

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) §§98-107, Kjell Larsson (S) §108 ersätter Bengt-Åke Torhall (L), Tove Olsson (C) ersätter Bo Brandt Nielsen (M) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§98-107 Lars-Göran Möller (SD)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Isabel Said (ekonom) Philip Norrman (nämndsekreterare) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Ann Backsten (lokalvårdschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §105 Elisabet Fredriksson (projektingenjör) §104
Utses att justera	Ray Alexén (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§98-108

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Malin Thydén Kärrman (S)
	Justerande
	Ray Alexén (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2023-12-13**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset
Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §98 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §99 Begäran ombudgetering av investeringsmedel från 2023 till 2024
- §100 Internkontrollplan 2024
- §101 Sammanträdestider 2024
- §102 Tillsynsplan för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024 – 2026
- §103 Svar på revisionens extra frågor
- §104 Översyn av gatubelysning i Hylte kommun
- §105 Örnabäckshult [REDACTED] – Beslut om återtagande av ansökan om utdömande av vite
- §106 Anmälan av delegeringsbeslut
- §107 Information i kommande ärenden
- §108 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§98

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2023 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande ändringar:

- *Resultat- och ekonomisk plan 2024-2027* utgår
- *Örnabäckshult x:x - Olovligt inredd lägenhet* utgår
- *Information om företagslots och Svenskt näringslivs ranking* utgår

Samhällsbyggnadsnämnden utser Ray Alexén (SD) att justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén Kärman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§99

Begäran ombudgetering av investeringsmedel från 2023 till 2024

(2023 SBN0163)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 32 254 618 kronor avseende investeringsprojekt enligt bilagor.

Beloppen är preliminära och kan komma att justeras efter bokslut 2023-12-31.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera investeringsmedel från 2023 till 2024 för följande investeringsprojekt:

244 378 kr Detaljplan Unnaryd 4:57

290 740 kr Detaljplan Vegas Äng etapp 2

130 000 kr Exploatering Nyebro

1 500 000 kr Reinvestering asfaltsbeläggning

28 787 000 kr Överföringsledning Landeryd-Hyltebruk

1 000 000 kr VA-investeringar enligt nämndsprioritering

232 500 kr ÅVC kallförråd och farstu

70 000 kr EDP Mobile

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Totalt ombudgeteras 32 254 618 kronor vilket belastar 2024 års investeringsbudget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ombudgeteringar 2023 till 2024
- Bilaga - ombudgetering VA enligt nämndsprio
- Bilaga - ombudgetering EDP Mobile
- Bilaga - ombudgetering ÅVC kallförråd och farstu
- Bilaga - ombudgetering Nyebro
- Bilaga - ombudgetering överföringsledning
- Bilaga - ombudgetering asfalt
- Bilaga - ombudgetering Vegas äng 2
- Bilaga - ombudgetering Unnaryd 4_57

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 32 254 618 kronor avseende investeringsprojekt enligt bilagor.

Beloppen är preliminära och kan komma att justeras efter bokslut 2023-12-31.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§100

Internkontrollplan 2024

(2023 SBN0164)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av risk- och väsentlighetsanalysen och beslutar anta internkontrollplan för 2024 i enlighet med förslag daterad 2023-12-13.

Beskrivning av ärendet

Nämnder och styrelser har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive ansvarsområden. Ansvaret innebär en helhetssyn som omfattar dels skydd av tillgångar och säkerställande av en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, dels uppdrag, styrning och uppföljning.

I detta ansvar ligger att säkerställa att styrande principer, rutiner och anvisningar följs samt att en internkontrollplan utarbetas och följs upp årligen. Allvarliga brister i internkontrollen ska snarast rapporteras till kommunstyrelsen.

En risk- och väsentlighetsanalys ska årligen upprättas, i syfte att identifiera omständigheter som kan utgöra en risk för att policyn för intern kontroll inte tillämpas. Riskanalysen ligger till grund för samhällsbyggnadsnämndens plan för intern kontroll 2024.

