

Byggnadsplanebestämmelser för S:a Unnaryd (Se en av Allmänna Ingeniörsbyrån AB, i juli 1947, upprättad karta.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras och inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- d) Inom med F och Ö angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2. mom. Kyrkligt område (begravningsplats).

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

3. mom. Folkparksområde.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

4. mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

5. mom. Upplagsområde.

Med U betecknat område får användas endast för upplag av

olja eller bensin.

6. mom. Trafikområde. (Busstation).

Med Tmb betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderliga stations- och servicbyggnader.

7. mom. Reningsverksområde.

Med R betecknat område får bebyggas endast med reningsverk för avloppsvatten.

8. mom. Vattenområden.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

1. mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2. mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1. mom. Å med A, F, Ö, I, P och T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd och våningsantal än som anges i följande tabell.

Beteckning	A	F	Ö	I	P	T
Vån.antal	III	II	II	I	II	I
Hushöjd i m	10.8	7.2	8.0	5.0	7.2	5.0

2. mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till en tredjedel av dennas yta.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Tomtplats som avses för bebyggande med böningshus må icke givas mindre areal än 1500 kvm, vilken areal därest vattenavlopp anordnas i samband med tomtens bebyggande får nedgå till 800 kvm.

§ 6.

Byggnads läge å tomtplats samt om uthus.

1. mom. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å grannes tomtplats, uppföras på minst 6 m avstånd från tomtgräns. Uppföres byggnad i en våning må dock avståndet till granngränser minskas till 4,5 meter.

2. mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna medgivas.

3. mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamåls- enligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnads- nämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

4. mom. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

5. mom. Vad ovan stadgats skall ej tillämpas med avseende å ekono- mibyggnader till jordbruksfastighet eller liknande.

§ 7.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1. mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. mom. Med ring- och punktprickning betecknat område, avsett för vatten- och avloppsledning, får icke vidtagas åtgärder, som förhindra eller försvårar lednings nedläggande och tillsyn.

3. mom. Av tomt inom med Ö betecknat område skall minst två tredjedelar ($2/3$) och inom med F betecknat område minst fyra femtedelar ($4/5$) lämnas obebyggda.

§ 8.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

juli 1947

Allmänna Ingeniörsbyrån AB
Stadsplaneavdelningen

Axel Olsson

Th. Bergentz
Stadsplanearkitekt SA

E. W. Almqvist

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 30/3 1953. E.D. år 1944
pag 190 nr 51

Se Kungl. Maj:ts beslut av den 9/7 1954.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Olsson

fast. 1953-03-30.

502

INKOM TILL
ÖVERLANTMÄTAREN
JÖNKÖPINGS LÄN
DEN 13 APRIL 1953

502

Beskrivning till byggnadsplan för Unnaryd.

Föreliggande förslag till byggnadsplan för Unnaryd omfattar ett c:a 140 ha stort område. Samhället är beläget intill sjön Unnen 18 km från Lidhults järnvägsstation vid Halmstad - Bolmens järnväg. Genom busstrafik står samhället i förbindelse med Lidhult, Sporda, Gnosjö, Reftete och Halmstad.

Huvudvägar.

De huvudvägar, som genomlöpa området, komma i norr från Bredaryd, Värnamo och Jälluntofta och i söder från Lidhult. Öster går väg mot Odensjö och Bolmsö. Den största trafiken framgår dock i riktning norr-söder v.v. Nuvarande Lidhultsvägen, som på vissa sträckor har ganska svåra kurvor och stigningar, lämpar sig icke att upptaga en starkare genomgångstrafik. Vi ha därför i planförslaget efter överläggning med vägförvaltningen och länsarkitekten om huvudvägar m.m. inom planområdet inlagt en ny sträckning för den nordsydliga trafiken ett hundratal meter väster om Lidhultsvägen. Vägen får en nästan rät sträckning genom planområdet och anslutes i söder till Femsjö vägskäl.

Förutom erforderliga förbindelseleder mot samhällets centrum, Jälluntofta och Odensjö-vägarna förekomma blott ett fåtal korsningar med denna huvudled. Trafiken mellan Odensjövägen och huvudleden norrut, behöver icke heller framföras genom samhällets centrum utan kan föras fram över den föreslagna förbindelseleden Odensjö-Jälluntofta öster om prästgården.

Gatubredder.

Nu föreslagna huvudtrafikleder äro utlagda till 10 å 12 meters bredd. För huvudleden Lidhult - Bredaryd avses 7,0 m

till körbana och 4,0 m till tvenne gångbanor om variera 2,0 m. De senares bredd ökar å huvudgatorna in mot torget med 0,5 m. Bostadsgatorna äro i allmänhet 8 m breda. Genom inlagda förgårdar om minst 5,0 m bredd utmed båda sidor av gata kan densamma framdeles breddas om så skulle visa sig erfordierligt.

