringen medför inga kommunalekonomiska åtaganden.

Hyltebruk i maj 1991

Plan- och Byggnadskontoret

*Lars-Göran Lindstén*

Lars-Göran Lindstén  
Byggnadschef

*Christer Källqvist*

Christer Källqvist  
Stadsarkitekt