Internkontrollplan för 2024 består av fem identifierade risker som efter riskvärdering erhållit ett högt riskvärde. Utifrån föregående internkontrollplan för 2023 har riskerna *entreprenadinköp* och *grundvatten* uteslutits och *nödvattenplan* tillkommit. Inom verksamheten VA- och renhållning har två tidigare identifierade risker med högt riskvärde beslutats att inte ingå i kommande plan för intern kontroll. Detta då riskreducerande åtgärder har utförts inom dessa områden under år 2023. Fortsatt uppföljning sker under nästa år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse SBN - Internkontrollplan 2024
- Internkontrollplan 2024 - samhällsbyggnadsnämnden
- Risk- och väsentlighetsanalys 2024 sbn

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av risk- och väsentlighetsanalysen och beslutar anta internkontrollplan för 2024 i enlighet med förslag daterad 2023-12-13.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§101

Sammanträdestider 2024

(2023 SBN0165)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdatum för 2024:

14 februari
13 mars
17 april
22 maj
19 juni
28 augusti
18 september
16 oktober
13 november
11 december

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ta beslut om sina sammanträdestider för kommande år. Mötena är inplanerade på onsdagar och kommer i regel att börja kl. 08.00.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse . sammanträdestider 2024

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdatum för 2023:

14 februari
13 mars
17 april
22 maj
19 juni
28 augusti
18 september
16 oktober
13 november
11 december

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§102

Tillsynsplan för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024 – 2026

(2023 SBN0156)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Tillsynsplan för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I Hylte kommun är det samhällsbyggnadsnämnden som är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och tillsynsnämnden är tillsynsmyndighet över samhällsbyggnadsnämndens egna verksamheter.

Som tillsynsmyndighet ska den ansvariga nämnden, på eget initiativ eller efter anmälan, i nödvändig utsträckning, kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs. Vid brister ska den ansvariga nämnden vidta de åtgärder som behövs för att lagstiftningen ska följas. Myndigheten ska också vara kommunens sakkunniga inom miljö- och hälsoskyddsfrågor, livsmedel, alkoholservering, tobaksförsäljning och naturvård.

Tillsynsplanen beskriver de olika verksamhetsområdenas arbetssätt för att fullfölja tillsynen inom miljöbalkens områden för nästkommande år. Verksamhetsområdena som finns med i planen är miljöskydd, hälsoskydd, förorenade områden, livsmedel, små avlopp och naturvård. Till grund för tillsynsplanen ligger behovsutredningen

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan 2024 - 2026
- Tillsynsplan 2024 - 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Tillsynsplan för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§103

Svar på revisionens extra frågor

(2023 SBN0133)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna svar enligt denna tjänsteskrivelse med bilagor till revisionen.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunens årliga granskning av nämnderna lämnades extra frågor till samhällsbyggnadsnämnden gällande taxor och självkostnadsprincipen:

- Hur har nämnden säkerställt att taxor och avgifter följer självkostnadsprincipen?
- Hur har administrativa kostnader beräknats eller uppskattats?
- Hur har ökning av bruksavgifter per månad/hushåll beräknats?

Självkostnadsprincipen

Avgifterna för vatten och avlopp respektive inom avfallsverksamheten tas ut enligt självkostnadsprincipen. Det betyder att avgifterna ska täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA- och avfallsverksamheten i kommunen. Verksamheterna får inte gå med vinst utan de avgifter som kunderna betalar går direkt till verksamheten. Självkostnaden avser inte kostnaden för den enskilda prestationen, utan de samlade kostnaderna för hela avfallsverksamheten. Sett över en treårsperiod så ska resultatet för verksamheterna vara plus minus noll. Inför varje nytt år fattar kommunfullmäktige beslut om eventuella justeringar av taxornas avgifter.

Både VA- och avfallsverksamheten i Hylte kommun har de senaste åren gått med underskott vilket tyder på att intäkterna inte har varit tillräckliga och taxorna alltså för låga. De senaste åren har präglats av höga indexregleringar och generella kostnadsökningar kopplade till läget i omvärlden vilket också har påverkat hushållens kostnader. Nämndens förslag till taxeregleringar för att komma i balans har därför tagits stegvis för att inte lägga alltför stor börda på hushållen. Inför 2024 bedöms taxorna vara i balans och tidigare underskott reglerade.