Torg och allmänna platser.

Nu befintlig torgplats i centrum av samhället har bibehållts men något utökats till sin storlek genom en reglering av torgets långsidor. En öppen plats har även föreslagits i planområdets södra del.

För parker och planteringar har större och mindre områden utlagts. En stor del av denna mark är icke lämpad för bebyggande på grund av att den är lågt och sumpigt belägen. Större friområden äro avsedda att bibehållas som åkermark, idrottsplats eller som badplats invid sjön Unnen.

Allmänna byggnader.

För framtida offentliga byggnader har mark reserverats dels vid torgets västra sida, dels å höjddpartiet invid ån i planområdets norra del. Folkskolan norr om sjukstugan har erhållit ökat tomtutrymme för framtida utbyggnader. En sportplan för skolans behov anlägges i parkområdet öster om skolan.

Begravningsplats.

För en ytterligare utvidgning av denna reserveras mark norr och öster om den nuvarande begravningsplatsen.

Byggnadsplanebestämmelser.

För områdets bebyggande äro upprättade särskilda bestämmelser. Enligt desamma får inom kvarter betecknade B5 byggnader uppföras fristående eller två och två kopplade. Det senare bygg-

nadssättet dock först efter länsstyrelsens prövning och medgivande. Byggnad får icke uppföras i flera än två våningar och icke till större höjd än 7,6 m till takfot.

Inom kvarter betecknade BF får byggnad blott uppföras fristående i två våningar till högst 7,0 m:s höjd.

Avlopp.

För planområdet är upprättat ett förberedande förslag till avloppets ordnande, avseende avloppsvätskans bortförande genom ett flertal olika system som sammanförs till reningsverket vid punkt R med undantag av det för områdets sydligaste del, där avloppsvätskan underkastas en mekanisk rening. Det rena de vattnet utsläppes därefter utanför den i sjön utskjutande udden vid polygonpunkt 25.

Fastställelse sökes hos Länsstyrelsen å byggnadsplan och bestämmelser. Å den inom vissa kvarter föreslagna tomtindelningen sökes icke fastställelse.

Stockholm i november 1944.

ALLMÄNNA INGENIÖRSBYRÅN

H.G. Torulf

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 30/3 1953. E.D. år 1944
pag 190 nr 51

Se Kungl. Maj:ts beslut av den 9/7 1954.

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Stenström *ku*

P.M. till omarbetat förslag till byggnadsplan för S:a Unnaryd.
(Se en av Allmänna Ingeniörsbyrån, i juli 1947, upprättad byggnadsplan)

Sedan vägförvaltningen i Jönköpings län godkänt plan för huvudvägarnas sträckning och vägbredder inom planområdet, varvid även ny väg västerut till Åker över Själsarp och Bäls-hult angivits, har såsom en följd av vägarnas ändrade sträckning markdispositionen i det föreliggande förslaget något ändrats jämfört med den i november 1944 upprättade planen. De önskemål om ändring och komplettering av grundkarta och plan som framförts av överlantmätaren och länsarkitekten samt av enskilda fastighetsägare hava också beaktats i det här förebyggande planförslaget.

Med hänsyn till önskvärdheten att erhålla mera mark för bebyggande å det särskilt välbelägna området söder om Oden-sjövägen, har en nygata upptagits parallellt med nyssnämnda väg. I samband härmed har busstationsplatsen, som i föregående planförslag förlagts till området norr om brandstationen förflyttats till den nya vägen där plats ordnats strax öster om post och apotek, där densamma ligger lätt tillgänglig invid samhällets centrum och strandbadet, vilket besökes av mycket folk från när och fjärran. Vi ha också ansett erforderligt att utöka idrottsområdet.

Beträffande torget har detsamma omstuderats och därvid utökats västerut. Någon ytterligare torgplats är icke behövlig inom planen.

I samband med planändringen har även planbestämmelserna justerats ävensom den preliminära planen för avloppets ordnan-

le.

I övrigt hänvisa vi till förut upprättad beskrivning.

Stockholm i juli 1947
Allmänna Ingeniörsbyrån AB
Stadsplaneavdelningen
Axel Olsson

E.W. Almqvist

ill r länsstyrelsens beslut
den 30/3 1953. E.D. år 1944
lag 190 nr 51

e Kungl. Maj:ts beslut av den 9/7 1954.

ätt avskrivet betygar:
TATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Olsson *low*