

9.6.1970

Tillst./68 Nr 16 3  
14.3.69 M 523

IIIG2-69-68

508

Länsarkitekten

09. 06. 70

887/68

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av  
Unnaryds Prästgård nr 3 m.fl. i S. Unnaryds socken  
och Unnaryds kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, samt med nedan angivet undantag, ett av kommunalfullmäktige i Unnaryds kommun vid sammanträde 16.8.1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Unnaryds Prästgård nr 3 m. fl. i S. Unnaryds socken och Unnaryds kommun, vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekten SAK Georg Andersson i oktober 1966 upprättad karta. Från fastställelsen undantages § 4 i byggnadsplanebestämmelserna ("Tomts storlek").

Bevärahänvisning - se bilaga.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Sylwan

Kerstin Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Janne Oredgren*

IN

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av

byggnadsplanen för del av

UNNARYDS PRÄSTGÅRD NR 3 m.fl. i

S. Unnaryds socken och Unnaryds kommun,

Jönköpings län.

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

- Mom. 1. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- Mom. 2. Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas. } *undantaget från fastställelse*

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med ofyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas då särskilda omständigheter därtill föranleda.

Upprättat i oktober 1966 av  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
i Jönköping.

*Georg Andersson*

Georg Andersson

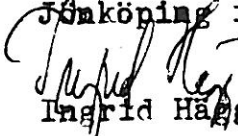
Arkitekt SAR

Utställt 22.7.1968 - 11.8.1968

*Simon Lundström*

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 16 aug 1968.  
Simon Lundström  
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 9 juni 1970,  
IIIG2-69-68, betygar. (Beträffande undantagse länsstyrelsens beslut)  
Jönköping i landskansliet den 13 juli 1970.

  
Ingrid Hägg

Kopiens riktighet bekräftas  
Stockholm den 9.10 1970  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*Li. Övall*

## B E S K R I V N I N G

tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplanen för del av  
UNNARYDS PRÄSTGÅRD NR 3 m.fl. i  
S. Unnaryds socken och Unnaryds kommun,  
Jönköpings län.

Planområdet avgränsas i norr mot fastigheterna  
Unnaryds Prästgård nr 3<sup>27</sup>, 3<sup>4</sup> och 3<sup>5</sup>; i öster  
av ett icke planlagt grönområde; i söder mot  
fastigheterna Unnaryd 2<sup>45</sup>, 3<sup>1</sup>, 10<sup>1</sup> m.fl. samt  
i väster mot fastigheterna Unnaryd 2<sup>53</sup>, 2<sup>4</sup>,  
3<sup>6</sup> m.fl.

För områdets västra del gäller f.n. " byggnads-  
plan för del av Södra Unnaryds samhälle" fast-  
ställd av Kungl. Maj:t den 9 juli 1954. För  
övriga delar gäller utomplansbestämmelser, fast-  
ställda den 15 maj 1962.

Förslaget innebär en utvidgning från gällande  
plan mot öster och norr med områden för bostads-  
resp. småindustriändamål med mellanliggande  
skyddszon. Viss justering av gränser för allmänt  
resp. kyrkligt ändamål har därjämte skett, bl.a.  
för att åstadkomma ett större grönområde och  
gångstråk i planens SV del.

I söder har ett område för bilserviceändamål inlagts ( för befintlig anläggning ). Bostadsområdet är i huvudsak avstängt för tomtutsläpp mot de omgivande större vägarna. Denna kontakt sker i stället via korta bostadsgator.

Vatten- och avloppsutredning har upprättats av Kommunernas Konsultbyrå - LBF i Smålandsstenar den 25 oktober 1967.

Upprättat i oktober 1966 av  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
i Jönköping.

*Georg Andersson*

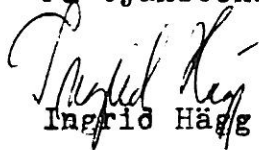
Georg Andersson  
Arkitekt SAR

Utställt 22.7.68- 11.8.1968

*Simon Lundström*

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 16 aug. 1968  
Simon Lundström  
Kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 9 juni 1970,  
IIIG2-69-68, betygar.  
Jönköping i landskansliet den 13 juli 1970.  
På tjänstens vägnar

  
Ingrid Hägg