Enligt 50 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska huvudmannen årligen upprätta en särredovisning för vatten- och avloppsverksamheten med syfte att möjliggöra en uppföljning av om avgiftsuttaget följer verksamhetens självkostnad. Resultat- och balansräkningar ska redovisas särskilt och det ska av tilläggsupplysningar framgå hur huvudmannen har fördelat kostnader som varit gemensamma med annan verksamhet, och att redovisningen, när den är fastställd, finns tillgänglig för fastighetsägarna. Bakgrunden är att brukare ska ges möjlighet att följa upp och kontrollera att självkostnadsprincipen efterlevs. Även avfallsverksamheten särredovisas enligt samma principer som VA-verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Hylte kommuns VA-taxa är utarbetad efter Svenskt Vattens standardförslag som är framtaget inom ramen för gällande lagstiftning och det utrymme som ges i lagen om allmänna vattentjänster. Avfallstaxan följer Avfall Sveriges vägledning till konstruktion av avfallstaxa (2022:15).

Hylte kommuns VA- och renhållningsenhet är uppdelad på två verksamheter där intäkter och kostnader separeras och redovisas var för sig.

Beräkning/uppskattning av administrativa kostnader

I administrativa kostnader – eller overheadkostnader – ingår VA- och avfallsverksamheternas andel av kommunens och samhällsbyggnadsförvaltningens gemensamma funktioner, tjänster och lokaler. Det avser overheadkostnader för kommun- och förvaltningsgemensam verksamhet som inte kan väljas bort t.ex. ledning och central administration som IT, juridik, arkiv, företagshälsovård, upphandling osv. I administrativa kostnader ingår också verksamheternas kostnader för hantering av abonnemang och övriga kundrelaterade uppgifter.

Ökning av bruksavgiften

Den procentuella ökningen räknas fram utifrån olika faktorer som tidigare underskott, ökade personalkostnader (inklusive ökade pensionskostnader), ökade el- och kemikaliekostnader, inflationen och de prisökningar som denna medför, fortsatt höga indexregleringar från entreprenörens håll, nya lagkrav, drift och underhåll av kommunens återvinningsstationer, återvinningscentral, avloppsreningsverk, vattenverk och ledningsnät, miljö- och utvecklingsarbeten, administration, licenser, service till medborgarna med mycket mera. För att hamna i ett nollsummespel, så har verksamheten räknat fram att VA-taxan behöver öka med 16 % och att renhållningstaxan behöver öka med 26 %. Då hämtas hela underskottet för de båda verksamheterna hem.

Ekonomisk konsekvens av beslutet I

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Svar frågor revisionen
- Bilaga 2 - avfallstaxa
- Bilaga 1 - VA-taxa

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna svar enligt denna tjänsteskrivelse med bilagor till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§104

Översyn av gatubelysning i Hylte kommun

(2023 SBN0059)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återinvestera i gatubelysningsnätet 2024 i enlighet med förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Gata- och parkenheten har under året genomfört en grundlig inventering av det kommunala gatubelysningsnätet som visade på stora säkerhetsbrister, speciellt vad gällde gamla trästolpar och omoderna armaturer. Mot bakgrund av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 29 mars 2023, § 31, att av säkerhetsskäl släcka de sträckor på gatubelysningsnätet som kontoret rekommenderade.

Vid sammanträde den 24 maj 2023, § 46, beslutade nämnden att begära 1 000 tkr i extra investeringsmedel för år 2023 för att kunna bygga upp vissa av de tidigare nedsläckta sträckorna samt önskade lämna till budgetberedningen att finansiera investeringen för 2024 och 2025 (5 000 tkr + 2 000 tkr). Kommunfullmäktige beslutade den 12 september 2023 att bevilja samhällsbyggnadsnämnden 1 000 tkr 2023 i ytterligare investeringsmedel för effektivisering av gatubelysningsnätet. Nämnden beslutade den 27 september 2023, § 79, att de tilldelade medlen skulle gå till återinvestering i gatubelysningsanläggningen i Jälluntofta, Bolmevägen i Unnaryd och Hallandsgatan i Rydöbruk.

