

fast. 1971-09-13

4

512

512

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för UNNARYD NORRA 2:78
m.fl. fastigheter i S Unnaryds socken,
Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i augusti 1970 av
K-Konsult, Värnamo.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vx betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderlig gångbro.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats inom med B betecknat område skall minst två tredjedelar (2/3) lämnas obebyggda.

§ 4. VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

- m. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 och 8,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Värnamo i augusti 1970

Georg Andersson
Georg Andersson
Arkitekt SAR

Utställt under tiden 4 sept - 25 sept 1970, betygar

Erik Johansson

Antaget av Kommunalfullmäktige, Unnaryd den 28 okt 1970 § 46,
betygar

Simon Lundström
Ödöf

Tillhör länsstyrelsens beslut den 13 september 1971,
11.082-127-71, betygar.
Jönköping som ovan.

May Wikström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för UNNARYD NORRA 2:78 m.fl. fastigheter i S Unnaryds socken, Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i augusti 1970 av K-Konsult, Värnamo.

Planområdet avgränsas i väster av Unneån, i norr av Myntgatan, i öster av torget och Södra vägen samt i söder av Unneån och Södra vägen.

För området gäller för närvarande byggnadsplan för del av S Unnaryds samhälle i Unnaryds kommun, fastställd av Kungl. Maj:t den 9 juli 1954.

Ändringen innebär i huvudsak att området för allmänt ändamål i mitten av kvarteret - sedan behovet av sådant område nu klarlagts - minskas och att ett radhusområde tillkommer.

Tillfarten till fastigheten 2:54 och samfälligheten S 98 sker över fastigheten 2:78 (A-området), vilket, genom servitutsavtal, avses bli fallet även för det nytillkomna radhusområdet. Detta är praktiskt ur parkeringssynpunkt och därför att trafik-, lek- och grönytor kan separeras och användas odelade för respektive ändamål.

Mellan Unneån och fastigheten 2:26 i kvarterets norra del föreslås ett gångstråk och över Unneån, strax norr om radhusområdet, en gångbro som förbindelse till

bl.a. centrum för boende väster om ån.

VA-frågorna är lösta för tätorten som helhet genom nytt reningsverk resp. vattenverk i södra delen av samhället.

Samråd har förevarit med länsarkitekten och distriktslantmätaren.

Värnamo i augusti 1970

Georg Andersson
Georg Andersson
Arkitekt SAR

Utställt under tiden 4 sept. - 25 sept 1970., betygar

Eiv Schauer

Antaget av kommunalfullmäktige, Unnaryd den 28 okt 1970 § 46,
betygar

Tommy Lurk Tron

Tron

Tillhör länsstyrelsens beslut den 13 september 1971,
11.082-127-71, betygar.
Jönköping som ovan.

May Karlsson