

SAMRÅDSUPPLAGA

SKÄRSHULT LILLA 2:2 och del av 2:1
OMRÅDESBESTÄMMLERBESTÄMMESEBESKRIVNING

Handlingar - Bestämmelsekarta
- Denna beskrivning
- Fastighetsägarförteckning

Bestämmelsernas syfte Bestämmelserna avser att reglera byggrätten för fritidshus tillhörande medlemmar i Skärshults Södra Stugägarförening.
Området för fritidshus har bebyggts i huvudsak under 1930- och 40-talet med mindre hus. Husen är uppförda i enkel stil oftast med fasader i träpanel med lockläkt.
2 st tillkommande tomter avses bli bebyggda med fritidshus, anpassade till befintliga.

BESTÄMMESEDATA

Lägesbestämning Bestämelseområdet ligger öster om Skärshultssjön och väster om väg 26 c:a 5 km norr om Hyltebruk. Avgränsningen mot söder utgöres av en gräns mot skogsfastighet. I norr gränsar bestämelseområdet till kommunens badplatsområde.

Areal Bestämelseområdets areal är c:a 12,5 Ha

Markägarförhållanden Skärshult 2:2 ägs av Skärshults Södra Stugägarförening medan norra delen ägs av Hylte kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer En fördjupad översiktsplan har under 1988 framtagits för området. Denna utställes efter samråd under april-maj 1988 och förväntas bli antagen av KF i augusti 1988. Några riksintressen för naturvård, friluftsliv eller kulturminnesvård enl. NRL 2.6 beröres ej.

Strandskydd Bef. strandskydd på 400 m förväntas bli upphävt samtidigt som dessa bestämmelser antages av kommunfullmäktige i Hylte kommun.

Kommunala beslut i övrigt I samband med tidigare planförslag upprättades ett avtal mellan Hylte kommun och Skärshults Södra Stugägarförening där exploatering, utfarter, skötsel av vägar, cykelväg m.m. fastlades.
Detta avtal förväntas bli reviderat innan KF antar dessa bestämmelser

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Stugägarföreningens område är bevuxet med lövskog - i huvudsak björk. Mot Nissastigen har granskog nyligen avverkats och återplantering har skett med blandad lövskog. Kommunens mark är bevuxen med granskog planterad för c:a 35 år sedan. Runt klubbstugan finns öppna ytor för bollspel. Några förändringar i skogbeståndet är ej aktuell inom de närmsta 20 åren. Gallringar och övriga åtgärder bör främja lövskogen.

Fornlämningar Några kända fornlämningar finns ej på området.

- Bebyggelseområde På bef. stugområde finns 17 mindre stugor uppförda i enkel stil och i träkonstruktion. Gruppen ger samlat ett uttryck för den enkla bebyggelse som i trakten tog form under 1930- och 40-talet. Plats för ytterligare 2 fritidshus tillskapas i s:a delen av stugområdet. Mindre uthus med TC finns uppförda omedelbart SO om fritidshusen. På bestämmelsekartan anges lämpligt läge för bef. och tillkommande uthus. NO om stugområdet finns sedan början av 1950-talet en klubbstuga tillhörande Hyltebruks Frisksportarklubb. Nyttillkomna fritidshus skall placeras med minst 9 meters inbördes avstånd. På varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Dess yta på mark får ej överstiga 40 m². Vind får ej inredas och källare ej anordnas. Tomtplatserna är bestämda av Stugägarföreningen och internt kartlagda.
- Vägar All trafik slussas via bef. anslutning ut på väg 26. Endast denna utfart till väg 26 tillåtes. Cykelväg från Hyltebruk till Skärshults badplats går över området längs med Nissastigen
- Teknisk försörjning El är ej framdragen till området. Avfall hämtas av Hylte kommun. Latrinavfall komposteras enl. anvisning från Miljö- och Hälsoskyddsnämnden. Vatten hämtas från grävda brunnar.

Hyltebruk1988-04-15


Reinh. Svenningsson

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1989-12-19 § 171

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991-10-18


Lil Larsson

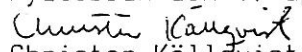
Komplettering ang. sanitet/avlopp

Den sanitära standarden för fritidshusen skall hållas låg.

Toaletter förutsätts vara av torr- eller förmultningstyp.

Tillstånd krävs av miljö- och hälsoskyddsnämnden för alla avloppsanläggningar även bad-, disk- och tvättvatten. Konstruktion bör vara slamavskiljare och efterföljande rening genom resorption.

Hyltebruk den 17 april 1989


Christer Källqvist
Stadsarkitekt