I samband med beslut om budget 2024-2027 tilldelades samhällsbyggnadsnämnden ytterligare 5 000 tkr i investeringsmedel till gatubelysning 2024 och 2 000 tkr för 2025. Förvaltningen har tagit fram en åtgärdsplan för hur de extra medlen bör användas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag:

- Nyby – återinvestera inom 50-skyltarnas område på Nybyvägen, Långarydsvägen, Ryavägen och Tenahögsvägen.
- Långaryd – återinvestera inom 50-skyltarnas område på Nybyvägen, Munkavägen och Stallvägen.
- Landeryd – återinvestera inom 50-skyltarnas område med undantag på Lv731/Kyrkvägen med ytterligare 100 meter utanför 50-skylden till y-korsningen. I övrigt återinvestera på Skolvägen, Stenhuggarevägen, Idrottsvägen, Ringvägen, Lindvägen, Tallvägen, Centrumvägen, Kyrkvägen (+100 meter till y-korsningen) och Tovhultsvägen.
- Hyltebruk – återinvestera på Gamla Nissastigen fram till Örnvallen.
- Drängsered - återinvestera inom 50-skyltarnas område på Klockarevägen och Braslyckevägen samt sträckan runt Sjöbol (Tornåsvägen, Sjölyckevägen och Nyhemsvägen).

Samhällsbyggnadsnämnden

· Rydöbruk – återinvestera inom 50-skyltarnas område på Femsjövägen och issadalsvägen/Lv 686.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Översyn gatubelysning
- Bilaga - Bildspel gatubelysning

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återinvestera i gatubelysningsnätet 2024 i enlighet med förvaltningens förslag.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§105

Örnabäckshult [REDACTED] – Beslut om återtagande av ansökan om utdömande av vite

(2023 SBN0167)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen återta ansökan om utdömande av vite för [REDACTED]

Skäl till beslut

Då vitet inte längre fyller sin funktion som påtryckningsmedel för att förelagd åtgärd ska genomföras finns det inte längre någon anledning att begära att det döms ut. Föreläggandet om åtgärd på fastigheten påverkas inte av beslutet.

Beskrivning av ärendet

Darienummer: PBE 2017-245

Ansökans inlämnings-ID hos MMD: 62133

2023-08-29 ansökte samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, då fastighetsägaren av fastigheten Örnabäckshult [REDACTED] inte följt samhällsbyggnadsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande, lagakraftvunnet 2023-02-08.

2023-11-30 inkom nya uppgifter från Mark- och miljödomstolen att företaget [REDACTED], fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] ansökt om konkurs.

Handlingar i ärendet

- Örnabäckshult x:xxx - Beslut om återtagande av ansökan om utdömande av vite

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen återta ansökan om utdömande av vite för [REDACTED]

Skäl till beslut

Då vitet inte längre fyller sin funktion som påtryckningsmedel för att förelagd åtgärd ska genomföras finns det inte längre någon anledning att begära att det döms ut. Föreläggandet om åtgärd på fastigheten påverkas inte av beslutet.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen
vid Vänersborgs tingsrätt

Samhällsbyggnadsnämnden

Box 1070
462 28 Vänersborg

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§106

Anmälan av delegeringsbeslut

(2023 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sammanställt redovisningar av delegeringsbeslut som har tagits sedan det senaste sammanträdet med nämnden.

- Miljöbeslut nov
- Bygglov nov
- Bostadsanpassning nov

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Byggärenden nov 23
- Delegeringsbeslut miljö nov 23
- Bostadsanpassning nov 23

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§107

Information i kommande ärenden

(2023 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del informationen.

Beskrivning av ärendet

Stab

- Information om nytt felanmälningssystem ”fixa min gata” (Jenni Cornelius)

Miljö

- Kontrollplan livsmedel (Daniel Helsing)

Gata och park

- Uppdatering av grävtillstånd, ny taxa och nytt förfarande (Patrick Nordin)
- Trafiksituationen kring Elias Fries (Patrick Nordin)
- Information om gata- och parks verksamhet för 2024 (Patrick Nordin)

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del informationen.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§108

Övriga frågor och meddelanden

(2023 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Till dagens nämnd har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande meddelanden till nämnden.

- Statistik KIA nov
- Val till Avfall Sveriges styrelse

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- statistik-KIA-SBF-november
- Val till avfalls Sveriges styrelse

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad